



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHOLM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o VESLEFRIKK EIENDOM AS  
Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 082	13 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 082</b>	<b>13 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>-13 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	362 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 923</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 918</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 000</b>	<b>-13 083</b>
Skattekostnad	2, 3	-200 456	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 544</b>	<b>-13 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-219 545	-13 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 545</b>	<b>-13 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	200 456	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling, tomteområde	6	5 519 498	1 757 858
<b>Sum varer</b>		<b>5 519 498</b>	<b>1 757 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 570	2 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 570</b>	<b>2 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 068</b>	<b>1 760 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 524</b>	<b>1 760 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-33 472	-12 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 528</b>	<b>17 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	827 691	121 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 691</b>	<b>-121 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-741 163</b>	<b>-103 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 463 686	1 863 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 523</b>	<b>1 760 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 082	13 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 082</b>	<b>13 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>-13 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	362 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 923</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 918</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 000</b>	<b>-13 083</b>
Skattekostnad	2, 3	-200 456	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 544</b>	<b>-13 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-219 545	-13 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 545</b>	<b>-13 084</b>



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	200 456	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling, tomteområde	6	5 519 498	1 757 858
<b>Sum varer</b>		<b>5 519 498</b>	<b>1 757 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 570	2 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 570</b>	<b>2 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 068</b>	<b>1 760 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 524</b>	<b>1 760 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-33 472	-12 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 528</b>	<b>17 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	827 691	121 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 691</b>	<b>-121 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-741 163</b>	<b>-103 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 463 686	1 863 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>



Sum gjeld	6 463 686	1 863 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 722 523	1 760 180



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd. Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale og prosjektering knyttet til et tomteområde. I henhold til de balanseførte verdiene er



aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap

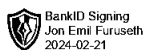
ABU 6 AS

923 163 808

# 2023

Utarbeidet av:

# wepe





ABU 6 AS  
923 163 808

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-57 082	-13 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 082</b>	<b>-13 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 082</b>	<b>-13 091</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-362 923	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-362 923</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 918</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 000</b>	<b>-13 084</b>
Skattekostnad	2, 3	200 456	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 545</b>	<b>-13 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til (økt) udekket tap	4, 5	-219 545	-13 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 545</b>	<b>-13 084</b>



ABU 6 AS  
923 163 808

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	200 456	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling, tomteområde	6	5 519 498	1 757 858
<b>Sum varer</b>		<b>5 519 498</b>	<b>1 757 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 570	2 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 570</b>	<b>2 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 522 068</b>	<b>1 760 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 722 524</b>	<b>1 760 181</b>



ABU 6 AS  
923 163 808

## Balanse

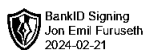
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-33 472	-12 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 528</b>	<b>17 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-827 691	-121 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 691</b>	<b>-121 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-741 163</b>	<b>-103 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 463 686	1 863 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 463 686</b>	<b>1 863 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 722 524</b>	<b>1 760 181</b>

Jessheim, 20. februar 2024

Ole Kristian Furuseth  
styrets leder

Paal-Mogens Furuseth  
styremedlem

Jon Emil Furuseth  
styremedlem





ABU 6 AS  
923163808

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Beholdningen består i opsjonspremie, prosjekt- og utviklingskostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde.

### Søsterfusjon

Selskapene ABU 7 AS, ABU 8 AS og ABU 9A AS er innfusjonert inn i selskapet pr. 1.1.2023 og årsregnskapet er oppdatert med tall fra disse selskapene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Konserngjeld

Morselskapet overfører likviditet til prosjektutvikling og status er følgende:

	2023	2022
EKM Invest AS	6 463 686	2 244 139

Lånet er avtalefestet og renteberegning foretas til amlengdes avstand prinsippet.

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	150 456	0	150 456
Fremførbart underskudd	-641 618	-911 162	269 544
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-491 162</b>	<b>-911 162</b>	<b>420 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	491 162	0	491 162
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-911 162</b>	<b>911 162</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-200 456</b>	<b>200 456</b>

ABU 7 AS, ABU 8 AS og ABU 9A AS er innfusjonert i selskapet i 2023 og fremførbart underskudd pr. 1.1.2023

er samlet underskudd i selskapene. Utsatt skattefordel er balanseført nr 31.12.2023 med tanke på at selskapet kan få benytte dette i de nærmeste årene.

BankID Signing  
Jon Emil Furuseth  
2024-02-21

BankID Signing  
Ole Kr Furuseth  
2024-02-21

BankID Signing  
Paal Mogens Furuseth  
2024-02-21



ABU 6 AS  
923163808

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-200 456	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-200 456</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-420 000	13 084
Permanente forskjeller	0	54 996
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 456	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 544</b>	<b>68 080</b>

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd.

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale og prosjektering knyttet til et tomteområde. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.



ABU 6 AS  
923163808

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-12 332	-121 316	-103 648
Årsresultat	0	0	0	-219 545	-219 545
Andre endringer	0	90 000	-21 140	-486 831	-417 971
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-33 472</b>	<b>-827 691</b>	<b>-741 163</b>

### Mer om egenkapital

ABU 7 AS, ABU 8 AS og ABU 9A AS er innfusjonert i selskapet pr. 1.1.2023 og konsekvensen på egenkapital vises under andre endringer.

## Note 6 - Eiendomsutvikling

Beholdningen består i opsjonspremie, prosjekt- og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde