



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 10 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 308	177 192
Sum inntekter		181 308	177 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		181 308	177 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 716	110 032
Sum finanskostnader		110 716	110 032
Netto finans		-110 716	-110 032
Ordinært resultat før skattekostnad		70 592	67 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 530	14 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 062	52 385
Årsresultat	3	55 062	52 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 062	52 385
Totalresultat		55 062	52 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 062	52 385
Sum overføringer og disponeringer		55 062	52 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 186 181	3 189 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 181	3 189 613
Sum langsiktig gjeld		3 186 181	3 189 613
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 592	67 160
Sum kortsiktig gjeld		70 592	67 160
Sum gjeld		3 256 773	3 256 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520326

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 10 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		181 308	177 192
Sum inntekter		181 308	177 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftsresultat		181 308	177 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 716	110 032
Sum finanskostnader		110 716	110 032
Netto finans		-110 716	-110 032
Ordinært resultat før skattekostnad		70 592	67 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 530	14 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 062	52 385
Årsresultat	3	55 062	52 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 062	52 385
Totalresultat		55 062	52 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 062	52 385
Sum overføringer og disponeringer		55 062	52 385



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 286 774

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 3 286 774 3 286 774

Sum anleggsmidler 3 286 774 3 286 774

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 286 774 3 286 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 1

Sum opptjent egenkapital 1 1

Sum egenkapital 3 30 001 30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 186 181 3 189 613

Sum annen langsiktig gjeld 3 186 181 3 189 613

Sum langsiktig gjeld 3 186 181 3 189 613

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4

Annen kortsiktig gjeld 70 592 67 160



Sum kortsiktig gjeld	70 592	67 160
Sum gjeld	3 256 773	3 256 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 286 774	3 286 774



Organisasjonsnr: 999 052 274
TORSHOV BOLIG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021

Torshov Bolig 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 052 274



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		181 308	177 192
Sum driftsinntekter		181 308	177 192
Driftsresultat		181 308	177 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 716	110 032
Resultat av finansposter		-110 716	-110 032
Ordinært resultat før skattekostnad		70 592	67 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 530	14 775
Ordinært resultat		55 062	52 385
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	55 062	52 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 062	52 385
Sum overføringer		55 062	52 385



BALANSE

TORSHOV BOLIG 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 286 774	3 286 774



BALANSE

TORSHOV BOLIG 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	3	30 001	30 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 186 181	3 189 613
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 181	3 189 613
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		70 592	67 160
Sum kortsiktig gjeld		70 592	67 160
Sum gjeld		3 256 773	3 256 773
Sum egenkapital og gjeld		3 286 774	3 286 774

Styret i Torshov Bolig 10 AS

Håkon Jahr
styreleder

Morten Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1	30 001
Årets resultat				55 062	55 062
Konsernbidrag avgitt				-55 062	-55 062
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1	30 001

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Skatt på konsernbidrag	15 530	14 775	
Sum skattekostnad	15 530	14 775	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	70 592	67 160	
Avgitt konsernbidrag	-70 592	-67 160	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	15 530	14 775	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 530	-14 775	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 55 062 etter skatt, mot kr. 52 385 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.