



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 000	1 416 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 000</b>	<b>1 416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	575 052	586 398
Annen driftskostnad	3	308 025	189 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 077</b>	<b>775 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 923</b>	<b>640 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 739	1 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 739</b>	<b>1 143</b>
Annen rentekostnad		406 138	426 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 138</b>	<b>426 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 400</b>	<b>-425 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		132 523	215 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 315 757	11 890 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 315 757</b>	<b>11 890 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 757</b>	<b>11 890 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	210 229	203 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 229</b>	<b>203 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 130	232 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 130</b>	<b>232 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>435 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 661 116</b>	<b>12 326 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (435 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	254 332	386 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 332</b>	<b>-386 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>180 668</b>	<b>48 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 377 448	12 166 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 448</b>	<b>12 166 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 448</b>	<b>12 166 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 487	43 207
Skyldige offentlige avgifter		51 805	48 915
Annen kortsiktig gjeld		13 709	19 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 001</b>	<b>111 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 480 449</b>	<b>12 278 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 661 116</b>	<b>12 326 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 696 851  
GRANHØI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 000	1 416 000
Sum inntekter		1 416 000	1 416 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	575 052	586 398
Annen driftskostnad	3	308 025	189 096
Sum kostnader		883 077	775 494
Driftsresultat		532 923	640 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 739	1 143
Sum finansinntekter		5 739	1 143
Annen rentekostnad		406 138	426 589
Sum finanskostnader		406 138	426 589
Netto finans		-400 400	-425 447
Ordinært resultat før skattekostnad		132 523	215 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 523	215 060
Årsresultat		132 523	215 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 523	215 060
Sum overføringer og disponeringer		132 523	215 060



Organisasjonnr: 995 696 851  
GRANHØI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 315 757	11 890 809
Sum varige driftsmidler		11 315 757	11 890 809
Sum anleggsmidler		11 315 757	11 890 809
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	210 229	203 211
Sum fordringer		210 229	203 211
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 130	232 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 130	232 475
Sum omløpsmidler		345 359	435 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 661 116</b>	<b>12 326 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (435 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	435 000	435 000
Sum innskutt egenkapital		435 000	435 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	254 332	386 856
Sum opptjent egenkapital		-254 332	-386 856
Sum egenkapital	6	180 668	48 144
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 377 448	12 166 862



Sum annen langsiktig gjeld	11 377 448	12 166 862
Sum langsiktig gjeld	11 377 448	12 166 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 487	43 207
Skyldige offentlige avgifter	51 805	48 915
Annen kortsiktig gjeld	13 709	19 367
Sum kortsiktig gjeld	103 001	111 489
Sum gjeld	11 480 449	12 278 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 661 116	12 326 495



Organisasjonnr: 995 696 851  
GRANHØI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	435.00	1000.00	435000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilsen, Terje (Daglig leder, Styreleder)	435.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	435.00	100.00%

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	33837.00		



GRANHØI EIENDOM AS

## Noter 2020 GRANHØI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



GRANHØI EIENDOM AS

## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	33 837		
Sikkerhetsstillelse			

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	435	1 000,00	435 000,00
<b>Sum</b>	<b>435</b>		<b>435 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Terje (Daglig leder, Styreleder)	435	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>435</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	435 000	(386 856)	48 144
Årets resultat		132 523	132 523
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>435 000</b>	<b>(254 332)</b>	<b>180 668</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	290 000	15 959 575	16 249 575
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>290 000</b>	<b>15 959 575</b>	<b>16 249 575</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 358 766)	(4 358 766)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 933 818)	(4 933 818)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>290 000</b>	<b>11 025 757</b>	<b>11 315 757</b>
Årets avskrivninger		(575 052)	(575 052)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	



GRANHØI EIENDOM AS

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	132 523	215 060
+/- Permanente forskjeller		(8)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	190 808	175 197
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(323 331)	(390 249)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(483 177)	(673 985)	190 808
Skattemessig fremførbart underskudd	(531 351)	(208 020)	(323 331)
Netto forskjeller	(1 014 528)	(882 005)	(132 523)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 014 528	882 005	132 523
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 377 448	12 166 862
<b>Sum</b>	<b>11 377 448</b>	<b>12 166 862</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 315 757	11 890 809
<b>Sum</b>	<b>11 315 757</b>	<b>11 890 809</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 377 448 forfaller kr 7 177 448 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



# Årsregnskap for 2020

## GRANHØI EIENDOM AS

Org.nr. 995 696 851

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-eef1-47f8-8797-b3e631956432

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2020 GRANHØI EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 416 000	1 416 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 000</b>	<b>1 416 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(575 052)	(586 398)
Annen driftskostnad	3	(308 025)	(189 096)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(883 077)</b>	<b>(775 494)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 923</b>	<b>640 506</b>
Annen renteinntekt		5 739	1 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 739</b>	<b>1 143</b>
Annen rentekostnad		(406 138)	(426 589)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(406 138)</b>	<b>(426 589)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(400 400)</b>	<b>(425 447)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		132 523	215 060
<b>Sum</b>		<b>132 523</b>	<b>215 060</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-eef1-47f8-8797-b3e631956432



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRANHØI EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 315 757	11 890 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 315 757</b>	<b>11 890 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 315 757</b>	<b>11 890 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	210 229	203 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 229</b>	<b>203 211</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	135 130	232 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 130</b>	<b>232 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>435 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 661 116</b>	<b>12 326 495</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-eef1-47f8-8797-b3e631956432



## Balanse pr. 31. desember 2020 GRANHØI EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (435 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	435 000	435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(254 332)	(386 856)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(254 332)</b>	<b>(386 856)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>180 668</b>	<b>48 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 377 448	12 166 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 448</b>	<b>12 166 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 448</b>	<b>12 166 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 487	43 207
Skyldige offentlige avgifter		51 805	48 915
Annen kortsiktig gjeld		13 709	19 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 001</b>	<b>111 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 480 449</b>	<b>12 278 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 661 116</b>	<b>12 326 495</b>

Gran, 26.02.2021

Terje Nilsen  
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-eef1-47f8-8797-b3e631956432



GRANHØI EIENDOM AS

## Noter 2020 GRANHØI EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-eef1-47f8-8797-b3e631956432



GRANHØI EIENDOM AS

## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	33 837		
Sikkerhetsstillelse			

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	435	1 000,00	435 000,00
<b>Sum</b>	<b>435</b>		<b>435 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Terje (Daglig leder, Styreleder)	435	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>435</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	435 000	(386 856)	48 144
Årets resultat		132 523	132 523
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>435 000</b>	<b>(254 332)</b>	<b>180 668</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	290 000	15 959 575	16 249 575
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>290 000</b>	<b>15 959 575</b>	<b>16 249 575</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 358 766)	(4 358 766)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 933 818)	(4 933 818)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>290 000</b>	<b>11 025 757</b>	<b>11 315 757</b>
Årets avskrivninger		(575 052)	(575 052)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-ee11-47f8-8797-b3e631956432



GRANHØI EIENDOM AS

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	132 523	215 060
+/- Permanente forskjeller		(8)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	190 808	175 197
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(323 331)	(390 249)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(483 177)	(673 985)	190 808
Skattemessig fremførbart underskudd	(531 351)	(208 020)	(323 331)
Netto forskjeller	(1 014 528)	(882 005)	(132 523)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 014 528	882 005	132 523
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 377 448	12 166 862
<b>Sum</b>	<b>11 377 448</b>	<b>12 166 862</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 315 757	11 890 809
<b>Sum</b>	<b>11 315 757</b>	<b>11 890 809</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 377 448 forfaller kr 7 177 448 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-ee11-47f8-8797-b3e631956432



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5999-4-3225248

**Nilsen, Terje**  
Daglig leder

25-03-2021 06:45

Visma Addo identifikasjonsnummer: dc0ec738-eef1-47f8-8797-b3e631956432

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### **Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>