



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uggdalseidet
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	230 742
Sum inntekter		271 000	230 742
Kostnader			
Lønnskostnad		42 253	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 300	1 314
Annen driftskostnad		160 414	225 904
Sum kostnader		203 967	227 218
Driftsresultat		67 033	3 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Netto finans			54
Ordinært resultat før skattekostnad		67 033	3 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 727	785
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 306	2 793
Årsresultat		54 306	2 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 306	2 793
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	54 306	2 792
Sum overføringer og disponeringar		54 306	2 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 700	108 000
Sum varige driftsmiddel		106 700	108 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		86 000	6 000
Sum anleggsmiddel		192 700	114 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 413	79 532
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 413	79 532
Sum omløpsmiddel		74 413	79 532
SUM EIGEDELAR		267 113	193 532
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	82 145	27 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		82 145	27 839
Sum egenkapital		182 145	127 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		5 489	3 388
Sum avsetjinger for plikter		5 489	3 388
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			56 940
Øvrig langsiktig gjeld		56 940	
Sum anna langsiktig gjeld		56 940	56 940
Sum langsiktig gjeld		62 429	60 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 014	2 014
Betalbar skatt	2	12 646	
Skyldig offentlige avgifter		436	
Annen kortsiktig gjeld		7 443	3 350
Sum kortsiktig gjeld		22 539	5 364
Sum gjeld		84 968	65 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		267 113	193 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903976

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uggdalseidet
5685 UGGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	230 742
Sum inntekter		271 000	230 742
Kostnader			
Lønnskostnad		42 253	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 300	1 314
Annen driftskostnad		160 414	225 904
Sum kostnader		203 967	227 218
Driftsresultat		67 033	3 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Netto finans			54
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 727	785
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 306	2 793
Årsresultat		54 306	2 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 306	2 793
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	54 306	2 792
Sum overføringer og disponeringar		54 306	2 792



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 700	108 000
Sum varige driftsmiddel		106 700	108 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		86 000	6 000

Sum anleggsmiddel		192 700	114 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 413	79 532
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 413	79 532

Sum omløpsmiddel		74 413	79 532
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		267 113	193 532
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3	82 145	27 839
Sum opptent eigenkapital		82 145	27 839

Sum eigenkapital		182 145	127 839
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	5 489	3 388
Sum avsetjinger for plikter	5 489	3 388
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		56 940
Øvrig langsiktig gjeld	56 940	
Sum anna langsiktig gjeld	56 940	56 940
Sum langsiktig gjeld	62 429	60 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 014	2 014
Betalbar skatt	12 646	
Skyldig offentlige avgifter	436	
Annen kortsiktig gjeld	7 443	3 350
Sum kortsiktig gjeld	22 539	5 364
Sum gjeld	84 968	65 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	267 113	193 531



Organisasjonsnr: 983 057 292
UGGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Uggdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 000	230 742
Sum driftsinntekter		271 000	230 742
Driftskostnader			
Lønnskostnad		42 253	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 300	1 314
Annen driftskostnad		160 414	225 904
Sum driftskostnader		203 967	227 218
DRIFTSRESULTAT		67 033	3 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	54
Sum finansinntekter		0	54
NETTO FINANSPOSTER		0	54
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 033	3 578
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 727	785
ORDINÆRT RESULTAT		54 306	2 793
ÅRSRESULTAT		54 306	2 793
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	54 306	2 792
SUM OVERF. OG DISP.		54 306	2 792

Årsregnskap for Uggdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983057292



Uggdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 700	108 000
Sum varige driftsmidler		106 700	108 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		86 000	6 000
SUM ANLEGGSMIDLER		192 700	114 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 413	79 532
SUM OMLØPSMIDLER		74 413	79 532
SUM EIENDELER		267 113	193 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 145	27 839
Sum opptjent egenkapital		82 145	27 839
SUM EGENKAPITAL		182 145	127 839
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 489	3 388
Sum avsetning for forpliktelser		5 489	3 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	56 940
Øvrig langsiktig gjeld		56 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 940	56 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 429	60 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 014	2 014
Betalbar skatt	2	12 646	0
Skyldig offentlige avgifter		436	0
Annen kortsiktig gjeld		7 443	3 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 539	5 364
SUM GJELD		84 968	65 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 113	193 531

Uggdal /06.2022

Thomas Torgersen
Styreleder



Uggdal Eiendom AS

Noter 2021**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
IB 01.01.2021	108 000
Tilgang 2021	0
Årets avskrivninger	1 300
Verdi 31.12.2021	106 700

Noter for Uggdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983057292



Uggdal Eiendom AS

Noter 2021**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	67 033
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	67 033
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-368
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-9 183
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	57 482
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	57 482

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	12 646
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 100
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	14 746
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-2 020
= Skattekostnad i resultatregnskapet	12 727

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	12 646
= Betalbar skatt i balansen	12 646

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	27 839	127 840
Tilført fra årsresultat		54 306	54 306
Pr 31.12.	100 000	82 145	182 145

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,-.
Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,
Torgerse1 Invest AS eier 100 aksjer.

Noter for Uggdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983057292