



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 120
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600 000	9 600 000
Sum inntekter		6 600 000	9 600 000
Kostnader			
Varekostnad		6 727 781	8 193 850
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	182 619	225 880
Sum kostnader		6 910 400	8 419 731
Driftsresultat		-310 400	1 180 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter			802
Annen rentekostnad		218 802	72 442
Sum finanskostnader		218 802	72 442
Netto finans		-218 802	-71 640
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-529 203	1 108 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4		208 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 203	899 970
Årsresultat	1	-529 203	899 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 203	899 970
Totalresultat		-529 203	899 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-529 203	899 970
Sum overføringer og disponeringer		-529 203	899 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 646 584	5 033 031
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 000	5 021
Sum fordringer		3 000	5 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 799	4 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 799	4 195
Sum omløpsmidler		6 999 383	5 042 246
SUM EIENDELER		6 999 383	5 042 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	216 159	745 362
Udekket tap	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		216 159	745 362
Sum egenkapital		240 589	769 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 700 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 166	188 250
Betalbar skatt	4		208 659
Annen kortsiktig gjeld	7	32 628	35 546
Sum kortsiktig gjeld		58 794	432 455
Sum gjeld		6 758 794	4 272 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 383	5 042 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902878

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 120
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 600 000	9 600 000
Sum inntekter		6 600 000	9 600 000
Kostnader			
Varekostnad		6 727 781	8 193 850
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	182 619	225 880
Sum kostnader		6 910 400	8 419 731
Driftsresultat		-310 400	1 180 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter			802
Annen rentekostnad		218 802	72 442
Sum finanskostnader		218 802	72 442
Netto finans		-218 802	-71 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-529 203	1 108 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 203	899 970
Årsresultat	1	-529 203	899 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 203	899 970
Totalresultat		-529 203	899 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-529 203	899 970
Sum overføringer og disponeringer		-529 203	899 970



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 646 584	5 033 031
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 000	5 021
Sum fordringer		3 000	5 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 799	4 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 799	4 195
Sum omløpsmidler		6 999 383	5 042 246
SUM EIENDELER		6 999 383	5 042 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	216 159	745 362
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		216 159	745 362
Sum egenkapital		240 589	769 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 700 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		6 700 000	3 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 166	188 250
Betalbar skatt	4		208 659
Annen kortsiktig gjeld	7	32 628	35 546
Sum kortsiktig gjeld		58 794	432 455
Sum gjeld		6 758 794	4 272 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 383	5 042 246



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Færder Bygg & Eiendom AS

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 366 163



RESULTATREGNSKAP

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 600 000	9 600 000
Sum driftsinntekter		6 600 000	9 600 000
Varekostnad		6 727 781	8 193 850
Annen driftskostnad	3	182 619	225 880
Sum driftskostnader		6 910 400	8 419 731
Driftsresultat		-310 400	1 180 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	802
Annen rentekostnad		218 802	72 442
Resultat av finansposter		-218 802	-71 640
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-529 203	1 108 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	208 659
Ordinært resultat		-529 203	899 970
Årsresultat	1	-529 203	899 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-529 203	899 970
Sum overføringer		-529 203	899 970



BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 646 584	5 033 031
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 000	5 021
Sum fordringer		3 000	5 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 799	4 195
Sum omløpsmidler		6 999 383	5 042 246
Sum eiendeler		6 999 383	5 042 246



BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	216 159	745 362
Sum opptjent egenkapital		216 159	745 362
Sum egenkapital		240 589	769 792
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 700 000	3 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	3 840 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 166	188 250
Betalbar skatt	4	0	208 659
Annen kortsiktig gjeld	7	32 628	35 546
Sum kortsiktig gjeld		58 794	432 455
Sum gjeld		6 758 794	4 272 455
Sum egenkapital og gjeld		6 999 383	5 042 246

Tønsberg, 30.06.2022
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS

Ole Magnus Gade Wilhelmsen
styreleder

Henrik Doksrud
daglig leder



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	745 362	769 792
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	745 362	769 792
Årets resultat				-529 203	-529 203
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	216 159	240 589

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FÆRDER BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Doksrud	150	50,0	50,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	styreleder	150
Henrik Doksrud	daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	208 659
Skattekostnad ordinært resultat	0	208 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-529 203	1 108 629
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-160 178
Skattepliktig inntekt	-529 203	948 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	208 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 203	0	529 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 203	0	-529 203
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Varer

	2021	2020
Lager av varer for videresalg	6 646 584	5 033 031
Sum	6 646 584	5 033 031

Det er ikke ukurante varer på lager per 31.12.2021.

Varelageret er stilt som sikkerhet for langsiktig lån til DnB på NOK 6 700 000 per 31.12.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktige gjeld per 31.12;

Lånetaker	Lånebeløp
DnB	-6 700 000
Sum	-6 700 000

DnB har tatt pant i selskapet eiendom Grindløkken G-101, Holmenveien 22, 3120 Nøtterøy, gårdsnummer 1 og bruksnummer 771.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Andre kortsiktige fordringer	
Fordring mot eiere og ansatte	0
Andre kortsiktige fordringer	3 000
Sum	3 000
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til eiere og ansatte	0
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	-32 628
Sum	-32 628

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2021.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Færder Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Færder Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 529 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tønsberg, 17.08.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor