



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 488 055	24 212 842
Sum inntekter		20 488 055	24 212 842
Kostnader			
Varekostnad		12 980 705	17 108 307
Lønnskostnad	2	7 000	47 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 096	1 037 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 580 471	5 292 953
Sum kostnader		16 910 271	23 485 485
Driftsresultat		3 577 783	727 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 250	13 752
Annen finansinntekt		15 779	18 096
Sum finansinntekter		82 029	31 848
Annen rentekostnad		1 508 244	1 699 029
Annen finanskostnad		110 746	909 861
Sum finanskostnader		1 618 990	2 608 890
Netto finans		-1 536 961	-2 577 042
Ordinært resultat før skattekostnad		2 040 822	-1 849 685
Skattekostnad på resultat	4	448 899	22 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 923	-1 872 113
Årsresultat	5	1 591 923	-1 872 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 923	-1 872 113
Totalresultat		1 591 923	-1 872 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 591 923	-1 872 113
Sum overføringer og disponeringer		1 591 923	-1 872 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 149 587	1 447 211
Sum immaterielle eiendeler		1 149 587	1 447 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 611 653	14 909 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 611 653	14 909 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 150	15 150
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 150	15 150
Sum anleggsmidler		11 776 390	16 372 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	62 191 812	73 902 831
Fordringer			
Kundefordringer		762 999	404 991
Andre kortsiktige fordringer	7	267 251	93 847
Konsernfordringer		1 000 000	554 000
Sum fordringer	7	2 030 250	1 052 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 243	12 054 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 243	12 054 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		66 500 304	87 010 242
SUM EIENDELER		78 276 694	103 382 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	12 700 000	14 150 078
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	9 621 823	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 321 823	22 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 678	353 754
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 945 678	353 754
Sum egenkapital	5	24 267 501	22 503 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 873 668	49 828 878
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
Sum annen langsiktig gjeld		38 738 630	53 693 840
Sum langsiktig gjeld		38 738 630	53 693 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 833	293 309
Betalbar skatt	4	404 318	79 899
Annen kortsiktig gjeld		13 976 413	26 811 406
Sum kortsiktig gjeld		15 270 564	27 184 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		54 009 193	80 878 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 276 694	103 382 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531643

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 342 339
HABIL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 488 055	24 212 842
Sum inntekter		20 488 055	24 212 842
Kostnader			
Varekostnad		12 980 705	17 108 307
Lønnskostnad	2	7 000	47 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 096	1 037 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 580 471	5 292 953
Sum kostnader		16 910 271	23 485 485
Driftsresultat		3 577 783	727 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 250	13 752
Annen finansinntekt		15 779	18 096
Sum finansinntekter		82 029	31 848
Annen rentekostnad		1 508 244	1 699 029
Annen finanskostnad		110 746	909 861
Sum finanskostnader		1 618 990	2 608 890
Netto finans		-1 536 961	-2 577 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	448 899	22 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 923	-1 872 113
Årsresultat	5	1 591 923	-1 872 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 923	-1 872 113
Totalresultat		1 591 923	-1 872 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 591 923	-1 872 113
Sum overføringer og disponeringer		1 591 923	-1 872 113





Organisasjonsnr: 989 342 339
HABIL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 149 587	1 447 211
Sum immaterielle eiendeler		1 149 587	1 447 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 611 653	14 909 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 611 653	14 909 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 150	15 150
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 150	15 150
Sum anleggsmidler		11 776 390	16 372 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	62 191 812	73 902 831
Fordringer			
Kundefordringer		762 999	404 991
Andre kortsiktige fordringer	7	267 251	93 847
Konsernfordringer		1 000 000	554 000
Sum fordringer	7	2 030 250	1 052 837
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 278 243	12 054 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 243	12 054 573
Sum omløpsmidler		66 500 304	87 010 242



SUM EIENDELER		78 276 694	103 382 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	12 700 000	14 150 078
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	9 621 823	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 321 823	22 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 678	353 754
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 945 678	353 754
Sum egenkapital	5	24 267 501	22 503 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 873 668	49 828 878
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
Sum annen langsiktig gjeld		38 738 630	53 693 840
Sum langsiktig gjeld		38 738 630	53 693 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 833	293 309
Betalbar skatt	4	404 318	79 899
Annen kortsiktig gjeld		13 976 413	26 811 406
Sum kortsiktig gjeld		15 270 564	27 184 614
Sum gjeld		54 009 193	80 878 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 276 694	103 382 286



Organisasjonsnr: 989 342 339
HABIL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Habil Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 342 339



Resultatregnskap			
Habil Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 488 055	24 212 842
Sum driftsinntekter		20 488 055	24 212 842
Varekostnad		12 980 705	17 108 307
Lønnskostnad	2	7 000	47 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 096	1 037 225
Annen driftskostnad	2	3 580 471	5 292 953
Sum driftskostnader		16 910 271	23 485 485
Driftsresultat		3 577 783	727 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 871	13 752
Annen renteinntekt		379	0
Annen finansinntekt		15 779	18 096
Annen rentekostnad		1 508 244	1 699 029
Annen finanskostnad		110 746	909 861
Resultat av finansposter		-1 536 961	-2 577 042
Resultat før skattekostnad		2 040 822	-1 849 685
Skattekostnad på resultat	4	448 899	22 428
Resultat		1 591 923	-1 872 113
Årsresultat	5	1 591 923	-1 872 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 591 923	-1 872 113
Sum overføringer		1 591 923	-1 872 113
Habil Utbygging AS		Side 2	



Balanse			
Habil Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 149 587	1 447 211
Sum immaterielle eiendeler		1 149 587	1 447 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 611 653	14 909 683
Sum varige driftsmidler	3	10 611 653	14 909 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 150	15 150
Sum finansielle anleggsmidler		15 150	15 150
Sum anleggsmidler		11 776 390	16 372 044
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	62 191 812	73 902 831
Fordringer			
Kundefordringer		762 999	404 991
Andre kortsiktige fordringer	7	267 251	93 847
Konsernfordringer		1 000 000	554 000
Sum fordringer	7	2 030 250	1 052 837
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 243	12 054 573
Sum omløpsmidler		66 500 304	87 010 242
Sum eiendeler		78 276 694	103 382 286
Habil Utbygging AS			Side 3



Balanse			
Habil Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	12 700 000	14 150 078
Overkurs	5	9 621 823	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 321 823	22 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 678	353 754
Sum opptjent egenkapital		1 945 678	353 754
Sum egenkapital	5	24 267 501	22 503 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 873 668	49 828 878
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
Sum annen langsiktig gjeld		38 738 630	53 693 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 833	293 309
Betalbar skatt	4	404 318	79 899
Annen kortsiktig gjeld		13 976 413	26 811 406
Sum kortsiktig gjeld		15 270 564	27 184 614
Sum gjeld		54 009 193	80 878 454
Sum egenkapital og gjeld		78 276 694	103 382 286
Alta, 23.05.2023 Styret i Habil Utbygging AS			
_____ Halvdan Heggheim Styreleder	_____ Tore Wæraas Styremedlem/daglig leder	_____ Rolf Erik Suhr Styremedlem	
Habil Utbygging AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut eiendommen Markveien 38 p-kjeller til selskapet Markveien 38 Parkering AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leveranse balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skattefordel valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 000	47 000
Sum	7 000	47 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet inngår i andre driftskostnader med kr 446 234

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar/ løsøre o.l	Tomter	Bygninger/ tekn.inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	379 770	5 039 895	25 998 013
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	1 619 278
Fisjon Markveien 38 p-kjeller		-1 242 662	-4 332 547
Anskaffelseskost 31.12.2022	379 770	3 797 233	23 284 744
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	379 770	0	16 128 226
Årets ordinære avskrivninger	0	0	342 096
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	379 770	0	16 470 322
Bokført verdi 01.01.2022	0	3 797 233	7 156 518
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	342 096
Bokført verdi 31.12.2022	0	3 797 233	6 814 422
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år	20-50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 318	79 899
Endring i utsatt skattefordel	44 581	-57 471
Skattekostnad ordinært resultat	448 899	22 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 040 822	-1 849 685
Permanente forskjeller	-379	1 951 633
Endring i midlertidige forskjeller	-202 636	261 231
Skattepliktig inntekt	1 837 807	363 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 318	79 899
Sum betalbar skatt i balansen	404 318	79 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 225 397	-5 428 033	-202 636
Sum	-5 225 397	-5 428 033	-202 636
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 225 397	-5 428 033	-202 636



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 149 587	-1 194 167	-44 580
----------------------------	------------	------------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 150 078	8 000 000	0	353 754	22 503 832
Årets resultat				1 591 923	1 591 923
Kapitalforhøyelse	1 130 054	4 869 946			6 000 000
Fisjon Markveien 38 P	-2 580 132	-3 248 123	0	0	-5 828 255
Pr 31.12.2022	12 700 000	9 621 823	0	1 945 678	24 267 501

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Byggdrift Nord AS	Alta	50,0%	50,0%	15 150	116 828	114 590
Sum				15 150	116 828	114 590

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	34 873 668	49 828 878
Sum	34 873 668	49 828 878
Gjeld sikret ved pant	34 873 668	49 828 878
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	762 999	402 141
Varelager	62 191 812	73 902 831
Eiendommer	10 611 653	14 909 683
Sum	73 566 464	89 214 655

Garantiansvar pr 31.12.2022 er kr 7.144.350,-.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habil Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 700	1 000,0	12 700 000
Sum	12 700		12 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD NILSEN UTBYGGING AS	6 350	50,0	50,0
TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12 700	100,0	100,0

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Habil Utbygging As

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Habil Utbygging As' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 591 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 23.05.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Habil Utbygging As– side 2



 BankID Signing
Halvdan Heggheim
2023-05-29

 BankID Signing
Rolf Erik Suhr
2023-05-29

 BankID Signing
Tore Wæraas
2023-05-30

Årsregnskap 2022

Habil Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 342 339



Resultatregnskap			
Habil Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 488 055	24 212 842
Sum driftsinntekter		20 488 055	24 212 842
Varekostnad		12 980 705	17 108 307
Lønnskostnad	2	7 000	47 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 096	1 037 225
Annen driftskostnad	2	3 580 471	5 292 953
Sum driftskostnader		16 910 271	23 485 485
Driftsresultat		3 577 783	727 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 871	13 752
Annen renteinntekt		379	0
Annen finansinntekt		15 779	18 096
Annen rentekostnad		1 508 244	1 699 029
Annen finanskostnad		110 746	909 861
Resultat av finansposter		-1 536 961	-2 577 042
Resultat før skattekostnad		2 040 822	-1 849 685
Skattekostnad på resultat	4	448 899	22 428
Resultat		1 591 923	-1 872 113
Årsresultat	5	1 591 923	-1 872 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 591 923	-1 872 113
Sum overføringer		1 591 923	-1 872 113



Balanse			
Habil Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 149 587	1 447 211
Sum immaterielle eiendeler		1 149 587	1 447 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 611 653	14 909 683
Sum varige driftsmidler	3	10 611 653	14 909 683
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 150	15 150
Sum finansielle anleggsmidler		15 150	15 150
Sum anleggsmidler		11 776 390	16 372 044
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	62 191 812	73 902 831
Fordringer			
Kundefordringer		762 999	404 991
Andre kortsiktige fordringer	7	267 251	93 847
Konsernfordringer		1 000 000	554 000
Sum fordringer	7	2 030 250	1 052 837
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 243	12 054 573
Sum omløpsmidler		66 500 304	87 010 242
Sum eiendeler		78 276 694	103 382 286



Balanse			
Habil Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	12 700 000	14 150 078
Overkurs	5	9 621 823	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		22 321 823	22 150 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 678	353 754
Sum opptjent egenkapital		1 945 678	353 754
Sum egenkapital	5	24 267 501	22 503 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 873 668	49 828 878
Øvrig langsiktig gjeld		3 864 962	3 864 962
Sum annen langsiktig gjeld		38 738 630	53 693 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889 833	293 309
Betalbar skatt	4	404 318	79 899
Annen kortsiktig gjeld		13 976 413	26 811 406
Sum kortsiktig gjeld		15 270 564	27 184 614
Sum gjeld		54 009 193	80 878 454
Sum egenkapital og gjeld		78 276 694	103 382 286
Alta, 23.05.2023 Styret i Habil Utbygging AS			
_____ Halvdan Heggheim Styreleder	_____ Tore Wæraas Styremedlem/daglig leder	_____ Rolf Erik Suhr Styremedlem	
Habil Utbygging AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fisjonert ut eiendommen Markveien 38 p-kjeller til selskapet Markveien 38 Parkering AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leveranse balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Rapportert utsatt skattefordel valgt til 7% av midlertidige forskjeller grunnet alt er knyttet til bygg med lav avskrivning. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	7 000	47 000
Sum	7 000	47 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Daglig ledelse av selskapet inngår i andre driftskostnader med kr 446 234

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar/ løsøre o.l	Tomter	Bygninger/ tekn.inst.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	379 770	5 039 895	25 998 013
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	1 619 278
Fisjon Markveien 38 p-kjeller		-1 242 662	-4 332 547
Anskaffelseskost 31.12.2022	379 770	3 797 233	23 284 744
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	379 770	0	16 128 226
Årets ordinære avskrivninger	0	0	342 096
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	379 770	0	16 470 322
Bokført verdi 01.01.2022	0	3 797 233	7 156 518
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	342 096
Bokført verdi 31.12.2022	0	3 797 233	6 814 422
Økonomisk levetid	5-10 år	20-50 år	20-50 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 318	79 899
Endring i utsatt skattefordel	44 581	-57 471
Skattekostnad ordinært resultat	448 899	22 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 040 822	-1 849 685
Permanente forskjeller	-379	1 951 633
Endring i midlertidige forskjeller	-202 636	261 231
Skattepliktig inntekt	1 837 807	363 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 318	79 899
Sum betalbar skatt i balansen	404 318	79 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 225 397	-5 428 033	-202 636
Sum	-5 225 397	-5 428 033	-202 636
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 225 397	-5 428 033	-202 636



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 149 587	-1 194 167	-44 580
----------------------------	------------	------------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	14 150 078	8 000 000	0	353 754	22 503 832
Årets resultat				1 591 923	1 591 923
Kapitalforhøyelse	1 130 054	4 869 946			6 000 000
Fisjon Markveien 38 P	-2 580 132	-3 248 123	0	0	-5 828 255
Pr 31.12.2022	12 700 000	9 621 823	0	1 945 678	24 267 501

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Byggdrift Nord AS	Alta	50,0%	50,0%	15 150	116 828	114 590
Sum				15 150	116 828	114 590

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	34 873 668	49 828 878
Sum	34 873 668	49 828 878
Gjeld sikret ved pant	34 873 668	49 828 878
Kundefordringer (inntil kr 5 mill)	762 999	402 141
Varelager	62 191 812	73 902 831
Eiendommer	10 611 653	14 909 683
Sum	73 566 464	89 214 655

Garantiansvar pr 31.12.2022 er kr 7.144.350,-.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habil Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 700	1 000,0	12 700 000
Sum	12 700		12 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD NILSEN UTBYGGING AS	6 350	50,0	50,0
TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	12 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Halvdan Heggheim	Styreleder	HARALD NILSEN UTBYGGING AS	2 012	16
Tore Wæraas	Styremedlem/daglig leder	TORE WÆRAAS HOLDING AS	6 350	50
Totalt antall aksjer			8 362	66

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.