



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSTADVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		5 940 107	5 829 894
Innkrevde felleskostnader		1 433 300	1 305 377
Sum inntekter		7 373 407	7 135 271
Kostnader			
Felleskostnader		1 441 206	1 215 791
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 667 700	1 675 000
Annen driftskostnad		2 237 755	1 507 595
Sum kostnader		5 574 861	4 626 586
Driftsresultat		1 798 546	2 508 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 064	
Sum finansinntekter		2 064	
Annen rentekostnad		1 512 429	1 004 203
Sum finanskostnader		1 512 429	1 004 203
Netto finans		-1 510 365	-1 004 203
Ordinært resultat før skattekostnad		288 181	1 504 482
Skattekostnad på resultat	2	63 400	330 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 781	1 173 496
Årsresultat	7	224 781	1 173 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 781	1 173 496
Totalresultat		224 781	1 173 496
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		224 781	173 496
Sum overføringer og disponeringer	7	224 781	1 173 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	46 965 819	48 363 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			12 000
Sum varige driftsmidler		46 965 819	48 375 256
Sum anleggsmidler		46 965 819	48 375 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 809	2 359 670
Andre kortsiktige fordringer	5	849 222	995 641
Sum fordringer		1 829 031	3 355 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 411	2 583 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 411	2 583 587
Sum omløpsmidler		3 494 442	5 938 898
SUM EIENDELER		50 460 261	54 314 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
Sum innskutt egenkapital		6 879 576	6 879 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 048	343 267
Sum opptjent egenkapital		568 048	343 267
Sum egenkapital	7	7 447 624	7 222 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	724 321	660 921
Sum avsetninger for forpliktelser		724 321	660 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 453 506	42 862 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 453 506	42 862 000
Sum langsiktig gjeld		42 177 827	43 522 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	246 333	316 409
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			210 743
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 476	2 041 238
Sum kortsiktig gjeld		834 810	3 568 390
Sum gjeld		43 012 637	47 091 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 460 261	54 314 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571967

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSTADVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 922 687 846
JONSTADVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Leieinntekt		5 940 107	5 829 894
Innkrevde felleskostnader		1 433 300	1 305 377
Sum inntekter		7 373 407	7 135 271
Kostnader			
Felleskostnader		1 441 206	1 215 791
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 667 700	1 675 000
Annen driftskostnad		2 237 755	1 507 595
Sum kostnader		5 574 861	4 626 586
Driftsresultat		1 798 546	2 508 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 064	
Sum finansinntekter		2 064	
Annen rentekostnad		1 512 429	1 004 203
Sum finanskostnader		1 512 429	1 004 203
Netto finans		-1 510 365	-1 004 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	288 181	1 504 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 400	330 986
Årsresultat	7	224 781	1 173 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 781	1 173 496
Totalresultat		224 781	1 173 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		224 781	173 496
Sum overføringer og disponeringer	7	224 781	1 173 496



Organisasjonsnr: 922 687 846
JONSTADVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	46 965 819	48 363 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			12 000
Sum varige driftsmidler		46 965 819	48 375 256
Sum anleggsmidler		46 965 819	48 375 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		979 809	2 359 670
Andre kortsiktige fordringer	5	849 222	995 641
Sum fordringer		1 829 031	3 355 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 665 411	2 583 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 411	2 583 587
Sum omløpsmidler		3 494 442	5 938 898
SUM EIENDELER		50 460 261	54 314 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
Sum innskutt egenkapital		6 879 576	6 879 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 048	343 267
Sum opptjent egenkapital		568 048	343 267
Sum egenkapital	7	7 447 624	7 222 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	724 321	660 921
Sum avsetninger for forpliktelses		724 321	660 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 453 506	42 862 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 453 506	42 862 000
Sum langsiktig gjeld		42 177 827	43 522 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	246 333	316 409
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			210 743
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 476	2 041 238
Sum kortsiktig gjeld		834 810	3 568 390
Sum gjeld		43 012 637	47 091 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 460 261	54 314 154



Organisasjonsnr: 922 687 846
JONSTADVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonstadveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonstadveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1PH5O-Z1YNI-JLHEI-7OJ2O-EWJEZ-HWIZ



for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28.mars 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PH5O-Z1YNI-JLHEI-7OJZO-EWJEZ-IHWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 13:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PH5O-Z1YNI-JLHEJ-7OJ2O-EWJEZ-IRWIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Jonstadveien 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 016MN-NEXPS-6BWUN-GJIPPE-THWSE-IJFW

Org.nr.: 922 687 846



Resultatregnskap

Jonstadveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 940 107	5 829 894
Innkrevde felleskostnader		1 433 300	1 305 377
Sum driftsinntekter		7 373 407	7 135 271
Felleskostnader		1 441 206	1 215 791
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 667 700	1 675 000
Annen driftskostnad		2 237 755	1 507 595
Sum driftskostnader		5 574 861	4 626 586
Driftsresultat		1 798 546	2 508 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 064	0
Annen rentekostnad		1 512 429	1 004 203
Resultat av finansposter		-1 510 365	-1 004 203
Resultat før skattekostnad		288 181	1 504 482
Skattekostnad på resultat	2	63 400	330 986
Årsresultat	7	224 781	1 173 496
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		224 781	173 496
Sum overføringer	7	224 781	1 173 496

Penneo Dokumentnøkkel: 016MIN-NEYP5-6BWUN-GJIPPE-THW5F-IJFW



Balanse

Jonstadveien 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	46 965 819	48 363 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	12 000
Sum varige driftsmidler		46 965 819	48 375 256
Sum anleggsmidler		46 965 819	48 375 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		979 809	2 359 670
Andre kortsiktige fordringer	5	849 222	995 641
Sum fordringer		1 829 031	3 355 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 665 411	2 583 587
Sum omløpsmidler		3 494 442	5 938 898
Sum eiendeler		50 460 261	54 314 154

Penneo Dokumentnøkkel: 016MIN-NEXPS-6BWUN-GUPPE-THWSE-IUJFW



Balanse

Jonstadveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
Sum innskutt egenkapital		6 879 576	6 879 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 048	343 267
Sum opptjent egenkapital		568 048	343 267
Sum egenkapital	7	7 447 624	7 222 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	724 321	660 921
Sum avsetning for forpliktelser		724 321	660 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 453 506	42 862 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 453 506	42 862 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	246 333	316 409
Skyldig offentlige avgifter		0	210 743
Utbytte	5	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		588 476	2 041 238
Sum kortsiktig gjeld		834 810	3 568 390
Sum gjeld		43 012 637	47 091 311
Sum egenkapital og gjeld		50 460 261	54 314 154

Bergen, den ___/___2023,
Styret i Jonstadveien 6 AS

Birger Grevstad
Styreleder

Didrik Oskar Munch
Styremedlem

Jonstadveien 6 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 016MN-NEXPS-6BWUN-GJPPE-THWSE-IJFW



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

Refusjon fellesutgifter

Fakturerte fellesutgifter inntektsføres som andre driftsinntekter og resultatføres i samme periode som tilhørende kostnader kostnadsføres i.

Andre leieinntekter

Inntekter fra utleie av driftsmidler resultatføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Jonstadveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Av denne grunn er selskapet heller ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Det er i 2022 utbetalt kr. 200 000 i godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 400	330 986
Skattekostnad ordinært resultat	63 400	330 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 181	1 504 482
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 596	101 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-448 777	-1 605 765
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 581 356	5 741 951	160 596
Sum	5 581 356	5 741 951	160 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 288 987	-2 737 764	-448 777
Grunnlag for utsatt skatt	3 292 369	3 004 188	-288 181
Utsatt skatt (22 %)	724 321	660 921	-63 400

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 453 506
Sum	41 453 506

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	46 965 819
Sum	46 965 819

Penneo Dokumentnøkkel: 016MIN-NEXPS-6BWUN-GJIPPE-THW5F-IJFW



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet fornyes hvert år.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 106 130	104 728	61 210 858
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	270 533		270 533
= Anskaffelseskost 31.12.22	61 376 663	104 728	61 481 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 394 483	104 728	14 499 211
= Bokført verdi 31.12.22	46 982 180	0	46 982 180
Årets ordinære avskrivninger	1 655 700	12 000	1 667 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	815 558
Sum	815 558
Gjeld	
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	6 051
Sum	6 051

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonstadveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A O Grevstad Eiendom AS	50	50,0	50,0
NWT Media AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 016MIN-NEKPS-6BWUN-GJIPPE-THWSE-IJFW



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	6 819 576	343 267	7 222 843
Årets resultat	0	0	224 781	224 781
Pr 31.12.2022	60 000	6 819 576	568 048	7 447 624



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Didrik Oskar Munch

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1307017

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 12:24:16 UTC



Birger Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-03-28 10:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O16MN-NEXPS-6BWUN-GJPPE-THWSF-IUJFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>