



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅSVEG 32 AS
Forretningsadresse: Nordlundvegen 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Normann Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 073	346 363
Sum inntekter		413 073	346 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	164 599	168 631
Sum kostnader		164 599	168 631
Driftsresultat		248 474	177 732
Annen rentekostnad	2, 3	581 011	433 793
Sum finanskostnader		581 011	433 793
Netto finans		-581 011	-433 793
Resultat før skattekostnad	4	-332 537	-256 061
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-332 537	-256 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 537	-256 061
Totalresultat		-332 537	-256 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-332 537	-256 061
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-332 537	-256 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 230 332	7 946 380
Sum varige driftsmidler	6	10 230 332	7 946 380
Sum anleggsmidler		10 230 332	7 946 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		835 553
Sum fordringer			835 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 795	17 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 795	17 790
Sum omløpsmidler		397 795	853 343
SUM EIENDELER		10 628 127	8 799 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	715 253	382 716
Sum opptjent egenkapital		-715 253	-382 716
Sum egenkapital		1 709 177	2 041 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 700 000	5 128 959
Øvrig langsiktig gjeld	3	876 927	710 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 927	5 839 623
Sum langsiktig gjeld		8 576 927	5 839 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 397	908 387
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		202 627	10 000
Sum kortsiktig gjeld		342 024	918 387
Sum gjeld		8 918 950	6 758 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 628 127	8 799 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308902

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅSVEG 32 AS
Forretningsadresse: Nordlundvegen 1
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Normann Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 178 323
GAMLE ÅSVEG 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 073	346 363
Sum inntekter		413 073	346 363
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	164 599	168 631
Sum kostnader		164 599	168 631
Driftsresultat		248 474	177 732
Annen rentekostnad	2, 3	581 011	433 793
Sum finanskostnader		581 011	433 793
Netto finans		-581 011	-433 793
Resultat før skattekostnad	4	-332 537	-256 061
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-332 537	-256 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 537	-256 061
Totalresultat		-332 537	-256 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-332 537	-256 061
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-332 537	-256 061



Organisasjonsnr: 928 178 323
GAMLE ÅSVEG 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 230 332	7 946 380
Sum varige driftsmidler	6	10 230 332	7 946 380
Sum anleggsmidler		10 230 332	7 946 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		835 553
Sum fordringer			835 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 795	17 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 795	17 790
Sum omløpsmidler		397 795	853 343
SUM EIENDELER		10 628 127	8 799 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	715 253	382 716
Sum opptjent egenkapital		-715 253	-382 716
Sum egenkapital		1 709 177	2 041 714



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 700 000	5 128 959
Øvrig langsiktig gjeld	3	876 927	710 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 927	5 839 623
Sum langsiktig gjeld		8 576 927	5 839 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 397	908 387
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		202 627	10 000
Sum kortsiktig gjeld		342 024	918 387
Sum gjeld		8 918 950	6 758 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 628 127	8 799 723



Organisasjonsnr: 928 178 323
GAMLE ÅSVEG 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Petter Normann Næss
2026-02-11

 BankID Signing
Thomas Normann Næss
2026-02-11



Årsregnskap 2025

Gamle Åsveg 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 178 323



RESULTATREGNSKAP

GAMLE ÅSVEG 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		413 073	346 363
Sum driftsinntekter		413 073	346 363
Annen driftskostnad	1	164 599	168 631
Sum driftskostnader		164 599	168 631
Driftsresultat		248 474	177 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2, 3	581 011	433 793
Resultat av finansposter		-581 011	-433 793
Resultat før skattekostnad	4	-332 537	-256 061
Resultat		-332 537	-256 061
Årsresultat		-332 537	-256 061
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	332 537	256 061
Sum overføringer		-332 537	-256 061



BALANSE

GAMLE ÅSVEG 32 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 230 332	7 946 380
Sum varige driftsmidler	6	10 230 332	7 946 380
Sum anleggsmidler		10 230 332	7 946 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	835 553
Sum fordringer		0	835 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 795	17 790
Sum omløpsmidler		397 795	853 343
Sum eiendeler		10 628 127	8 799 723



BALANSE

GAMLE ÅSVEG 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	2 370 000	2 370 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	2 424 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-715 253	-382 716
Sum opptjent egenkapital		-715 253	-382 716
Sum egenkapital		1 709 177	2 041 714
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 700 000	5 128 959
Øvrig langsiktig gjeld	3	876 927	710 664
Sum annen langsiktig gjeld		8 576 927	5 839 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 397	908 387
Annen kortsiktig gjeld		202 627	10 000
Sum kortsiktig gjeld		342 024	918 387
Sum gjeld		8 918 950	6 758 009
Sum egenkapital og gjeld		10 628 127	8 799 723

Trondheim, 11.02.2026
Styret i Gamle Åsveg 32 AS

Petter Normann Næss
styreleder

Thomas Normann Næss
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Arten av virksomheten

Selskapet driver utleie av eiendom, og oppussing for videresalg av eiendom.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives i Trondheim kommune i Trøndelag. All ordinær drift foregår i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og revisor

Lønn

Gamle Åsveg 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebank 1 SMN. Lånet er på kr 7 700 000 pr 31.12.2025. Lånet er sikret med pant i fordringer med kr 10 000 000.

Hele lånet er forventet nedbetalt innen 5 år.

Note 3 Langsiktig lån

Selskapet har langsiktige lån til aksjonærer på tilsammen kr 876 927 disse er renteberegnet med kr 36 263 for 2025.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-332 537	-256 061
Permanente forskjeller	13 548	22 416
Skattepliktig inntekt	-318 990	-233 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 860	-365 870	318 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	684 860	365 870	-318 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum EK
Pr. 31.12.2024	60 000	-382 716	-5 570	2 370 000	2 041 714
Årets resultat		-332 537		0	-332 537
Pr 31.12.2025	60 000	-715 253	-5 570	2 370 000	1 709 177

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 946 380	7 946 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 084 491	4 084 491
- Avgang i året	1 800 539	1 800 539
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 230 332	10 230 332
= Bokført verdi 31.12.25	10 230 332	10 230 332
Økonomisk levetid	0 år	

Det er ingen avskrivning på bygg.

Note 7 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE ÅSVEG 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pnn Holding AS	500	50,0	50,0
Tobi Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0