



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 069 375	3 652 101
Sum inntekter		4 069 375	3 652 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-265 318	-277 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 057 096	-2 325 033
Sum kostnader		-2 672 429	-2 952 817
Driftsresultat		1 396 946	699 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		126 701	113 900
Sum finanskostnader		-946 266	-846 331
Netto finans		-819 565	-732 431
Ordinært resultat før skattekostnad		577 381	-33 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 381	-33 147
Årsresultat	8,12	577 381	-33 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 381	-33 147
Sum overføringer og disponeringer		577 381	-33 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 500 141	3 850 155
Sum varige driftsmidler		3 500 141	3 850 155
Sum anleggsmidler		3 500 141	3 850 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	573 090	489 546
Andre fordringer	10	125 170	127 500
Sum fordringer		698 260	617 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 476 821	2 010 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 081	2 627 259
Sum omløpsmidler		3 175 081	2 627 259
SUM EIENDELER		6 675 222	6 477 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,12	-5 343 159	-5 920 540
Sum opptjent egenkapital		-5 343 159	-5 920 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 343 159	-5 920 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 453 712	11 892 804
Sum annen langsiktig gjeld		11 453 712	11 892 804
Sum langsiktig gjeld		11 453 712	11 892 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 906	373 147
Skyldige offentlige avgifter		8 461	7 197
Annen kortsiktig gjeld		111 302	124 806
Sum kortsiktig gjeld		564 669	505 150
Sum gjeld		12 018 381	12 397 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 222	6 477 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551335

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 069 375	3 652 101
Sum inntekter		4 069 375	3 652 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-265 318	-277 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 057 096	-2 325 033
Sum kostnader		-2 672 429	-2 952 817
Driftsresultat		1 396 946	699 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		126 701	113 900
Sum finanskostnader		-946 266	-846 331
Netto finans		-819 565	-732 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 381	-33 147
Årsresultat	8, 12	577 381	-33 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		577 381	-33 147
Sum overføringer og disponeringer		577 381	-33 147



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 500 141	3 850 155
Sum varige driftsmidler		3 500 141	3 850 155

Sum anleggsmidler		3 500 141	3 850 155
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	573 090	489 546
Andre fordringer	10	125 170	127 500
Sum fordringer		698 260	617 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 476 821	2 010 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175 081	2 627 259

Sum omløpsmidler		3 175 081	2 627 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 675 222	6 477 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,12	-5 343 159	-5 920 540
Sum opptjent egenkapital		-5 343 159	-5 920 540

Sum egenkapital		-5 343 159	-5 920 540
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 453 712	11 892 804
Sum annen langsiktig gjeld		11 453 712	11 892 804



Sum langsiktig gjeld	11 453 712	11 892 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	444 906	373 147
Skyldige offentlige avgifter	8 461	7 197
Annen kortsiktig gjeld	111 302	124 806
Sum kortsiktig gjeld	564 669	505 150
Sum gjeld	12 018 381	12 397 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 675 222	6 477 415



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 133 444	3 136 152	2 133 490	2 197 495
Felleskostnader kapitaldel		1 378 944	0	1 379 000	1 420 370
Tillegg elektroniske fellesavtaler		516 780	480 240	516 700	516 780
Andre driftsinntekter	1	40 207	35 709	31 000	31 000
Sum driftsinntekter		4 069 375	3 652 101	4 060 190	4 165 645
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-140 518	-152 970	-148 500	-148 500
Styreonorar		-124 800	-124 800	-124 800	-128 544
Avskrivninger		-350 014	-350 014	-350 014	-350 014
Forretningsføreronorar		-157 793	-152 371	-158 000	-166 000
Honorar administrative tjenester		-12 926	-13 478	-12 500	-13 100
Eksterne honorar	3	-15 936	-14 165	-14 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-45 420	-112 857	-68 000	-112 000
Vaktmestertjenester		-87 375	-85 475	-100 000	-100 000
Renholdstjenester		-211 750	-199 088	-215 000	-230 000
Løpende vedlikehold	5	-130 257	-198 357	-200 000	-200 000
Periodisk vedlikehold	6	-81 900	-274 751	-300 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-495 212	-486 361	-516 700	-516 700
Forsikring		-357 560	-301 573	-332 000	-411 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-12 525	-24 755	-30 000	-30 000
Energi, felles		-412 817	-441 007	-420 000	-430 000
Andre driftsutgifter	7	-35 625	-20 795	-77 800	-41 500
Sum driftskostnader		-2 672 429	-2 952 817	-3 067 314	-3 092 358
DRIFTSRESULTAT		1 396 946	699 284	992 876	1 073 287
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		126 701	113 900	40 000	50 000
Finanskostnader		-946 266	-846 331	-945 000	-913 500
Netto finansposter		-819 565	-732 431	-905 000	-863 500
Resultat før skattekostnad		577 381	-33 147	87 876	209 787
Ordinært resultat etter skatt		577 381	-33 147	87 876	209 787
ÅRSRESULTAT	8, 12	577 381	-33 147	87 876	209 787
Disponering av totalresultat:		577 381	-33 147	87 876	209 787
Overført til udekket tap		0	-33 147	0	0
Reduksjon av udekket tap		577 381	0	0	0

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	3 500 141	3 850 155
Sum anleggsmidler		3 500 141	3 850 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	14 682	3 034
Periodiserte kostnader	10	558 408	486 512
Andre fordringer	10	800	0
Mellomregning Klare Finans	10	31 365	45 168
Opptjente renter	10	93 005	82 332
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 476 821	2 010 213
Sum omløpsmidler		3 175 081	2 627 259
SUM EIENDELER		6 675 222	6 477 415

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8, 12	31 765	31 765
Annen egenkapital	12	-5 374 924	-5 952 305
Sum egenkapital		-5 343 159	-5 920 540
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	11 453 712	11 892 804
Sum langsiktig gjeld		11 453 712	11 892 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 906	373 147
Skyldig off. myndigheter		8 461	7 197
Forskudd kunder		49 583	48 102
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 675	13 533
Påløpte kostnader		49 044	53 574
Annen kortsiktig gjeld		0	9 597
Sum kortsiktig gjeld		564 669	505 150
Sum gjeld		12 018 381	12 397 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 675 222	6 477 415

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Langfeldt
Leder

Odd Tore Rokseth
Styremedlem

Kari Stavnes
Styremedlem

Kjell Tvervåg
Styremedlem

Torgeir Wahl
Styremedlem

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	30 774	29 709
Strømgift eluttak	6 000	6 000
Viderefakturering	3 433	0
Sum andre inntekter	40 207	35 709

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	88 636	88 636
Arbeidsgiveravgift	32 474	34 033
Feriepenger	12 675	13 533
Andre lønnskostnader	6 733	16 767
Sum personalkostnader	140 518	152 970

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	744	0
Sum eksterne honorarer	15 936	14 165

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 840	20 481
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	39 133
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 170	11 717
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	28 410	41 526
Sum drifts- og serviceavtaler	45 420	112 857

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	60 786	106 677
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	51 150	35 784
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	26 487
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 213	19 235
Reparasjon og vedlikehold annet	1 107	10 174
Sum vedlikehold	130 257	198 357

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	81 900	274 751
Sum periodisk vedlikehold	81 900	274 751

Periodisk vedlikehold gjelder forsterking inntak EI-billading.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 012	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	588
Drift maskiner	627	0
Kontingent	0	2 900
Kostnader vedr. styrearbeid	0	186
Generalforsamling/årsmøte	6 060	4 911
Bankgebyrer	652	690
Andre gebyrer	8 091	3 575
Hjemmeside/internett/TV-abo	9 184	7 945
Sum andre driftsutgifter	35 625	20 795

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 122 109	2 268 583
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	577 381	-33 147
Tilbakeført avskrivning	350 014	350 014
Avdrag lån	-439 092	-463 341
Årets endring i disponible midler	488 303	-146 474
Disponible midler i periodens slutt	2 610 412	2 122 109
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-31 765	-31 765
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-31 765	-31 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 578 647	2 090 344

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 628 535
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 628 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 128 394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 141
Årets avskrivninger :	350 014
Antatt levetid i år :	24.58

Rehabilitering er utført i 2010
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 228	3 435
Bankinnskudd	2 472 593	2 006 778
Sum bankinnskudd	2 476 821	2 010 213

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 920 540	-5 887 393
Annen egenkapital 01.01	-5 952 305	-5 919 158
Årets resultat	577 381	-33 147
Annen egenkapital 31.12	-5 374 924	-5 952 305
Vedlikeholdsfond 01.01	31 765	31 765
Vedlikeholdsfond 31.12	31 765	31 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 343 159	-5 920 540

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes at utskifting av vinduer i sin helhet er vurdert som vedlikehold. Det vil i et normalår være budsjettet med overskudd og på sikt redusere den negative egenkapitalen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 500 141
Restgjeld 31.12	11 453 712

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Utskifting av vinduer, branntiltak og refinansiering av eksisterende lån. 90517297959
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	8.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 575 000
Lånesaldo 01.01:	11 892 804
Avdrag i perioden:	439 092
Lånesaldo 31.12:	11 453 712
Saldo 5 år frem i tid:	8 709 032

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517297959	8	168 150	1 345 200
	6	163 810	982 860
	16	141 029	2 256 464
	16	130 180	2 082 880
	2	123 671	247 342

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

16	121 502	1 944 032
23	112 823	2 594 929

Org.nr: 875 730 142 - 857



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordslettveien Terrasse

Styreleder	Fredrik Langfeldt (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kari Stavnes (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Torgeir Wahl (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Odd Tore Rokseth (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kjell Tvervåg (sign.)	08.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 3ZWF8-2LM3O-ZUN12-7N3F1-8ULK2-HT1MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:18:54 UTC



Penneo DokumentID: 3ZWf8-2LM3O-ZUN12-7N3F18ULK2-HTT16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.