



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 494 311	7 723 935
Annen driftsinntekt	3	145 229	1 587 351
Sum inntekter		8 639 540	9 311 286
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	330 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 250	108 932
Annen driftskostnad	6,7,8	6 311 678	5 373 298
Sum kostnader		6 762 228	5 812 530
Driftsresultat		1 877 312	3 498 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 185	35 795
Sum finansinntekter		19 185	35 795
Annen rentekostnad		360 579	481 862
Sum finanskostnader		360 579	481 862
Netto finans		-341 394	-446 067
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 535 918	3 052 689
Totalresultat		1 535 918	3 052 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 535 918	3 052 689
Sum overføringer og disponeringer		1 535 918	3 052 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 531 796	21 531 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	276 946	353 031
Sum varige driftsmidler		21 808 742	21 884 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 022 994	
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 994	0
Sum anleggsmidler		22 831 736	21 884 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 341	1 479 693
Andre fordringer		718 099	698 987
Sum fordringer		767 440	2 178 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 778 702	6 668 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 778 702	6 668 756
Sum omløpsmidler		8 546 142	8 847 436
SUM EIENDELER		31 377 878	30 732 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		17 400	17 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 955 702	5 396 790
Sum opptjent egenkapital		7 955 702	5 396 790
Sum egenkapital		7 973 102	5 414 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 030 911	20 958 484
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 270 500	2 270 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 301 411	23 228 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 486	437 884
Skyldige offentlige avgifter		42 300	42 300
Annen kortsiktig gjeld		468 578	1 608 905
Sum kortsiktig gjeld		1 103 365	2 089 089
Sum gjeld		23 404 776	25 318 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 878	30 732 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524782

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 494 311	7 723 935
Annen driftsinntekt	3	145 229	1 587 351
Sum inntekter		8 639 540	9 311 286
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	330 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 250	108 932
Annen driftskostnad	6,7,8	6 311 678	5 373 298
Sum kostnader		6 762 228	5 812 530
Driftsresultat		1 877 312	3 498 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 185	35 795
Sum finansinntekter		19 185	35 795
Annen rentekostnad		360 579	481 862
Sum finanskostnader		360 579	481 862
Netto finans		-341 394	-446 067
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 535 918	3 052 689
Totalresultat		1 535 918	3 052 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 535 918	3 052 689
Sum overføringer og disponeringer		1 535 918	3 052 689



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 531 796	21 531 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	276 946	353 031
Sum varige driftsmidler		21 808 742	21 884 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 022 994	
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 994	0
Sum anleggsmidler		22 831 736	21 884 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 341	1 479 693
Andre fordringer		718 099	698 987
Sum fordringer		767 440	2 178 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 778 702	6 668 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 778 702	6 668 756
Sum omløpsmidler		8 546 142	8 847 436
SUM EIENDELER		31 377 878	30 732 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		17 400	17 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 955 702	5 396 790
Sum opptjent egenkapital		7 955 702	5 396 790
Sum egenkapital		7 973 102	5 414 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	20 030 911	20 958 484
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 270 500	2 270 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 301 411	23 228 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 486	437 884
Skyldige offentlige avgifter		42 300	42 300
Annen kortsiktig gjeld		468 578	1 608 905
Sum kortsiktig gjeld		1 103 365	2 089 089
Sum gjeld		23 404 776	25 318 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 878	30 732 263



Organisasjonsnr: 852 740 612
HAAKONSVERN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	300000.00	300000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	300000.00	300000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakonsværn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haakonsværn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		

Penneo Dokumentnøkkel: 6QUZ3-V3JNE-SAY2-QW7KO-EB1ZH-0VFO0



Uavhengig revisors beretning - Haakonvern Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QUZ3-V3JNE-SAY2-QW7KO-EBZH-0VFO0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 17:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QUZ3-V3/NE-SAY12-QW7KO-EB1ZH-0VFOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Haakonvern Borettslag
2021**

Haakonvern Borettslag Org.nr. 852740612

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Haakonvern Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	18 395 554	18 395 554
Garasjer	10	338 351	338 351
Tomt	10, 13	2 797 891	2 797 891
Andre driftsmidler	5	276 946	353 031
Sum varige driftsmidler		21 808 742	21 884 827
Lån individuell finansiering	9	1 022 994	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 994	0
Sum anleggsmidler		22 831 736	21 884 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 341	1 479 693
Restanser felleskostnader		0	37 363
Forskuddsbetalte kostnader		696 111	649 406
Andre fordringer		21 988	12 218
Sum fordringer		767 440	2 178 680
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		7 778 702	6 668 756
Sum bankinnsk. og kontanter		7 778 702	6 668 756
Sum omløpsmidler		8 546 142	8 847 436
SUM EIENDELER		31 377 878	30 732 263

Balanserapport 2021 for Haakonvern Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Haakonvern Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 400	17 400
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 955 702	5 396 790
Sum opptjent egenkapital		7 955 702	5 396 790
SUM EGENKAPITAL		7 973 102	5 414 190
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 030 911	20 958 484
Borettsinnskudd	13	2 167 000	2 167 000
Depositum		103 500	103 500
Sum langsiktig gjeld		22 301 411	23 228 984
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		70 208	98 158
Leverandørgjeld		592 486	437 884
Skyldige off. myndigheter		42 300	42 300
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		300 000	300 000
Påløpne renter		1 526	2 119
Annen kortsiktig gjeld		96 844	1 208 628
Sum kortsiktig gjeld		1 103 365	2 089 089
SUM GJELD		23 404 776	25 318 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 878	30 732 263

Bergen,
Styret for Haakonvern Borettslag

Einar Drageland
Styrets leder

Petter Lillemork
Styremedlem

Marit Urne Thomassen
Styremedlem

Betsy Annette Kivjervi
Nestleder

Rene Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Haakonvern Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	7 702 896	6 932 520	7 702 896	7 702 896
3804 Utleie garasjeplasser	6 327	6 327	6 327	6 327
3816 Kabel-TV	785 088	785 088	785 088	785 088
Sum felleskostnader	8 494 311	7 723 935	8 494 311	8 494 311

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	145 229	1 587 351	0	0
Sum andre inntekter	145 229	1 587 351	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	300 000	300 000	300 000	300 000
Sum styrehonorar	300 000	300 000	300 000	300 000

Borettslaget har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	Fibertransport nett	Altiboxdekodere	Lekeapparater	Styrom
Anskaffelseskost pr.01.01	821 687	151 188	62 562	40 914
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	821 687	151 188	62 562	40 914
Årets av- og nedskr. pr.31.12	82 169	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	623 112	151 188	62 562	40 914
Bokført verdi pr.31.12	198 575	0	0	0
Anskaffelsesår	2014	2011	2012	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Lekeapparater 2014	Digitale radonmålere	Huskestativ m.montering	Radonsug 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	85 288	62 500	31 431	36 475
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	85 288	62 500	31 431	36 475
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	12 500	6 286	7 294
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	85 288	54 166	13 620	16 413
Bokført verdi pr.31.12	0	8 333	17 810	20 061
Anskaffelsesår	2014	2017	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	2
	Radonsug 2021			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	32 165			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	32 165			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0			
Bokført verdi pr.31.12	32 165			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styre-disposisjoner	5 548	571	4 000	4 000
5903 Gaver til beboere	1 800	1 800	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	30	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 499	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	83 755	54 892	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	22 136	28 551	30 000	30 000
6336 HMS	0	863	0	0
6346 Radon	36 227	0	500 000	500 000
6362 Maskiner og utstyr	0	2 999	0	0
6375 TV/Bredbånd	797 908	784 566	785 000	797 900
6391 Diverse serviceavtaler	95 610	86 080	130 000	130 000
6400 Leie maskiner og utstyr	347 875	531 250	400 000	400 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	7 064	12 736	6 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	16 000	8 000	25 000	25 000
6632 Kostnader forsikrings-skader	7 845	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 578	400	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	19 170	0	30 000	30 000
6940 Porto	600	480	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	29	0	0	0
7779 Andre gebyr	135	0	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	32	0	0
Sum driftskostnader	1 443 279	1 515 749	2 004 000	2 016 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	427	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	160	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	1 679	290	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	0	250 000
6540 Inventar	0	4 500	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 000	6 000	35 000	35 000
6553 Abonnement og lisenser	3 664	3 067	5 000	5 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	56 196	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	67 539	14 443	46 000	296 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	756 468	287 006	300 000	300 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	444 161	36 247	450 000	450 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	25 254	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	138 563	7 369	80 000	80 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	12 702	0	10 000	10 000
6614	Vedlikehold maling	107 837	134 475	150 000	100 000
6616	Vedlikehold tak	0	86 443	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	91 399	72 608	150 000	150 000
6690	Vedlikehold	0	0	100 000	10 000
Sum vedlikehold		1 576 384	624 148	1 240 000	1 100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Individuell Finansiering

	Antall beboere i ordningen	Opprinnelig gjeld	Saldo 1.1.21	Avdrag	Saldo 31.12.21
Fana Sparebank	29	1 022 994	0	0	1 022 994
Takopplett					
Sum individuell Finansiering		1 022 994	0	0	1 022 994

Lån individuell finansiering etablert januar 2022

Note 10 - Bygninger

	Garasjer	Tomt	Bygning	Tomt Gnr 22 bnr 904
Anskaffelseskost pr.01.01	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Anskaffelseskost pr.31.12	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Bokført verdi pr.31.12	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Anskaffelsesår	1965	1962	1965	2014

Note 11 Egenkapital.

Egenkapital 1.1.21	5 411 190
Etablering individuell kostn. tidl. år	1 022 994
Overskudd 2021	1 535 918
Egenkapital 31.12.21	7 973 102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 23 år		
Opprinnelig 2016	29 000 000	
Nedbetalt tidligere	8 041 516	
Nedbetalt i år	927 573	
Lånesaldo 31.12		20 030 882
Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2040		

Sum langsiktig gjeld **20 030 911**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 958 011

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117564306	26	117 333	3 050 658
	36	115 852	4 170 672
	112	114 371	12 809 552

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	22 197 911	23 125 484
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 531 796	21 531 796

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	6 758 347	4 442 423
Periodens resultat	1 535 918	3 052 689
Årets avskrivninger	108 250	108 932
Årets investeringer	-32 165	0
Avdrag lån	-927 573	-845 697
Endring i disponible midler	684 430	2 315 924
Disponible midler 31.12.	7 442 777	6 758 347

Dokumentet er elektronisk signert



35 Rapport Årso...

Name
KIVIJÄRVI, BETSY ANNETTE

Date
2022-04-04


Identification

 **KIVIJÄRVI, BETSY ANNETTE**

Name
Drageland, Einar

Date
2022-04-03

Identification

 **Drageland, Einar**

Name
Lillemork, Petter

Date
2022-04-04


Identification

 **Lillemork, Petter**

Name
Thomassen, Marit Urne

Date
2022-04-04

Identification

 **Thomassen, Marit Urne**

Name
Nilsen, Rene

Date
2022-04-04

Identification

 **Nilsen, Rene**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))