



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERVEGEN AS  
Forretningsadresse: Klokkevegen 15  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅLAND JON HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 900	210 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 900</b>	<b>210 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	525 517	
Annen driftskostnad	2	216 119	147 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 636</b>	<b>147 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 736</b>	<b>62 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 118	9 169
Annen finansinntekt		82 174	40 270
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	433 083	363 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 375</b>	<b>413 092</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annan rentekostnad		140 737	165 727
Annen finanskostnad		281 599	983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 336</b>	<b>166 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 040</b>	<b>246 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			309 189
Overført fra annen egenkapital		-421 696	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 388 857	5 914 374
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	319 844	319 844
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>8</b>	<b>5 708 701</b>	<b>6 234 218</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	287 500	817 900
Lån til føretak i same konsern	6	2 293 341	2 303 341
Investeringar i tilknytt selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 612	32 612
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 613 453</b>	<b>3 153 853</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 322 154</b>	<b>9 388 071</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 906	906
<b>Sum krav</b>		<b>125 906</b>	<b>906</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	4 538 328	3 245 245
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 538 328</b>	<b>3 245 245</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 574	994 336
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>93 574</b>	<b>994 336</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 757 808</b>	<b>4 240 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>13 079 962</b>	<b>13 628 558</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 327 537	7 749 233
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>7 327 537</b>	<b>7 749 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 427 537</b>	<b>7 849 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 345 621	3 588 940
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 621</b>	<b>3 588 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 621</b>	<b>3 588 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400	22 627
Annen kortsiktig gjeld		2 306 404	2 167 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 306 804</b>	<b>2 190 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 652 426</b>	<b>5 779 326</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 079 962</b>	<b>13 628 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERVEGEN AS  
Forretningsadresse: Klokkevegen 15  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅLAND JON HARALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 970 886 591  
KLOKKERVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 900	210 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 900</b>	<b>210 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	525 517	
Annen driftskostnad	2	216 119	147 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 636</b>	<b>147 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 736</b>	<b>62 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 118	9 169
Annen finansinntekt		82 174	40 270
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	433 083	363 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>518 375</b>	<b>413 092</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annan rentekostnad		140 737	165 727
Annen finanskostnad		281 599	983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 336</b>	<b>166 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 040</b>	<b>246 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			309 189



Overført fra annen egenkapital	-421 696	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>



Organisasjonsnr: 970 886 591  
KLOKKERVEGEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 388 857	5 914 374
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	319 844	319 844
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>8</b>	<b>5 708 701</b>	<b>6 234 218</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	3	287 500	817 900
Lån til føretak i same konsern	6	2 293 341	2 303 341
Investeringar i tilknytt selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 612	32 612
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 613 453</b>	<b>3 153 853</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 322 154</b>	<b>9 388 071</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 906	906
<b>Sum krav</b>		<b>125 906</b>	<b>906</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	5	4 538 328	3 245 245
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 538 328</b>	<b>3 245 245</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 574	994 336
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>93 574</b>	<b>994 336</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 757 808</b>	<b>4 240 487</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>13 079 962</b>	<b>13 628 558</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 327 537	7 749 233
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>7 327 537</b>	<b>7 749 233</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7 427 537</b>	<b>7 849 233</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 3 345 621	3 588 940
Øvrig langsiktig gjeld	2	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 345 621</b>	<b>3 588 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 345 621</b>	<b>3 588 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	400	22 627
Annen kortsiktig gjeld	2 306 404	2 167 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 306 804</b>	<b>2 190 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 652 426</b>	<b>5 779 326</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 079 962</b>	<b>13 628 558</b>



Organisasjonsnr: 970 886 591  
KLOKKERVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Klokkervegen AS

---

Organisasjonsnr: 970 886 591



## Resultatregnskap

### Klokkervegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		223 900	210 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 900</b>	<b>210 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	525 517	0
Annen driftskostnad	2	216 119	147 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 636</b>	<b>147 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 736</b>	<b>62 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 118	9 169
Annen finansinntekt		82 174	40 270
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	433 083	363 652
Annen rentekostnad		140 737	165 727
Annen finanskostnad		281 599	983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 040</b>	<b>246 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	309 189
Overført fra annen egenkapital		421 696	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-421 696</b>	<b>309 189</b>



### Balanse Klokkervegen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	5 388 857	5 914 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	319 844	319 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>5 708 701</b>	<b>6 234 218</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	287 500	817 900
Lån til foretak i samme konsern	6	2 293 341	2 303 341
Investeringer i aksjer og andeler	4	32 612	32 612
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 613 453</b>	<b>3 153 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 322 154</b>	<b>9 388 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 906	906
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 906</b>	<b>906</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 538 328	3 245 245
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 538 328</b>	<b>3 245 245</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 574	994 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>93 574</b>	<b>994 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 757 808</b>	<b>4 240 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 079 962</b>	<b>13 628 558</b>



**Balanse**  
Klokkervegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 327 537	7 749 233
Sum opptjent egenkapital		<u>7 327 537</u>	<u>7 749 233</u>
Sum egenkapital		<u>7 427 537</u>	<u>7 849 233</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 345 621	3 588 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 345 621</u>	<u>3 588 940</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		400	22 627
Annen kortsiktig gjeld		2 306 404	2 167 759
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 306 804</u>	<u>2 190 386</u>
Sum gjeld		<u>5 652 426</u>	<u>5 779 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 079 962</u>	<u>13 628 558</u>

Varhaug, 30.08.2022  
Styret i Klokkervegen AS

HÅLAND JON HARALD  
styreleder/daglig leder

Anny Hagesæter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap blir vurdert til det laveste av kost og virkelig verdi.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer

Investeringer i aksjer blir vurdert til virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

---

Klokkarvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sentrumstunet AS	6000	100 %	287 500	38 549	-52 189

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført verdi
Mesterguppen ASA	529	62	32 612
<b>Balanseført verdi 31.12</b>			<b>32 612</b>

Inntektsført utbytte i 2021 utgjør 56 379,-

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring siden kjøp	Virkelig verdi
Global Bonds A NOK	150 000	75 021	225 021
Global Equities A NOK	1 532 343	1 055 708	2 588 051
Nordic Bonds A NOK	382 937	285 714	668 651
Nordic Equities A NOK	597 332	118 340	715 672
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	339 754	1 179	340 933
<b>Sum</b>	<b>3 002 366</b>	<b>1 535 962</b>	<b>4 538 328</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	2 293 341	2 303 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 293 341</b>	<b>2 303 341</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 345 621	3 588 940
<b>Sum</b>	<b>3 345 621</b>	<b>3 588 940</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 388 857	5 914 374
<b>Sum</b>	<b>5 388 857</b>	<b>5 914 374</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 914 374	319 844	6 234 218
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 914 374	319 844	6 234 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	525 517		525 517
= Bokført verdi 31.12.21	5 388 857	319 844	5 708 701
Årets ordinære avskrivninger	59 100		59 100
Avskrivningsplan	saldo 1%		



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokkervegen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klokkervegen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund




Uavhengig revisors beretning - Klokkervegen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 14. september 2022  
KPMG AS

  
Mads Aleksander Hermansen  
Statsautorisert revisor