



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 296	635 392
Sum inntekter		748 296	635 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	172 924	146 241
Sum kostnader		172 923	146 240
Driftsresultat		575 373	489 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 435	4 470
Sum finansinntekter		8 435	4 470
Annen finanskostnad		525 158	445 894
Sum finanskostnader		525 158	445 894
Netto finans		-516 723	-441 424
Ordinært resultat før skattekostnad		58 649	47 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 649	47 727
Årsresultat		58 649	47 728
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 649	47 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	14 825 000	14 825 000
Sum varige driftsmidler		14 825 000	14 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	10 438	10 163
Sum finansielle anleggsmidler		10 438	10 163
Sum anleggsmidler		14 835 438	14 835 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 340	14 718
Sum fordringer		16 340	14 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 951	217 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 951	217 363
Sum omløpsmidler		293 291	232 081
SUM EIENDELER		15 128 729	15 067 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	268 348	209 698
Sum opptjent egenkapital		268 348	209 698
Sum egenkapital	6	283 348	224 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	8 895 000	8 895 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 930 000	5 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 537	14 718
Annen kortsiktig gjeld		2 844	2 827
Sum kortsiktig gjeld		20 381	17 545
Sum gjeld		14 845 381	14 842 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 128 729	15 067 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526579

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Rosenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 923 675 809
ROLANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 296	635 392
Sum inntekter		748 296	635 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	172 924	146 241
Sum kostnader		172 923	146 240
Driftsresultat		575 373	489 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 435	4 470
Sum finansinntekter		8 435	4 470
Annen finanskostnad		525 158	445 894
Sum finanskostnader		525 158	445 894
Netto finans		-516 723	-441 424
Ordinært resultat før skattekostnad		58 649	47 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 649	47 727
Årsresultat		58 649	47 728
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 649	47 728



Organisasjonsnr: 923 675 809
ROLANDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	14 825 000	14 825 000
Sum varige driftsmidler		14 825 000	14 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	10 438	10 163
Sum finansielle anleggsmidler		10 438	10 163
Sum anleggsmidler		14 835 438	14 835 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 340	14 718
Sum fordringer		16 340	14 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 951	217 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 951	217 363
Sum omløpsmidler		293 291	232 081
SUM EIENDELER		15 128 729	15 067 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	268 348	209 698
Sum opptjent egenkapital		268 348	209 698
Sum egenkapital	6	283 348	224 698



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	8 895 000	8 895 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	5 930 000	5 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 537	14 718
Annen kortsiktig gjeld		2 844	2 827
Sum kortsiktig gjeld		20 381	17 545
Sum gjeld		14 845 381	14 842 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 128 729	15 067 243



Organisasjonsnr: 923 675 809
ROLANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rolandvegen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	214 536	171 955
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 649	47 728
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-276	-5 147
C: Årets endring disponible midler	58 374	42 581
D: Disponible midler 31.12.	272 910	214 536
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	272 910	214 536



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 996	186 192	202 000	219 800
Innkrevde felleskostnader renter		539 100	445 200	539 100	521 300
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		748 296	635 392	741 100	741 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 725	6 511	8 300	8 100
Forretningsførerhonorar		14 316	13 728	14 400	15 000
Medlemskontigent		600	600	600	750
Kontigent NBBL		360	360	400	400
Sikringsfond felleskostnader		378	378	400	400
Sommer og vinterkostnader		23 150	20 513	20 000	25 000
Vedlikehold	2	16 403	0	15 000	25 000
Kabel-tv		14 124	14 781	14 400	15 100
Forsikring		14 718	13 991	15 200	16 400
Kommunale avgifter		77 416	71 920	75 600	81 300
Andre driftskostnader	3	3 734	3 459	4 500	8 000
Sum driftskostnader		172 923	146 240	168 800	195 450
Driftsresultat		575 373	489 152	572 300	545 650
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 435	4 470	0	0
Rentekostnad		525 158	445 894	539 100	521 251
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-516 723	-441 424	-539 100	-521 251
Årsresultat		58 649	47 728	33 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		58 649	47 728	33 200	0
Sum overføringer		58 649	47 728	33 200	0

Rolandvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	13 625 000	13 625 000
Tomter	4, 9	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		14 825 000	14 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	10 438	10 163
Sum finansielle anleggsmidler		10 438	10 163
Sum anleggsmidler		14 835 438	14 835 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		16 340	14 718
Sum fordringer		16 340	14 718
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		276 951	217 363
Sum bankinnskudd og liknende		276 951	217 363
Sum omløpsmidler		293 291	232 081
SUM EIENDELER		15 128 729	15 067 243

Rolandvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	6	268 348	209 698
Sum egenkapital	6	283 348	224 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	8 895 000	8 895 000
Borettsinnskudd	8, 9	5 930 000	5 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 537	14 718
Påløpne renter		2 844	2 827
Sum kortsiktig gjeld		20 381	17 545
Sum gjeld		14 845 381	14 842 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 128 729	15 067 243

Porsgrunn 31.12.2024
Rolandvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anne Rosenberg
Leder

Guri Haugerud Willums
Styremedlem

Jan Geir Trydal
Styremedlem

Rolandvegen Borettslag



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 725	6 511
Sum	7 725	6 511

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 809	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 594	0
Sum	16 403	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	387	368
7770 Bank og kortgebyrer	3 347	3 092
Sum	3 734	3 459

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 625 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 625 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 625 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	10 438	10 163
Sum	10 438	10 163

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	268 348	209 698
Sum	283 348	224 698



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008360083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	8 895 000
Lånesaldo 01.01:	8 895 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 895 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 895 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008360083	2	2 985 000	5 970 000
	1	2 925 000	2 925 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008360083 har første avdrag 30.03.2040 med kr 59 271	2	2 985 000	6 630
	1	2 925 000	6 497

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 930 000	5 930 000
Sum	5 930 000	5 930 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 895 000	8 895 000
Borettsinnskudd	5 930 000	5 930 000
Sum	14 825 000	14 825 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	13 625 000	13 625 000
Sum	14 825 000	14 825 000

Rolandvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rolandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rolandvegen Borettslag

Styreleder	Anne Rosenberg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Guri Haugerud Willums (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Jan Geir Trydal (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rolandvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolandvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CHEIM-R2019-K719-08DJA-HFOCT-3BDJN

Uavhengig revisors beretning - Rolandvegen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHEIM-R2019-K7Y9-08DJ/A-HFOCT-3BDJN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.