



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSPLASS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Haatuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 120	720 120
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		768 120	744 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 156	600 130
Annen driftskostnad		167 319	114 136
Sum kostnader		767 475	714 266
Driftsresultat		645	29 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	867
Sum finansinntekter		178	867
Annen rentekostnad		309 460	68 514
Sum finanskostnader		309 460	68 514
Netto finans		-309 282	-67 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 637	-37 792
Skatt	4	-63 991	-8 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 646	-29 477
Årsresultat	5	-244 646	-29 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 646	-29 477
Totalresultat		-244 646	-29 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-244 646	-29 477
Sum overføringer og disponeringer	5	-244 646	-29 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 655	
Sum immaterielle eiendeler		63 655	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 522 805	10 122 961
Sum varige driftsmidler	2	9 522 805	10 122 961
Sum anleggsmidler		9 586 460	10 122 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 013	610 955
Andre kortsiktige fordringer			98 669
Konsernfordringer		610 955	
Sum fordringer		690 967	709 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 331	10 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 331	10 550
Sum omløpsmidler		705 298	720 174
SUM EIENDELER		10 291 758	10 843 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs			50 586
Sum innskutt egenkapital		30 000	80 586
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 060	
Sum opptjent egenkapital		-194 060	
Sum egenkapital	5	-164 060	80 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		336
Sum avsetninger for forpliktelser			336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 766 660	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 266 660	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 266 660	8 500 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 307	22 835
Betalbar skatt	4		6 422
Skyldige offentlige avgifter		30 610	
Gjeld til konsernselskaper		2 150 037	2 232 956
Annen kortsiktig gjeld		1 204	
Sum kortsiktig gjeld		2 189 158	2 262 213
Sum gjeld		10 455 818	10 762 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 758	10 843 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683602

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 092 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKUSPLASS NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Haatuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 120	720 120
Annen driftsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		768 120	744 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	600 156	600 130
Annen driftskostnad		167 319	114 136
Sum kostnader		767 475	714 266
Driftsresultat		645	29 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	867
Sum finansinntekter		178	867
Annen rentekostnad		309 460	68 514
Sum finanskostnader		309 460	68 514
Netto finans		-309 282	-67 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	4	-63 991	-8 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 646	-29 477
Årsresultat	5	-244 646	-29 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 646	-29 477
Totalresultat		-244 646	-29 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-244 646	-29 477
Sum overføringer og disponeringer	5	-244 646	-29 477



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 655	
Sum immaterielle eiendeler		63 655	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 522 805	10 122 961
Sum varige driftsmidler	2	9 522 805	10 122 961

Sum anleggsmidler		9 586 460	10 122 961
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 013	610 955
Andre kortsiktige fordringer			98 669
Konsernfordringer		610 955	
Sum fordringer		690 967	709 624

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 331	10 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 331	10 550

Sum omløpsmidler		705 298	720 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 291 758	10 843 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			50 586
Sum innskutt egenkapital		30 000	80 586

Opptjent egenkapital

Udekket tap		194 060	
Sum opptjent egenkapital		-194 060	



Sum egenkapital	5	-164 060	80 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		336
Sum avsetninger for forpliktelser			336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 766 660	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 266 660	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 266 660	8 500 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 307	22 835
Betalbar skatt	4		6 422
Skyldige offentlige avgifter		30 610	
Gjeld til konsernselskaper		2 150 037	2 232 956
Annen kortsiktig gjeld		1 204	
Sum kortsiktig gjeld		2 189 158	2 262 213
Sum gjeld		10 455 818	10 762 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 758	10 843 135



Organisasjonsnr: 919 092 858
MARKUSPLASS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Markusplass Næring 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: TCHLQ-FD6ZF-PEWSC-GL3HE-A8G0Y-EV2EO

Org.nr.: 919 092 858



Markusplass Næring 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	720 120	720 120
	Annen driftsinntekt	48 000	24 000
	Sum driftsinntekter	<u>768 120</u>	<u>744 120</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	600 156	600 130
	Annen driftskostnad	167 319	114 136
	Sum driftskostnader	<u>767 475</u>	<u>714 266</u>
	Driftsresultat	<u>645</u>	<u>29 854</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	178	867
	Annen rentekostnad	309 460	68 514
	Resultat av finansposter	<u>-309 282</u>	<u>-67 647</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-308 637</u>	<u>-37 792</u>
4	Skatt	<u>-63 991</u>	<u>-8 315</u>
5	Årsresultat	<u>-244 646</u>	<u>-29 477</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-194 060	0
	Overført fra annen egenkapital	50 586	29 477
5	Sum overføringer	<u>-244 646</u>	<u>-29 477</u>

Pennso Dokumentnøkkel: TCHLQ-FD62F-PEWSC-GL3HE-A8G0Y-EV2EO



Markusplass Næring 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	63 655	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>63 655</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 522 805	10 122 961
2	Sum varige driftsmidler	<u>9 522 805</u>	<u>10 122 961</u>
	Sum anleggsmidler	<u>9 586 460</u>	<u>10 122 961</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	80 013	610 955
	Fordring på konsernselskaper	610 955	0
	Andre kortsiktige fordringer	0	98 669
	Sum fordringer	<u>690 967</u>	<u>709 624</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>14 331</u>	<u>10 550</u>
	Sum omløpsmidler	<u>705 298</u>	<u>720 174</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 291 758</u>	<u>10 843 135</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: TCHLQ-FD6ZF-PEW5C-GL3HE-A8G0Y-EVZEO



Markusplass Næring 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Overkurs	0	50 586
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>80 586</u>
	Udekket tap	-194 060	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>-194 060</u>	<u>0</u>
5	Sum egenkapital	<u>-164 060</u>	<u>80 586</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	0	336
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>336</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 766 660	7 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 266 660</u>	<u>8 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 307	22 835
4	Betalbar skatt	0	6 422
	Skyldige offentlige avgifter	30 610	0
	Gjeld til konsernselskaper	2 150 037	2 232 956
	Annen kortsiktig gjeld	1 204	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 189 158</u>	<u>2 262 213</u>
	Sum gjeld	<u>10 455 818</u>	<u>10 762 549</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>10 291 758</u>	<u>10 843 135</u>

Bergen, 30. juni 2023

Christopher Haatuft
styrets leder

Pennso Dokumentnøkkel: TCHLQ-FD62F-PEWSC-GL3HE-A8G0Y-EV2EO



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Fast eiendom inventar ol		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 969 846	6 205 016	138 440	11 313 302
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 969 846	6 205 016	138 440	11 313 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 418 193	372 300		1 790 493
= Bokført verdi 31.12.22	3 551 653	5 832 716	138 440	9 522 809
Årets ordinære avskrivninger	476 052	124 100		600 152
Økonomisk levetid	10 år	50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr. 31.12.2022.



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 422
Endring i utsatt skatt	-63 991	-14 737
Skattekostnad ordinært resultat	-63 991	-8 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-308 637	-37 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 667	66 984
Skattepliktig inntekt	-198 970	29 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 422
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-90 371	19 296	109 667
Sum	-90 371	19 296	109 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 970	0	198 970
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-289 341	19 296	308 637
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-63 655	4 245	67 900

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	50 586	0	0	80 586
Årets resultat		-50 586	0	-194 060	-244 646
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-194 060	-164 060

Selskapets egenkapital er tapt, men på bakgrunn av merverdier i selskapets anleggsmidler fastholder styret at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet for fortsatt drift. Selskapet har god tilgang på likviditet fra andre konsernselskap og man vurderer å konvertere mellomværende mot morselskap for å etablere en positiv regnskapsmessig egenkapital.



Markusplass Næring 1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

Av gjeld sikret med pant utgjør selgerlån fra BOB Eiendomsutvikling AS kr 1 500 000. Dette forfaller til betaling i følgende avdrag:

31. desember 2022:	kr 1 000 000
1. juli 2023	kr 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er et serielån med løpetid på 5 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markusplass Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haatuft AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher Haatuft

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3199630

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-06-30 10:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCHLQ-FD62F-PEWSC-GL3HE-A8G0Y-EVZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markusplass Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markusplass Næring 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EGTZ1-INWVI-AQB7Q-0XCXV-KUPCW-0VZIU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Markusplass Næring 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGTZ1-INWVI-AQB7Q-0XCXV-KUPCW-0VZIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 10:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGTZT-INWWI-AQB7Q-0XCXV-KUPCW-0VZIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>