



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 10  
4200 SAUDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	173 600	
Annen driftskostnad	2	86 349	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 949</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 052</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 129</b>	
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 097</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 252	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 897</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>468 897</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 897</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>468 897</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap		-2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		468 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 897</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 424 612	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 424 612</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 612</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846 813	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 813</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 691 425</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	1 500 000	
Overkurs		1 034 635	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 534 635</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 897	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 897</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 003 532</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	414 858	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>414 858</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	334	
Betalbar skatt	4	272 699	
Annen kortsiktig gjeld	6	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 425</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treaskjæret 10  
4200 SAUDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 682 989  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	173 600	
Annen driftskostnad	2	86 349	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 949</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>580 052</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 129	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 129</b>	
Annen rentekostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 097</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 252	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 897</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>468 897</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 897</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>468 897</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap		-2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		468 897	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 897</b>	



Organisasjonsnr: 926 682 989  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 424 612	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 424 612</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 612</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	420 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		846 813	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 813</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 813</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 691 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	
Overkurs		1 034 635	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 534 635</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 897	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 897</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 003 532</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	414 858	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>414 858</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	334	
Betalbar skatt	4	272 699	
Annen kortsiktig gjeld	6	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 035</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 691 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 682 989  
BRØDRENE SELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Selvik Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Selvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Brødrene Selvik Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 18. mai 2022  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet i 2021 og har i forbindelse med konsernfusjon overtatt eiendomsvirksomheten fra tidligere Brødrene Selvik Eiendom AS. Som følge av dette er det ikke sammenligningstall for tidligere regnskapsår.

#### Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med leieperioden og leiekontrakt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 875 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 687 inkl. mva

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
kapitalinnskudd	1 470 000	3 564 635			5 034 635
Utbytte		-2 500 000			-2 500 000
Årets resultat			468 897		468 897
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 064 635</b>	<b>468 897</b>	<b>0</b>	<b>3 033 532</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 699	310 722
Endring i utsatt skatt	-140 447	-172 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 252</b>	<b>138 228</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	601 149	626 836
Permanente forskjeller	0	1 471
Endring i midlertidige forskjeller	638 395	784 065
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 239 543</b>	<b>1 412 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 699	310 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 699</b>	<b>310 722</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-623 082	-611 887	11 195
Gevinst – og tapskonto	2 508 800	3 136 000	627 200
<b>Sum</b>	<b>1 885 718</b>	<b>2 524 113</b>	<b>638 395</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 885 718</b>	<b>2 524 113</b>	<b>638 395</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>414 858</b>	<b>555 305</b>	<b>140 447</b>

Brødrene Selvik Eiendom AS

Side 6



## Brødrene Selvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 032 150	92 312	1 301 532	6 425 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 032 150</b>	<b>92 312</b>	<b>1 301 532</b>	<b>6 425 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 429 850		571 532	4 001 382
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 602 300</b>	<b>92 312</b>	<b>730 000</b>	<b>2 424 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 200		52 400	173 600
Økonomisk levetid	10-60 år		20-25 år	

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Brødrene Selvik AS	0	0	420 000	420 032
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 000</b>	<b>420 032</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Brødrene Selvik AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brødrene Selvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	50	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>50</b>	<b>1 500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Selvik Holding AS	30 000	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Brødrene Selvik Eiendom AS

Side 7



**Brødrene Selvik Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2021

<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
---------------	---------------	---------------	--------------	--------------