



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 031 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 174	676 947
Sum inntekter		487 174	676 947
Kostnader			
Varekostnad		214 886	654 450
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		197 517	174 026
Sum kostnader		412 403	828 476
Driftsresultat		74 771	-151 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 296 677	1 690 082
Annen finansinntekt		10 050 101	8 000 197
Sum finansinntekter		12 346 778	9 690 279
Annen rentekostnad	2	2 725 426	2 082 789
Annen finanskostnad		1 878 603	109 987
Sum finanskostnader		4 604 029	2 192 776
Netto finans		7 742 749	7 497 503
Ordinært resultat før skattekostnad		7 817 520	7 345 974
Skattekostnad på resultat	3	-14 383	-66 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 831 903	7 412 740
Årsresultat	4	7 831 903	7 412 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 903	7 412 740
Totalresultat		7 831 903	7 412 740
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 831 903	7 412 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 831 903	7 412 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 366 981	51 846 580
Andre langsiktige fordringer	6	53 820 441	42 438 483
Sum finansielle anleggsmidler		96 507 422	94 505 063
Sum anleggsmidler		96 507 422	94 505 063
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	362 591	523 863
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	38 364 873	17 667 164
Sum fordringer		38 364 873	17 667 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 748	3 148 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 748	3 148 710
Sum omløpsmidler		38 972 211	21 339 736
SUM EIENDELER		135 479 633	115 844 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 539 036	5 449 902
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 449 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum opptjent egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum egenkapital	4	54 158 182	46 237 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 492	52 735
Sum avsetninger for forpliktelser		63 492	52 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	41 774 377	31 894 377
Sum annen langsiktig gjeld		73 762 204	63 882 204
Sum langsiktig gjeld		73 825 696	63 934 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 756	1 047 838
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			90 569
Annen kortsiktig gjeld		7 450 999	4 534 308
Sum kortsiktig gjeld		7 495 755	5 672 715
Sum gjeld		81 321 451	69 607 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 479 633	115 844 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511460

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 174	676 947
Sum inntekter		487 174	676 947
Kostnader			
Varekostnad		214 886	654 450
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		197 517	174 026
Sum kostnader		412 403	828 476
Driftsresultat		74 771	-151 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 296 677	1 690 082
Annen finansinntekt		10 050 101	8 000 197
Sum finansinntekter		12 346 778	9 690 279
Annen rentekostnad	2	2 725 426	2 082 789
Annen finanskostnad		1 878 603	109 987
Sum finanskostnader		4 604 029	2 192 776
Netto finans		7 742 749	7 497 503
Ordinært resultat før skattekostnad		7 817 520	7 345 974
Skattekostnad på resultat	3	-14 383	-66 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 831 903	7 412 740
Årsresultat	4	7 831 903	7 412 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 831 903	7 412 740
Totalresultat		7 831 903	7 412 740
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 831 903	7 412 740
Sum overføringer og disponeringer		7 831 903	7 412 740



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 120 000 120 000

Lån til foretak i samme
konsern 200 000 100 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 42 366 981 51 846 580

Andre langsiktige
fordringer 6 53 820 441 42 438 483

Sum finansielle
anleggsmidler 96 507 422 94 505 063

Sum anleggsmidler 96 507 422 94 505 063

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 362 591 523 863

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 38 364 873 17 667 164

Sum fordringer 38 364 873 17 667 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 244 748 3 148 710

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 244 748 3 148 710

Sum omløpsmidler 38 972 211 21 339 736

SUM EIENDELER 135 479 633 115 844 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 4 1 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 4 5 539 036 5 449 902

Sum innskutt egenkapital 7 539 036 7 449 902



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum opptjent egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum egenkapital	4	54 158 182	46 237 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 492	52 735
Sum avsetninger for forpliktelses		63 492	52 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	41 774 377	31 894 377
Sum annen langsiktig gjeld		73 762 204	63 882 204
Sum langsiktig gjeld		73 825 696	63 934 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 756	1 047 838
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			90 569
Annen kortsiktig gjeld		7 450 999	4 534 308
Sum kortsiktig gjeld		7 495 755	5 672 715
Sum gjeld		81 321 451	69 607 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 479 633	115 844 799



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Pbbl Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259



RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		487 174	676 947
Sum driftsinntekter		487 174	676 947
Varekostnad		214 886	654 450
Annen driftskostnad		197 517	174 026
Sum driftskostnader		412 403	828 476
Driftsresultat		74 771	-151 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 296 677	1 690 082
Annen finansinntekt		10 050 101	8 000 197
Annen rentekostnad	2	2 725 426	2 082 789
Annen finanskostnad		1 878 603	109 987
Resultat av finansposter		7 742 749	7 497 503
Resultat før skattekostnad		7 817 520	7 345 974
Skattekostnad på resultat	3	-14 383	-66 766
Resultat		7 831 903	7 412 740
Årsresultat	4	7 831 903	7 412 740
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-7 831 903	-7 412 740
Sum overføringer		7 831 903	7 412 740



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 366 981	51 846 580
Andre langsiktige fordringer	6	53 820 441	42 438 483
Sum finansielle anleggsmidler		96 507 422	94 505 063
Sum anleggsmidler		96 507 422	94 505 063
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	362 591	523 863
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	38 364 873	17 667 164
Sum fordringer		38 364 873	17 667 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 748	3 148 710
Sum omløpsmidler		38 972 211	21 339 736
Sum eiendeler		135 479 633	115 844 799



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 539 036	5 449 902
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 449 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum opptjent egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum egenkapital	4	54 158 182	46 237 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	63 492	52 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	41 774 377	31 894 377
Sum annen langsiktig gjeld		73 762 204	63 882 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 756	1 047 838
Skyldig offentlige avgifter		0	90 569
Annen kortsiktig gjeld		7 450 999	4 534 308
Sum kortsiktig gjeld		7 495 755	5 672 715
Sum gjeld		81 321 451	69 607 654
Sum egenkapital og gjeld		135 479 633	115 844 799

Porsgrunn, 08.05.2023
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Innteksføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad boligbyggelag utarbeider konsernregnskap.

Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.



Note 1 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

2Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	37 012 878	27 132 878
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	18 987 567	18 987 567
Lån Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS	13 000 260	13 000 260
Sum annen langsiktig gjeld	73 762 204	63 882 204

Lånet fra Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS er tatt opp i 2016 med løpetid på 10 år med avdragsfrihet på 5 år. Det er pant i aksjene i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180.

Lånet fra Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS er tatt opp i 2018 med løpetid på 6 år med avdragsfrihet på 5 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180 og aksjer i Porsgrunn Bolig AS med aksjenr. fra 7570 og til 15108

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende 10 000 000,- tilsammen på begge lånene .

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 1 051 939 for 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 383	-66 766
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 383	-66 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 817 520	7 345 974
Permanente forskjeller	-7 931 794	-7 755 091
Mottatt konsernbidrag	114 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-409 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	288 600	239 703	-48 897
Grunnlag for utsatt skatt	288 600	239 703	-48 897
Utsatt skatt (22 %)	63 492	52 735	-10 757

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 800 000	5 449 902	38 787 243	46 237 145
Årets resultat				7 831 903	7 831 903
Konsernbidrag mottatt			89 134		89 134
Pr 31.12.2022	200 000	1 800 000	5 539 036	46 619 146	54 158 182



5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2022
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	61 588	6 015 423
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-81 641	-280 900
Breidablikklia Utbygging AS	2022	51%	15 300	15 300	-29 187	813
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-95 358	-324 177
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	2020	35%	10 500	10 500	194 329	849 905
Jernverksomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	12 227 059	1 487 764
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-86 545	-90 982
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-93 245	731 924
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-2 732 771	2 453 229
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	235 697	15 596 227
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-399 684	-1 094 813
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	9 031 615	11 466 085
Menstad Utbygging AS	2021	33%	300 000	300 000	-94 209	-110 483
Midt - Telemark Byggselskap AS	2020	33%	210 000	210 000	2 590 742	2 894 985
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	-84 810	-67 362
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	3 745 505	3 764 411
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-116 910	-324 660
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-390 261	1 171 583
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	-77 378	1 283 374
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	-83 626	-255 566
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	214 618	1 375 352
Salen Bolig AS	2022	50%	2 500 000	2 500 000	540 571	858 279
Seltor Bolig Frednes AS	2022	50%	3 500 000	3 500 000	-104 226	-799 706
Skrukkerødliia Utbygging AS	2021	51%	15 300	15 300	-85 112	-98 806
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	9 427 339	2 029 418
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-105 461	-419 155
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-84 406	-245 271
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	51%	15 300	15 300	-85 348	328 113
Vestre Brygge AS	2016	40%	23 600 000	23 600 000	-87 377	38 009 501
Sum tilknyttede selskaper			42 001 126	42 001 126		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	365 855	365 855	3 465 377	3 833 117



Sum andre selskaper			365 855	365 855		
Sum aksjer			42 486 981	42 486 981		



Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Breidablikklia	200 000	
Buerhaven Trinn 4	420 000	450 000
Bølevegen Utbygging AS	723 352	633 334
Bjerkenetunet Utbygging AS	0	31 601
Fagerliåsen Utbygging AS	825 000	0
Gjerpensgate Utbygging AS	1 107 333	886 667
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	122 500	122 500
Jernverkstomta Utbygging AS	6 375 000	4 692 000
Kirkebukta Utbygging AS	950 000	950 000
Kirketjernet Utbygging AS	100 000	0
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	0	235 000
Lietorvet Boligutvikling AS	0	-25 000
Limi Utbygging AS	314 018	829 500
Majorbygg AS	9 100 000	8 700 000
Menstad Utbygging AS	66 666	33 333
Midt -Telemark Byggselskap AS	0	224 910
Muleåsen Utbygging AS	1 608 750	200 000
Nedre Lunde Utbygging AS	2 896 976	1 320 416
Nenset Utbygging AS	1 982 200	1 982 200
Nordbøåsen Utbygging AS	238 000	0
Olavsgate Utbygging AS	1 900 000	350 000
Pans veg Utbygging AS	1 183 334	983 334
PBBL Bolig AS	11 958 976	11 320 976
Porsgrunn Bolig AS	0	255 000
Salen Bolig AS	1 726 008	0
Seltor Bolig Frednes AS	1 700 000	0
Skrukkerødli Utbygging AS	561 000	484 500
Smietangen Utbygging AS	0	850 000
Sundby Bolig AS	2 478 600	2 476 000
Tollnes Utbygging AS	2 297 500	2 597 500
Tollskogvegen Utbygging AS	121 380	121 380
Vestre Brygge AS	2 863 849	1 733 333
Sum kortsiktig fordringer	53 820 441	42 438 483

Note 7 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 362 590,66,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.



Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kjølnes eiendom AS	1 818 020	1 818 020
Fordringer utbytte	17 412 950	10 792 950
Diverse fordringer	13 731 510	850 000
Oppgjørskonto mva	17 074	0
Fordring konsernbidrag	114 274	409 117
Periodiserte kostnader	0	9 738
Påløpte renteinntekter	5 271 045	3 787 338
Sum kortsiktig fordringer	38 364 873	17 667 163



Note 9 Transaksjoner mellom nærstående parter.

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 34 800,- eks . mva .

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2022 beregnet med 1,42%, gjeld tatt opp i 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5 %

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012- 2022 rente på lån tatt oppi perioden 2012-2019 var for 2022 beregnet med 1,35% til 5% rente. Gjeld tatt opp i 2022 er renten beregnet med 3% og 4%.

Note 10 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.22 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 5 000 000,-.
Kverodden Terrasse Utbygging AS	kr. 70 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 1 372 240,-
Nenset Utbygging AS	kr. 510 000,-
Nedre Lunde Utbygging AS	kr. 7 113 781,-
Tollskogvegen Utbygging AS	kr. 200 000,-
Nustad Utbygging AS	kr. 500 000,-
Porsgrunn Bolig AS	kr. 10 000 000,-

Totalt kr. 24 766 021,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pbbl Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pbbl Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktei: G0574-0DKCQ-ULX26-ZCHY6-FJDNA-SZJYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-05-12 08:47:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0574-0DKCQ-ULX36-ZCHY6-FJDNA-SZJVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Pbbl Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259





RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		487 174	676 947
Sum driftsinntekter		487 174	676 947
Varekostnad		214 886	654 450
Annen driftskostnad		197 517	174 026
Sum driftskostnader		412 403	828 476
Driftsresultat		74 771	-151 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 296 677	1 690 082
Annen finansinntekt		10 050 101	8 000 197
Annen rentekostnad	2	2 725 426	2 082 789
Annen finanskostnad		1 878 603	109 987
Resultat av finansposter		7 742 749	7 497 503
Resultat før skattekostnad		7 817 520	7 345 974
Skattekostnad på resultat	3	-14 383	-66 766
Resultat		7 831 903	7 412 740
Årsresultat	4	7 831 903	7 412 740
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-7 831 903	-7 412 740
Sum overføringer		7 831 903	7 412 740





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 366 981	51 846 580
Andre langsiktige fordringer	6	53 820 441	42 438 483
Sum finansielle anleggsmidler		96 507 422	94 505 063
Sum anleggsmidler		96 507 422	94 505 063
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	362 591	523 863
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	38 364 873	17 667 164
Sum fordringer		38 364 873	17 667 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 748	3 148 710
Sum omløpsmidler		38 972 211	21 339 736
Sum eiendeler		135 479 633	115 844 799

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 3





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 539 036	5 449 902
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 449 902
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum opptjent egenkapital		46 619 146	38 787 243
Sum egenkapital	4	54 158 182	46 237 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	63 492	52 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	31 987 827	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	41 774 377	31 894 377
Sum annen langsiktig gjeld		73 762 204	63 882 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 756	1 047 838
Skyldig offentlige avgifter		0	90 569
Annen kortsiktig gjeld		7 450 999	4 534 308
Sum kortsiktig gjeld		7 495 755	5 672 715
Sum gjeld		81 321 451	69 607 654
Sum egenkapital og gjeld		135 479 633	115 844 799

Porsgrunn
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad boligbyggelag utarbeider konsernregnskap. Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.





Note 1 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

2Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	37 012 878	27 132 878
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	18 987 567	18 987 567
Lån Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS	13 000 260	13 000 260
Sum annen langsiktig gjeld	73 762 204	63 882 204

Lånet fra Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS er tatt opp i 2016 med løpetid på 10 år med avdragsfrihet på 5 år. Det er pant i aksjene i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180.

Lånet fra Sparebanken Sør, Porsgrunn Bolig AS er tatt opp i 2018 med løpetid på 6 år med avdragsfrihet på 5 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Vestre Brygge AS med aksjenr. fra 101 og til 180 og aksjer i Porsgrunn Bolig AS med aksjenr. fra 7570 og til 15108

Det er selvskyldnerkausjon fra Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag pålydende 10 000 000,- tilsammen på begge lånene .

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 1 051 939 for 2022.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 383	-66 766
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 383	-66 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 817 520	7 345 974
Permanente forskjeller	-7 931 794	-7 755 091
Mottatt konsernbidrag	114 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-409 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	288 600	239 703	-48 897
Grunnlag for utsatt skatt	288 600	239 703	-48 897
Utsatt skatt (22 %)	63 492	52 735	-10 757

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	1 800 000	5 449 902	38 787 243	46 237 145
Årets resultat				7 831 903	7 831 903
Konsernbidrag mottatt			89 134		89 134
Pr 31.12.2022	200 000	1 800 000	5 539 036	46 619 146	54 158 182





5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2022
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	61 588	6 015 423
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-81 641	-280 900
Breidablikkia Utbygging AS	2022	51%	15 300	15 300	-29 187	813
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-95 358	-324 177
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	2020	35%	10 500	10 500	194 329	849 905
Jernverksomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	12 227 059	1 487 764
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-86 545	-90 982
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-93 245	731 924
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-2 732 771	2 453 229
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	235 697	15 596 227
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-399 684	-1 094 813
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	9 031 615	11 466 085
Menstad Utbygging AS	2021	33%	300 000	300 000	-94 209	-110 483
Midt - Telemark Byggselskap AS	2020	33%	210 000	210 000	2 590 742	2 894 985
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	-84 810	-67 362
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	3 745 505	3 764 411
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-116 910	-324 660
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-390 261	1 171 583
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	-77 378	1 283 374
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	-83 626	-255 566
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	214 618	1 375 352
Salen Bolig AS	2022	50%	2 500 000	2 500 000	540 571	858 279
Seltor Bolig Frednes AS	2022	50%	3 500 000	3 500 000	-104 226	-799 706
Skrukkerødla Utbygging AS	2021	51%	15 300	15 300	-85 112	-98 806
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	9 427 339	2 029 418
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-105 461	-419 155
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	-84 406	-245 271
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	51%	15 300	15 300	-85 348	328 113
Vestre Brygge AS	2016	40%	23 600 000	23 600 000	-87 377	38 009 501
Sum tilknyttede selskaper			42 001 126	42 001 126		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	365 855	365 855	3 465 377	3 833 117





Sum andre selskaper			365 855	365 855		
Sum aksjer			42 486 981	42 486 981		





Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Breidablikklia	200 000	
Buerhaven Trinn 4	420 000	450 000
Bølevegen Utbygging AS	723 352	633 334
Bjerkenetunet Utbygging AS	0	31 601
Fagerliåsen Utbygging AS	825 000	0
Gjerpensgate Utbygging AS	1 107 333	886 667
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	122 500	122 500
Jernverkstomta Utbygging AS	6 375 000	4 692 000
Kirkebukta Utbygging AS	950 000	950 000
Kirketjernet Utbygging AS	100 000	0
Kvernodden Terrasse Utbygging AS	0	235 000
Lietorvet Boligutvikling AS	0	-25 000
Limi Utbygging AS	314 018	829 500
Majorbygg AS	9 100 000	8 700 000
Menstad Utbygging AS	66 666	33 333
Midt -Telemark Byggselskap AS	0	224 910
Muleåsen Utbygging AS	1 608 750	200 000
Nedre Lunde Utbygging AS	2 896 976	1 320 416
Nenset Utbygging AS	1 982 200	1 982 200
Nordbøåsen Utbygging AS	238 000	0
Olavsgate Utbygging AS	1 900 000	350 000
Pans veg Utbygging AS	1 183 334	983 334
PBBL Bolig AS	11 958 976	11 320 976
Porsgrunn Bolig AS	0	255 000
Salen Bolig AS	1 726 008	0
Seltor Bolig Frednes AS	1 700 000	0
Skrukkerødli Utbygging AS	561 000	484 500
Smietangen Utbygging AS	0	850 000
Sundby Bolig AS	2 478 600	2 476 000
Tollnes Utbygging AS	2 297 500	2 597 500
Tollskogvegen Utbygging AS	121 380	121 380
Vestre Brygge AS	2 863 849	1 733 333
Sum kortsiktig fordringer	53 820 441	42 438 483

Note 7 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 362 590,66,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.





Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kjølnes eiendom AS	1 818 020	1 818 020
Fordringer utbytte	17 412 950	10 792 950
Diverse fordringer	13 731 510	850 000
Oppgjørskonto mva	17 074	0
Fordring konsernbidrag	114 274	409 117
Periodiserte kostnader	0	9 738
Påløpte renteinntekter	5 271 045	3 787 338
Sum kortsiktig fordringer	38 364 873	17 667 163





Note 9 Transaksjoner mellom nærstående parter.

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 34 800,- eks . mva .

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2022 beregnet med 1,42%, gjeld tatt opp i 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5 %

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012- 2022 rente på lån tatt oppi perioden 2012-2019 var for 2022 beregnet med 1,35% til 5% rente. Gjeld tatt opp i 2022 er renten beregnet med 3% og 4%.

Note 10 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.22 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 5 000 000,-.
Kverodden Terrasse Utbygging AS	kr. 70 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 1 372 240,-
Nenset Utbygging AS	kr. 510 000,-
Nedre Lunde Utbygging AS	kr. 7 113 781,-
Tollskogvegen Utbygging AS	kr. 200 000,-
Nustad Utbygging AS	kr. 500 000,-
Porsgrunn Bolig AS	kr. 10 000 000,-

Totalt kr. 24 766 021,-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492324032

Dokument

9-3 Årsregnskap Pbbl Prosjekt AS 2022 ,05.05.23
Hoveddokument
12 sider
*Initiert på 2023-05-08 12:47:18 CEST (+0200) av Kari
Gunneklev Slettebakken (KGS)*
Ferdigstilt den 2023-05-12 06:30:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunneklev Slettebakken (KGS)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
kgs@pbbl.no
+4797999259

Signerende parter

Morten Borge (MB)
PBBL
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2023-05-08 15:56:57 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)
annetilly@hotmail.com
+4795176617
Signert 2023-05-12 06:30:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

