



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROAN AS
Forretningsadresse: Håndverkeren 3
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 452	1 456 263
Annen driftsinntekt		99 176	305 615
Sum inntekter		163 628	1 761 878
Kostnader			
Varekostnad			928 864
Lønnskostnad	2	9 268	451 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 800	125 890
Annen driftskostnad		61 355	237 666
Sum kostnader		170 423	1 743 541
Driftsresultat		-6 794	18 337
Annen rentekostnad		30 419	39 803
Annen finanskostnad		1	4 288
Sum finanskostnader		30 420	44 090
Netto finans		-30 420	-44 090
Resultat før skattekostnad		-37 214	-25 753
Skattekostnad på resultat	4	-8 153	-5 645
Årsresultat	5	-29 061	-20 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 061	-20 108
Totalresultat		-29 061	-20 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 061	-20 108
Sum overføringer og disponeringer		-29 061	-20 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 894	1 723
Sum immaterielle eiendeler		10 894	1 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	436 700	493 800
Maskiner og anlegg	3	42 200	62 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 100	24 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	481 000	580 800
Sum anleggsmidler		491 894	582 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			937
Sum fordringer			937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 522	8 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 522	8 690
Sum omløpsmidler		7 522	9 627
SUM EIENDELER		499 416	592 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 963	132 024
Sum opptjent egenkapital		102 963	132 024
Sum egenkapital	5	152 963	182 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 958	369 359
Sum annen langsiktig gjeld		314 958	369 359
Sum langsiktig gjeld		314 958	369 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 477	4 492
Betalbar skatt	4	1 018	11 634
Skyldig offentlige avgifter		5 574	7 422
Annen kortsiktig gjeld		20 427	17 218
Sum kortsiktig gjeld		31 495	40 766
Sum gjeld		346 453	410 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 416	592 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325427

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 766 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROAN AS
Forretningsadresse: Håndverkeren 3
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 924 766 573
TROAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 452	1 456 263
Annen driftsinntekt		99 176	305 615
Sum inntekter		163 628	1 761 878
Kostnader			
Varekostnad			928 864
Lønnskostnad	2	9 268	451 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 800	125 890
Annen driftskostnad		61 355	237 666
Sum kostnader		170 423	1 743 541
Driftsresultat		-6 794	18 337
Annen rentekostnad		30 419	39 803
Annen finanskostnad		1	4 288
Sum finanskostnader		30 420	44 090
Netto finans		-30 420	-44 090
Resultat før skattekostnad		-37 214	-25 753
Skattekostnad på resultat	4	-8 153	-5 645
Årsresultat	5	-29 061	-20 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 061	-20 108
Totalresultat		-29 061	-20 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 061	-20 108
Sum overføringer og disponeringer		-29 061	-20 108



Organisasjonsnr: 924 766 573
TROAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 894	1 723
Sum immaterielle eiendeler		10 894	1 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	436 700	493 800
Maskiner og anlegg	3	42 200	62 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 100	24 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	481 000	580 800
Sum anleggsmidler		491 894	582 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			937
Sum fordringer			937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 522	8 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 522	8 690
Sum omløpsmidler		7 522	9 627
SUM EIENDELER		499 416	592 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 963	132 024
Sum opptjent egenkapital		102 963	132 024



Sum egenkapital	5	152 963	182 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 958	369 359
Sum annen langsiktig gjeld		314 958	369 359
Sum langsiktig gjeld		314 958	369 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 477	4 492
Betalbar skatt	4	1 018	11 634
Skyldig offentlige avgifter		5 574	7 422
Annen kortsiktig gjeld		20 427	17 218
Sum kortsiktig gjeld		31 495	40 766
Sum gjeld		346 453	410 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 416	592 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 766 573
TROAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Troan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 766 573



RESULTATREGNSKAP

TROAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		64 452	1 456 263
Annen driftsinntekt		99 176	305 615
Sum driftsinntekter		163 628	1 761 878
Varekostnad		0	928 864
Lønnskostnad	2	9 268	451 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 800	125 890
Annen driftskostnad		61 355	237 666
Sum driftskostnader		170 423	1 743 541
Driftsresultat		-6 794	18 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30 419	39 803
Annen finanskostnad		1	4 288
Resultat av finansposter		-30 420	-44 090
Resultat før skattekostnad		-37 214	-25 753
Skattekostnad på resultat	4	-8 153	-5 645
Årsresultat	5	-29 061	-20 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 061	-20 108
Sum overføringer		-29 061	-20 108



BALANSE

TROAN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	10 894	1 723
Sum immaterielle eiendeler		10 894	1 723
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	436 700	493 800
Maskiner og anlegg	3	42 200	62 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 100	24 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	481 000	580 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		491 894	582 523
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	937
Sum fordringer		0	937
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 522	8 690
Sum omløpsmidler		7 522	9 627
Sum eiendeler		499 416	592 150



BALANSE

TROAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	102 963	132 024
Sum opptjent egenkapital		102 963	132 024
Sum egenkapital	5	152 963	182 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 958	369 359
Sum annen langsiktig gjeld		314 958	369 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 477	4 492
Betalbar skatt	4	1 018	11 634
Skyldig offentlige avgifter		5 574	7 422
Annen kortsiktig gjeld		20 427	17 218
Sum kortsiktig gjeld		31 495	40 766
Sum gjeld		346 453	410 125
Sum egenkapital og gjeld		499 416	592 150

Rognan, 22.02.2026
Styret i Troan AS

Trond Arild Pettersen
styreleder

Anatoli Georgiev Zhivkov
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Troan AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Saltdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 820	375 835
Arbeidsgiveravgift	447	21 202
Pensjonskostnader	0	39 989
Andre ytelser	0	14 096
Sum	9 268	451 121

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	586 065	115 375	136 413	837 853
= Anskaffelseskost 31.12.25	586 065	115 375	136 413	837 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	149 365	73 175	132 513	355 053
= Bokført verdi 31.12.25	436 700	42 200	3 900	482 800
Årets ordinære avskrivninger	57 100	20 000	20 900	98 000
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 018	11 634
Endring i utsatt skattefordel	-9 171	-17 279
Skattekostnad ordinært resultat	-8 153	-5 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 214	-25 753
Permanente forskjeller	154	98
Endring i midlertidige forskjeller	41 688	78 539
Skattepliktig inntekt	4 627	52 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 018	11 634
Sum betalbar skatt i balansen	1 018	11 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-49 518	-7 831	41 688
Sum	-49 518	-7 831	41 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 518	-7 831	41 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 894	-1 723	9 171



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	132 024	182 024
Årets resultat				-29 061	-29 061
Pr 31.12.2025	50 000	0	0	102 963	152 963

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	314 958	369 359
Sum	314 958	369 359
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi	626 700	379 000
Sum	626 700	379 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -29 061 etter skatt, mot kr. -20 108 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Troan ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Driften ble endret på våren 2024, til bare å omfatte leieinntekter. Driftskostnadene vil også reduseres tilsvarende. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.