



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 530 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 3  
Forretningsadresse: v/ Erin Elizabeth Bachynski-Polic  
Stabells veg 3A  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 076 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 882</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 686	
Annen driftskostnad		797 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 388</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen finanskostnad		23 016	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 016</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 006</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 382</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 382</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 382</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 779 298	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 779 298</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 298</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		136 225	
Andre fordringer		6 504	
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 729</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 096	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 096</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 123</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 049 970	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 049 970</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 970</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		166 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		888 553	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 553</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 553</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		200 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 153</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 305 123</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517913

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 530 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 3  
Forretningsadresse: v/ Erin Elizabeth Bachynski-Polic  
Stabells veg 3A  
7021 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ageo Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 953 530 899  
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 076 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 882</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 686	
Annen driftskostnad		797 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>843 494</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 388</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen finanskostnad		23 016	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 016</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 006</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 382</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 382</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 382</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 382</b>	



Organisasjonsnr: 953 530 899  
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 779 298  
3 779 298

Sum anleggsmidler

3 779 298

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

136 225  
6 504  
142 729

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

383 096  
383 096

Sum omløpsmidler

525 825

0

SUM EIENDELER

4 305 123

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 049 970  
3 049 970

Sum egenkapital

3 049 970

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Obligasjonslån  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

166 000  
888 553



Sum annen langsiktig gjeld	1 054 553	
Sum langsiktig gjeld	1 054 553	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	200 600	
Sum kortsiktig gjeld	200 600	
Sum gjeld	1 255 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 305 123	0



Organisasjonsnr: 953 530 899  
BORETTSLAGET STABELLSVEG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Borettslaget Stabells veg 3 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		779 328	734 784	779 302	857 232
Tillegg elektroniske fellesavtaler		122 976	109 728	123 000	134 016
Andre tillegg	1	120 096	99 072	120 000	120 000
Andre driftsinntekter	2	54 482	36 290	26 560	33 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 882</b>	<b>979 874</b>	<b>1 048 862</b>	<b>1 144 728</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-5 646	-3 835	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 040	-40 040	-42 000	-42 000
Forretningsførerhonorar		-61 860	-60 060	-61 900	-45 000
Eksterne honorar	5	-7 096	-9 717	-10 300	-10 300
Avskrivninger	13	-3 742	-5 613	-5 613	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-128 295	-171 141	-143 900	-127 500
Løpende vedlikehold	7	-15 068	-22 809	-40 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-101 373	-174 790	-100 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-127 584	-119 423	-123 000	-134 784
Forsikring	9	-71 315	-81 500	-88 000	-95 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-95 363	-99 034	-102 000	-103 000
Eiendomsavgifter		-120 191	-99 186	-99 000	-127 000
Festeavgift	10	-11 009	-22 018	-22 700	-23 000
Energi, felles	11	-48 162	-35 671	-40 500	-50 000
Andre driftsutgifter	12	-6 751	-14 884	-12 500	-12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-843 494</b>	<b>-959 720</b>	<b>-897 412</b>	<b>-1 056 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>233 388</b>	<b>20 154</b>	<b>151 450</b>	<b>88 644</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10	1 095	2 700	2 700
Finanskostnader		-23 016	-30 962	-26 509	-22 321
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 006</b>	<b>-29 867</b>	<b>-23 809</b>	<b>-19 621</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>210 382</b>	<b>-9 713</b>	<b>127 641</b>	<b>69 023</b>
Ordinært resultat etter skatt		210 382	-9 713	127 641	69 023
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>16, 20</b>	<b>210 382</b>	<b>-9 713</b>	<b>127 641</b>	<b>69 023</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		210 382	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 713	0	0

Org.nr: 953 530 899 - 109



Borettslaget Stabells veg 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	13, 17	3 779 298	3 779 298
Maskiner	13	0	3 742
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 779 298</b>	<b>3 783 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		136 225	127 584
Mellomregning BBL Finans	14	6 504	20 597
Opptjente renter	14	0	1 095
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	15	383 096	303 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 825</b>	<b>452 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 123</b>	<b>4 235 790</b>

Org.nr: 953 530 899 - 109

Borettslaget Stabells veg 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	16	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	3 047 570	2 837 188
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 049 970</b>	<b>2 839 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	17, 18	888 553	1 025 260
Borettsinnskudd	17, 19	166 000	166 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 553</b>	<b>1 191 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	20 636
Leverandørgjeld		0	180 745
Påløpte kostnader		0	3 599
Annen kortsiktig gjeld		200 601	-39
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 600</b>	<b>204 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255 153</b>	<b>1 396 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 305 123</b>	<b>4 235 790</b>
Pantstillelser	17	1 054 553	1 191 260

Sted: Trondheim , dato: 09.03.2022

Erin E. Bachynski-Polic  
Erin Elizabeth Bachynski-Polic  
Styrelleder

Bård Havn Johansen  
Bård Havn Johansen  
Styremedlem

John Otto Håpnes  
John Otto Håpnes  
Styremedlem

Roar Leif Lassen  
Roar Leif Lassen  
Styremedlem

Org.nr: 953 530 899 - 109



## Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	120 096	99 072
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>120 096</b>	<b>99 072</b>

Andre tillegg gjelder tillegg for vaktmester.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvagift elbil	2 516	0
Strømvagift eluttak	10 046	8 162
Inntekt parkering	18 453	17 520
Tilskudd	17 322	0
Inntekt vask/vaskeri	5 945	10 608
Avregning	200	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>54 482</b>	<b>36 290</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 646	3 835
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 646</b>	<b>3 835</b>

Samlet antall årsverk: 0.  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 953 530 899 - 109

**Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021****Note 4 - STYREHONORAR**

	2021	2020
Styrehonorar	40 040	40 040

**Note 5 - EKSTERNE HONORARER**

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 500
Fakturerte tjenester	221	217
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 096</b>	<b>9 717</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.

**Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 020	3 575
Andre administrasjonsavtaler	0	325
Avtale om vaktmestertjenester	120 237	114 237
Avtale om renholdstjenester	0	45 793
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 670	2 639
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	1 368	4 573
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>128 295</b>	<b>171 141</b>

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	5 952
Dør og vinduer	0	1 225
Snøbrøyting, sandstrøing	716	911
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 597	132
Vaskerianlegg	0	2 369
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 833	10 707
Forbruksmaterieill	732	839
Nøkler, lås	0	676
Leie stillas/maskiner	4 190	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 068</b>	<b>22 809</b>

<b>Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021</b>
---

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Elektrikerarbeid	101 373	174 790
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>101 373</b>	<b>174 790</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2021	2020
Forsikring	71 316	81 500

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

**Note 10 - FESTEAVGIFT**

Borettslagets tomt er festet og det betales kr 22 006,- i årlig festeavgift til Gårdsnummer 1 AS. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2059.

**Note 11 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	48 162	35 671
<b>Sum energikostnader</b>	<b>48 162</b>	<b>35 671</b>

**Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Drift maskiner	0	7 742
Generalforsamling/årsmøte	0	74
Bankgebyrer	2 120	3 259
Andre gebyrer	380	1 656
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 251	2 150
Andre kostnader	1	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 751</b>	<b>14 884</b>



## Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021

## Note 13 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 981	72 753	60 703	98 677	1 067 700	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 981	72 753	60 703	98 677	1 067 700	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 981	72 753	60 703	98 677	0	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	1 067 700	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 742	0	0
Antatt levetid i år :	20	3	5	5		3

	Andre anl.m.	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 692	2 711 597	75 621
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 692	2 711 597	75 621
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 692	0	75 621
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 711 597	0
Antatt levetid i år :	5		5

Borettslagets eiendommer, bortsett fra traktorgarasje/boder, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1962.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1995-2002.

## Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021

**Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	17	17
Bankinnskudd	383 079	303 457
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>383 096</b>	<b>303 474</b>

**Note 16 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 839 588</b>	<b>2 849 302</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	2 837 188	2 846 902
Årets resultat	210 382	-9 713
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 047 570</b>	<b>2 837 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 049 970</b>	<b>2 839 588</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

**Note 17 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 779 298</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 054 553</b>

Pålydende pantstillelser var 1 660 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021**

**Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Diverse vedlikehold
Lånenummer:	12135842670
Lånetype:	Annuitet
Oppløksår:	2017
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 025 260
Avdrag i perioden:	136 707
Lånesaldo 31.12:	888 553
Saldo 5 år frem i tid:	157 496

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135842670	16	39 950	639 200
	8	31 169	249 352

**Note 19 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	166 000	166 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

**Borettslaget Stabells veg 3 - Noter 2021****Note 20 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>247 808</b>	<b>383 478</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	210 382	-9 713
Tilbakeført avskrivning	3 742	5 613
Avdrag lån	-136 707	-131 568
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 417</b>	<b>-135 669</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>325 225</b>	<b>247 808</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>325 225</b>	<b>247 808</b>

Org.nr: 953 530 899 - 109



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stabells veg 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8DGI-GQQCP-DVLOG-ZHPKI-V1FT5-KFTXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 21:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8DGI-GQQCP-DVLOG-ZHPKI-VI7F5-KFTXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>