



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen-Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 388	1 189 236
Sum inntekter		1 177 389	1 189 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 091	84 533
Annen driftskostnad	5,6,7,8	848 323	823 164
Sum kostnader		929 415	907 697
Driftsresultat		247 974	281 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 338	19 249
Sum finansinntekter		17 338	19 249
Annen rentekostnad	15	246 780	314 972
Sum finanskostnader		246 780	314 972
Netto finans		-229 442	-295 723
Ordinært resultat før skattekostnad		18 532	-14 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 532	-14 184
Årsresultat		18 532	-14 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	37 110 000	37 110 000
Sum varige driftsmidler		37 110 000	37 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		37 113 000	37 113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 629	45 567
Andre fordringer		86 551	82 445
Sum fordringer		149 180	128 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 459 123	1 272 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 123	1 272 001
Sum omløpsmidler		1 608 303	1 400 013
SUM EIENDELER		38 721 303	38 513 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		605 559	587 028
Sum egenkapital		705 559	687 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	756 857	612 948
Sum avsetninger for forpliktelser		756 857	612 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 005 000	16 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 110 000	21 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 115 000	37 115 000
Sum langsiktig gjeld		37 871 857	37 727 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 571	91 815
Skyldige offentlige avgifter		2 737	2 736
Annen kortsiktig gjeld		20 579	3 487
Sum kortsiktig gjeld		143 887	98 038
Sum gjeld		38 015 744	37 825 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 721 303	38 513 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 115 000	37 115 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403921

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 841
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen-Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 990 338 841
LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 388	1 189 236
Sum inntekter		1 177 389	1 189 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 091	84 533
Annen driftskostnad	5,6,7,8	848 323	823 164
Sum kostnader		929 415	907 697
Driftsresultat		247 974	281 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 338	19 249
Sum finansinntekter		17 338	19 249
Annen rentekostnad	15	246 780	314 972
Sum finanskostnader		246 780	314 972
Netto finans		-229 442	-295 723
Ordinært resultat før skattekostnad		18 532	-14 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 532	-14 184
Årsresultat		18 532	-14 183



Organisasjonsnr: 990 338 841
LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	37 110 000	37 110 000
Sum varige driftsmidler		37 110 000	37 110 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		37 113 000	37 113 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 629	45 567
Andre fordringer		86 551	82 445
Sum fordringer		149 180	128 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 459 123	1 272 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 123	1 272 001

Sum omløpsmidler		1 608 303	1 400 013
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		38 721 303	38 513 013
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		605 559	587 028
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		705 559	687 028
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	756 857	612 948
Sum avsetninger for forpliktelses		756 857	612 948
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 005 000	16 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 110 000	21 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 115 000	37 115 000
Sum langsiktig gjeld		37 871 857	37 727 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 571	91 815
Skyldige offentlige avgifter		2 737	2 736
Annen kortsiktig gjeld		20 579	3 487
Sum kortsiktig gjeld		143 887	98 038
Sum gjeld		38 015 744	37 825 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 721 303	38 513 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 115 000	37 115 000



Organisasjonsnr: 990 338 841
LYHSALMENNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Lyhsalmenningen Borettslag

STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyhsalmenningen Borettslag. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller

Side 2

hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

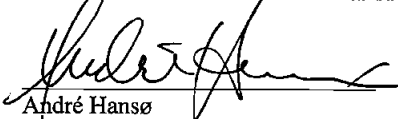
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 10.03.2021

Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	876 000	817 800	876 000	906 000
Inndepte kapitalkostnader renter	246 758	315 043	0	0
Andre driftsinntekter	54 630	56 393	0	0
Sum driftsinntekter	1 177 389	1 189 236	876 000	906 000
Utgifter				
Personalkostnader	3 29 091	31 533	41 977	39 180
Styregodtgjørelser	4 52 000	53 000	53 000	53 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 325	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar	113 034	111 918	113 038	115 864
Kontingent boligbyggelaget	9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	6 147 200	140 200	147 200	151 400
Kabel-TV og/eller internett	90 000	89 100	91 200	93 600
Forsikring	79 987	71 946	83 323	90 709
Energi, strøm	23 286	27 918	30 178	26 471
Andre driftskostnader	7 148 578	151 687	95 000	97 000
Kommunale avgifter	8 231 378	216 070	224 712	235 015
Sum driftsutgifter	929 415	907 697	894 486	917 274
Res. før finansielle poster	247 974	281 539	-18 486	-11 274
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	17 338	19 249	18 000	12 000
Renteutgifter	15 246 780	314 972	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-229 442	-295 723	18 000	12 000
Årsresultat	18 532	-14 183	-486	726



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 900 000	2 900 000
Bygninger	10	34 210 000	34 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		37 113 000	37 113 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		62 629	44 714
Kundefordringer		0	853
Andre fordringer		86 551	82 445
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 459 123	1 272 001
Sum omløpsmidler		1 608 303	1 400 013
SUM EIENDELER		38 721 303	38 513 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		605 559	587 028
Sum egenkapital		705 559	687 028
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	756 857	612 948
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	13 604 250	13 604 250
IN-gjeld	15	2 400 750	2 400 750
Borettsinnskudd	13	21 110 000	21 110 000
Sum langsiktig gjeld		37 871 857	37 727 948
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 303	211
Leverandørgjeld		120 571	91 815
Skyldig off. myndigheter		2 737	2 736
Annen kortsiktig gjeld		3 276	3 276
Sum kortsiktig gjeld		143 887	98 038
Sum gjeld		38 015 744	37 825 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 721 303	38 513 013
Pantestillelser	14	37 115 000	37 115 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Hansen-Zahl
StyrelederAstrid Hoseth
StyremedlemAnne Sofie Broberg Boué
Styremedlem

Lyhsalmeningen Borettslag Orgnr. 990 338 841



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 301 976	1 175 959	1 301 976	1 464 416
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 532	-14 183	-486	726
Avsatt vedlikeholdsfond	143 909	140 200	0	0
B. Årets endring disponible midler:	162 441	126 017	-486	726
C. Disponible midler pr. 31.12	1 464 416	1 301 976	1 301 490	1 465 142
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	756 857	612 948	0	0
Fritt disponibelt:	707 559	689 028	-486	726
Omløpsmidler 31.12	1 608 303	1 400 013	1 399 527	1 609 029
Kortsiktig gjeld 31.12	-143 887	-98 038	-98 038	-143 887
Disponible midler 31.12	1 464 416	1 301 976	1 301 490	1 465 142



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder i bistilling sammen med Lyhsalmenningen II BRL.

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	27 300	27 300
5137 Andre lønnskostnader	23 839	24 060
5150 Opptjent feriepenger	3 276	3 276
5400 Arbeidsgiveravgift	11 181	11 322
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-2 400	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	462	462
5990 Fordeling av lønnskostnader	-34 567	-34 887
Sum	29 091	31 533

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	52 000	53 000
Sum	52 000	53 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325



Noter 2020

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	3 291	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	143 909	140 200
Sum	147 200	140 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
4020 Viderefakturering felleskostnader	54 630	56 393
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	5 823	188
6551 Driftskostnader bygg	16 482	5 463
6553 Driftskostnader Elektro	47 854	65 288
6559 Andre driftskostnader	15 565	13 018
6590 Annet driftsmateriale	820	0
6715 Sekretærarbeider ol	3 070	2 010
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 575	0
6800 Kontorrekvisita	489	0
6825 Kopiering	0	414
6940 Porto	480	45
7720 Generalforsamling	0	4 997
7740 Kurs	0	1 400
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	790	2 471
Sum	148 578	151 687

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	121 216	101 803
7761 Eiendomsskatt	110 162	114 267
Sum	231 378	216 070



Noter 2020

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2006	2 900 000
Bokført verdi pr. 31.12		2 900 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	34 210 000
Bokført verdi pr. 31.12		34 210 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 606	1 606

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	612 948
+ årets avsetning	143 909
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	756 857

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	21 110 000
Sum	21 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	37 115 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	37 110 000



Noter 2020

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308232569
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 005 000
Lånesaldo 01.01:	13 604 250
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 604 250
Andelssaldo 01.01:	2 400 750
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 400 750
Sum pantegjeld for lån:	16 005 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232569	17	800 250	13 604 250
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308232569 har første avdrag 31.12.2023 med kr 277 128	17	800 250	2 717



Resultat og balanse med noter for Lyhsalmenningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyhsalmenningen Borettslag

Styreleder	Jan Hansen-Zahl (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Anne Sofie Broberg Boué (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Astrid Hoseth (sign.)	02.03.2021