



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ragnar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 336	2 286 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 336</b>	<b>2 286 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	46 511	57 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 250	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 234 621	1 226 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 382</b>	<b>1 283 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 809</b>	<b>25 264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 239</b>	<b>312 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 430</b>	<b>-287 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 525</b>	<b>715 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		884 525	715 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 525</b>	<b>715 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	41 304 066	41 304 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 339 816</b>	<b>41 304 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 339 816</b>	<b>41 304 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	85 150	79 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 150</b>	<b>79 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 250	810 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 250</b>	<b>810 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 400</b>	<b>890 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 260 217</b>	<b>42 194 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 814 960	9 930 435



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 814 960</b>	<b>9 930 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 817 560</b>	<b>9 933 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 266 709	10 087 493
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 020 000	22 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 286 709</b>	<b>32 107 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 286 709</b>	<b>32 107 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 842	79 484
Skyldige offentlige avgifter		27	448
Annen kortsiktig gjeld	12	65 078	73 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 947</b>	<b>153 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 442 657</b>	<b>32 261 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 260 217</b>	<b>42 194 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 416 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GUDIMJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ragnar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 983 416 063  
GUDIMJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 336	2 286 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 336</b>	<b>2 286 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	46 511	57 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 250	0
Annen driftskostnad	4,5,6	1 234 621	1 226 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 382</b>	<b>1 283 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 809</b>	<b>25 264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 239</b>	<b>312 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 430</b>	<b>-287 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>884 525</b>	<b>715 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		884 525	715 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>884 525</b>	<b>715 184</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 266 709	10 087 493
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 020 000	22 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 286 709</b>	<b>32 107 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 286 709</b>	<b>32 107 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 842	79 484
Skyldige offentlige avgifter		27	448
Annen kortsiktig gjeld	12	65 078	73 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 947</b>	<b>153 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 442 657</b>	<b>32 261 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 260 217</b>	<b>42 194 434</b>



Organisasjonsnr: 983 416 063  
GUDIMJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Gudimjordet Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 146 840	1 015 080	1 146 800	1 211 500
Innkrevde kostnader finans		1 114 080	1 111 032	1 114 000	1 114 000
Innkrevde andre kostnader		169 416	160 056	169 400	176 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 336</b>	<b>2 286 168</b>	<b>2 430 200</b>	<b>2 502 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 764	25 375	6 700	6 200
Styrehonorar	2	39 000	25 000	26 500	40 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 747	7 102	4 800	6 600
Avskrivning	3	3 250	0	7 800	3 900
Revisjonshonorar	4	4 500	4 250	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		77 440	76 044	77 600	79 100
Drift og vedlikehold	5	195 973	308 732	220 000	220 000
TV/bredbånd		170 040	159 825	169 400	176 800
Forsikringer		149 330	127 820	143 200	174 700
Kommunale avgifter		340 547	273 702	332 100	382 300
Eiendomsskatt		246 834	240 461	254 900	256 700
Kostnader strøm, energi		14 804	14 781	17 000	17 000
Andre driftskostnader	6	35 153	20 821	20 500	23 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 382</b>	<b>1 283 912</b>	<b>1 285 000</b>	<b>1 392 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 954</b>	<b>1 002 256</b>	<b>1 145 200</b>	<b>1 110 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		31 809	25 264	0	0
Rentekostnader		293 239	312 336	288 700	264 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-261 430</b>	<b>-287 072</b>	<b>-288 700</b>	<b>-264 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>884 525</b>	<b>715 184</b>	<b>856 500</b>	<b>845 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		884 525	715 184	0	0



## Balanse for Gudimjordet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	41 304 066	41 304 066
Andre driftsmidler	3	35 750	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 339 816</b>	<b>41 304 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	85 150	79 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		835 247	810 880
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 400</b>	<b>890 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 260 217</b>	<b>42 194 434</b>

Lag nr: 710. Gudimjordet Borettslag Org. nr. 983 416 063



## Balanse for Gudimjordet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		10 814 960	9 930 435
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 817 560</b>	<b>9 933 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	9 266 709	10 087 493
Borettsinnskudd	11	22 020 000	22 020 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 286 709</b>	<b>32 107 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 842	79 484
Skyldig off. myndigheter		27	448
Påløpte renter		64 889	70 799
Annen kortsiktig gjeld	12	189	3 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 947</b>	<b>153 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 442 657</b>	<b>32 261 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 260 217</b>	<b>42 194 434</b>

Gudimjordet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Ragnar Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åslaug Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torild Høgberg Gressum  
Styremedlem

Lag nr: 710. Gudimjordet Borettslag Org. nr. 983 416 063



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>736 462</b>	<b>820 441</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	884 525	715 184
Tilbakeføring avskrivninger	3 250	0
Frdrag for gjennomførte investeringer	-39 000	0
Avdrag lån	-820 784	-799 162
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>27 991</b>	<b>-83 978</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>764 453</b>	<b>736 462</b>
Omløpsmidler	920 400	890 368
Kortsiktig gjeld	-155 947	-153 905
<b>Disponible midler</b>	<b>764 453</b>	<b>736 462</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	1 575	22 200
5092 Feriepenger	189	3 175
<b>Sum</b>	<b>1 764</b>	<b>25 375</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP) Lønn er etter timelister for arbeid med montering av boddør.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park 300 Sitteklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	39 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 750
Årets avskrivninger :	3 250
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	148 173	171 359
6603 Vedlikehold uteområde	47 800	127 373
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>195 973</b>	<b>308 732</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale brann. Utover dette foretatt takvask, lagt varmekabel, fikset bodog ny boddør, samt innkjøp av andre materialer, takstein, isolasjon med videre.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	2 500
6490 Leie Container	4 393	0
6500 Verktøy og redskap	6 641	0
6545 Datautstyr	813	0
6550 Driftsmateriell	6 570	2 475
6800 Kontorrekvisita	1 925	1 571
6860 Kurs og konferanser	0	5 100
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 648	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 969	1 942
7710 Generalforsamling/årsmøte	6 007	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 805	1 816
7771 Diverse purregebyr og renter	-52	0
7790 Andre driftskostnader	3 134	3 541
<b>Sum</b>	<b>35 153</b>	<b>20 821</b>

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder mat til dugnad og sortering av avfall.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris felt 6 - trinn i - 2002/2003	20 401 362
Kostpris felt 1 - trinn II - 2005	20 870 880
Oppmåling og tinglysing av ekstra arealer 2006	2 778
Endevegger carport 2006	16 047
<b>Sum</b>	<b>41 291 066</b>
Andeler i Sentrum antennelag	13 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>41 304 066</b>

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9, bnr. 217 og 223 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	85 150	79 484
<b>Sum</b>	<b>85 150</b>	<b>79 484</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	9 933 035	9 217 852
Årets resultat	884 525	715 184
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 817 560</b>	<b>9 933 035</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11472996 52	11472996 5	16291750080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2003	2005
Rentesats:	3.126 %	2.682 %	5.70 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 1.4.2029	
Beregnet innfridd:	01.10.2035	01.04.2033	20.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000	10 500 000	840 000
Lånesaldo 01.01:	4 638 008	4 990 198	459 287
Avdrag i perioden:	323 915	467 717	29 152
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 314 093</b>	<b>4 522 481</b>	<b>430 135</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	395 352	4 744 224
	14	323 034	4 522 476

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd er kr. 22 020 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	189	3 175
<b>Sum</b>	<b>189</b>	<b>3 175</b>



Resultat og balanse med noter for Gudimjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gudimjordet Borettslag**

Styreleder	Svein Ragnar Johansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Torild Høgberg Gressum (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Åslaug Larsen (sign.)	06.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudimjordet Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gudimjordet Borettslag som viser et overskudd på kr 884 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

