



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 900	182 800
Sum inntekter		213 900	182 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	700	240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	81 242	81 780
Sum kostnader		81 942	82 020
Driftsresultat		131 958	100 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		20 353	25 296
Sum finanskostnader		20 353	25 296
Netto finans		-20 353	-25 294
Ordinært resultat før skattekostnad		111 605	75 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 605	75 486
Årsresultat	4	111 605	75 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 605	75 486
Totalresultat		111 605	75 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 486
Avsatt til annen egenkapital		111 605	
Sum overføringer og disponeringer		111 605	75 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	974 275	974 275
Sum anleggsmidler		974 275	974 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 824	2 578
Konsernfordringer		6 250	
Sum fordringer		8 074	2 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 173	29 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 173	29 500
Sum omløpsmidler		30 247	32 078
SUM EIENDELER		1 004 522	1 006 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 605	
Udekket tap		2 932 648	2 932 648
Sum opptjent egenkapital		-2 821 043	-2 932 648
Sum egenkapital	4	78 957	-32 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		426 606	481 651
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 606	881 651
Sum langsiktig gjeld		826 606	881 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 959	157 349
Sum kortsiktig gjeld		98 959	157 349
Sum gjeld		925 565	1 039 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 522	1 006 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892409

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 889 163 232
AMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 900	182 800
Sum inntekter		213 900	182 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	700	240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	81 242	81 780
Sum kostnader		81 942	82 020
Driftsresultat		131 958	100 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		20 353	25 296
Sum finanskostnader		20 353	25 296
Netto finans		-20 353	-25 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 605	75 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 605	75 486
Årsresultat	4	111 605	75 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 605	75 486
Totalresultat		111 605	75 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			75 486
Avsatt til annen egenkapital		111 605	
Sum overføringer og disponeringer		111 605	75 486



Organisasjonsnr: 889 163 232
AMER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 974 275 974 275

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **974 275** **974 275**

Sum anleggsmidler **974 275** **974 275**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 824 2 578

Konsernfordringer 6 250

Sum fordringer **8 074** **2 578**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 173 29 500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **22 173** **29 500**

Sum omløpsmidler **30 247** **32 078**

SUM EIENDELER **1 004 522** **1 006 353**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 700 000 2 700 000

Sum innskutt egenkapital **2 900 000** **2 900 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		111 605	
Udekket tap		2 932 648	2 932 648
Sum opptjent egenkapital		-2 821 043	-2 932 648
Sum egenkapital	4	78 957	-32 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		426 606	481 651
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 606	881 651
Sum langsiktig gjeld		826 606	881 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		98 959	157 349
Sum kortsiktig gjeld		98 959	157 349
Sum gjeld		925 565	1 039 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 522	1 006 353



Organisasjonsnr: 889 163 232
AMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Amer Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 163 232



RESULTATREGNSKAP

AMER BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		213 900	182 800
Sum driftsinntekter		213 900	182 800
Lønnskostnad	1	700	240
Annen driftskostnad	1	81 242	81 780
Sum driftskostnader		81 942	82 020
Driftsresultat		131 958	100 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		20 353	25 296
Resultat av finansposter		-20 353	-25 294
Ordinært resultat før skattekostnad		111 605	75 486
Ordinært resultat		111 605	75 486
Årsresultat	4	111 605	75 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		111 605	0
Overført til udekket tap		0	-75 486
Sum overføringer		111 605	75 486



BALANSE

AMER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	974 275	974 275
Sum varige driftsmidler	2	974 275	974 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		974 275	974 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 824	2 578
Konsernfordringer		6 250	0
Sum fordringer		8 074	2 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 173	29 500
Sum omløpsmidler		30 247	32 078
Sum eiendeler		1 004 522	1 006 353



BALANSE

AMER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 605	0
Udekket tap		-2 932 648	-2 932 648
Sum opptjent egenkapital		-2 821 043	-2 932 648
Sum egenkapital	4	78 957	-32 648
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		426 606	481 651
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 606	881 651
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		98 959	157 349
Sum kortsiktig gjeld		98 959	157 349
Sum gjeld		925 565	1 039 000
Sum egenkapital og gjeld		1 004 522	1 006 353

Klokkarstua, 13.04.2022
Styret i Amer Bolig AS

Per Fredrik Amer Krohnstad
styreleder

Kirsten Amer Krohnstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet,

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	974 275	974 275
= Anskaffelseskost 31.12.21	974 275	974 275
= Bokført verdi 31.12.21	974 275	974 275



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 605	75 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 660	60 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 265	-136 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-2 916 860	-2 916 860	0
Gevinst – og tapskonto	194 640	243 300	48 660
Sum	-2 722 220	-2 673 560	48 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 816	-277 081	-160 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 839 036	2 950 641	111 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	2 700 000	0	-2 932 648	-32 648	
Årets resultat				111 605	111 605	
Pr 31.12.2021	200 000	2 700 000	0	-2 821 043	78 957	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amer Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



AMER HOLDING AS	100	100,0	100,0
-----------------	-----	-------	-------

Amer Holding AS eies av Kirsten Amer Krohnstad (50%), styremedlem og Per Fredrik Amer Krohnstad (50 %), styrets leder.