



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 170 774	4 411 018
Sum inntekter		4 170 774	4 411 018
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	559 600	1 341 200
Andre driftskostnader	2	32 354	39 782
Sum kostnader		591 954	1 380 982
Driftsresultat		3 578 820	3 030 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	892 683	532 821
Annen renteinntekt		27 676	9 165
Sum finansinntekter		920 359	541 986
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		920 355	541 986
Ordinært resultat før skattekostnad		4 499 175	3 572 022
Skattekostnad		989 819	785 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 509 356	2 786 177
Årsresultat		3 509 356	2 786 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 509 356	2 786 177
Totalresultat		3 509 356	2 786 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 643 380	3 495 960
Overført fra annen egenkapital		-134 024	-709 783
Sum overføringer og disponeringer		3 509 356	2 786 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		771 072	733 170
Sum immaterielle eiendeler		771 072	733 170
Varige driftsmidler			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	560 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 001 000	6 560 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 715 638	16 004 955
Sum finansielle anleggsmidler		16 715 638	16 004 955
Sum anleggsmidler		23 487 710	23 298 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 363	10 364
Sum fordringer		10 363	10 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		94 164	228 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 164	228 263
Sum omløpsmidler		104 527	238 626
SUM EIENDELER		23 592 237	23 537 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 936 á 110		982 960	982 960
Overkurs		6 404 628	6 404 628
Sum innskutt egenkapital		7 387 588	7 387 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 513 548	11 647 573
Sum opptjent egenkapital		11 513 548	11 647 573
Sum egenkapital		18 901 136	19 035 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		101	191
Konsernbidrag	3	4 671 000	4 482 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 691 101	4 502 191
Sum gjeld		4 691 101	4 502 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 592 237	23 537 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344499

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 998 045 061
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 170 774	4 411 018
Sum inntekter		4 170 774	4 411 018
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	559 600	1 341 200
Andre driftskostnader	2	32 354	39 782
Sum kostnader		591 954	1 380 982
Driftsresultat		3 578 820	3 030 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	892 683	532 821
Annen renteinntekt		27 676	9 165
Sum finansinntekter		920 359	541 986
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		920 355	541 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 499 175	3 572 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 509 356	2 786 177
Årsresultat		3 509 356	2 786 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 509 356	2 786 177
Totalresultat		3 509 356	2 786 177
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 643 380	3 495 960
Overført fra annen egenkapital		-134 024	-709 783
Sum overføringer og disponeringer		3 509 356	2 786 177



Organisasjonsnr: 998 045 061
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		771 072	733 170
Sum immaterielle eiendeler		771 072	733 170

Varige driftsmidler

Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	560 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 001 000	6 560 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	16 715 638	16 004 955
Sum finansielle anleggsmidler		16 715 638	16 004 955

Sum anleggsmidler		23 487 710	23 298 725
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 363	10 364
Sum fordringer		10 363	10 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		94 164	228 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 164	228 263

Sum omløpsmidler		104 527	238 626
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 592 237	23 537 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 936 á 110		982 960	982 960
Overkurs		6 404 628	6 404 628
Sum innskutt egenkapital		7 387 588	7 387 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 513 548	11 647 573
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	11 513 548	11 647 573
Sum egenkapital	18 901 136	19 035 161
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	101	191
Konsernbidrag	4 671 000	4 482 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	4 691 101	4 502 191
Sum gjeld	4 691 101	4 502 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 592 237	23 537 352



Organisasjonsnr: 998 045 061
HUNDSKINNVEIEN 97 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 97 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundskinnveien 97 Drift AS som viser et overskudd på kr 3 509 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Hundskinnveien 97 Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 11:24:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hundskinnveien 97 Drift AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 998 045 061



Hundskinnveien 97 Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 170 774	4 411 018
Sum driftsinntekter		4 170 774	4 411 018
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	559 600	1 341 200
Andre driftskostnader	2	32 354	39 782
Sum driftskostnader		591 954	1 380 982
Driftsresultat		3 578 820	3 030 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	892 683	532 821
Andre renteinntekter		27 676	9 165
Andre rentekostnader		4	0
Resultat av finansposter		920 355	541 986
Resultat før skattekostnad		4 499 175	3 572 022
Skattekostnad		989 819	785 845
Resultat		3 509 356	2 786 177
Årets resultat		3 509 356	2 786 177
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 643 380	3 495 960
Overført fra annen egenkapital		-134 024	-709 783
Sum overføringer		3 509 356	2 786 177

Organisasjonsnummer 998 045 061



Hundskinnveien 97 Drift AS

Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		771 072	733 170
Varige driftsmidler			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	560 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 001 000	6 560 600
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	16 715 638	16 004 955
Sum finansielle anleggsmidler		16 715 638	16 004 955
Sum anleggsmidler		23 487 710	23 298 725
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 363	10 364
Bankinnskudd		94 164	228 263
Sum eiendeler		23 592 237	23 537 352



Hundskinnveien 97 Drift AS

Balanse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 936 á 110		982 960	982 960
Overkurs		6 404 628	6 404 628
Sum innskutt egenkapital		7 387 588	7 387 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 513 548	11 647 573
Sum egenkapital		18 901 136	19 035 161
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		101	191
Konsernbidrag	3	4 671 000	4 482 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		4 691 101	4 502 191
Sum egenkapital og gjeld		23 592 237	23 537 352

Oslo, 14.03.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 998 045 061



Hundskinnveien 97 Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 998 045 061



Hundskinnveien 97 Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 825 000	6 000 000	32 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 825 000	6 000 000	32 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 824 000		26 824 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 000	6 000 000	6 001 000
Årets ordinære avskrivninger	559 600		559 600
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	16 715 638	16 004 955
Sum	16 715 638	16 004 955
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 671 000	-4 482 000
Sum	-4 671 000	-4 482 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



Hundskinnveien 97 Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2023	2022
<i>Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:</i>		
Bygning	1 000	560 600
Tomter	6 000 000	6 000 000
Sum	6 001 000	6 560 600