



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 200	305 600
Sum inntekter		286 200	305 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 918	37 198
Annen driftskostnad		82 952	68 588
Sum kostnader		123 870	105 786
Driftsresultat		162 330	199 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	0
Sum finansinntekter		276	0
Annen rentekostnad		106 569	82 921
Sum finanskostnader		106 569	82 921
Netto finans		-106 293	-82 921
Resultat før skattekostnad		56 037	116 893
Skattekostnad		12 342	25 720
Årsresultat		43 695	91 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 695	91 173
Sum overføringer og disponeringer		43 695	91 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 863 901	1 904 819
Sum varige driftsmidler		1 863 901	1 904 819
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 863 901	1 904 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum fordringer		80 500	9 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 365	304 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 365	304 485
Sum omløpsmidler		254 865	313 985
SUM EIENDELER		2 118 765	2 218 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 469	639 773
Sum opptjent egenkapital		683 469	639 773
Sum egenkapital		783 469	739 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 120	8 637
Sum avsetninger for forpliktelser		11 120	8 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 233 754	1 366 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 754	1 366 967
Sum langsiktig gjeld		1 244 874	1 375 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 859	26 510
Skyldige offentlige avgifter		62 384	58 737
Annen kortsiktig gjeld		18 179	18 179
Sum kortsiktig gjeld		90 422	103 426
Sum gjeld		1 335 297	1 479 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 766	2 218 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589741

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 200	305 600
Sum inntekter		286 200	305 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 918	37 198
Annen driftskostnad		82 952	68 588
Sum kostnader		123 870	105 786
Driftsresultat		162 330	199 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	0
Sum finansinntekter		276	0
Annen rentekostnad		106 569	82 921
Sum finanskostnader		106 569	82 921
Netto finans		-106 293	-82 921
Resultat før skattekostnad		56 037	116 893
Skattekostnad		12 342	25 720
Årsresultat		43 695	91 173
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 695	91 173
Sum overføringer og disponeringer		43 695	91 173



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 863 901	1 904 819
Sum varige driftsmidler		1 863 901	1 904 819
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 863 901	1 904 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum fordringer		80 500	9 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 365	304 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 365	304 485
Sum omløpsmidler		254 865	313 985
SUM EIENDELER		2 118 765	2 218 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	683 469	639 773
Sum opptjent egenkapital	683 469	639 773
Sum egenkapital	783 469	739 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 120	8 637
Sum avsetninger for forpliktelser	11 120	8 637
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 233 754	1 366 967
Sum annen langsiktig gjeld	1 233 754	1 366 967
Sum langsiktig gjeld	1 244 874	1 375 604
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 859	26 510
Skyldige offentlige avgifter	62 384	58 737
Annen kortsiktig gjeld	18 179	18 179
Sum kortsiktig gjeld	90 422	103 426
Sum gjeld	1 335 297	1 479 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 118 766	2 218 804



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2217316.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2217316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353415.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1863901.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40918.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
567798.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1233754.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1863901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		286 200	305 600
Sum driftsinntekter		286 200	305 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 918	-37 198
Annen driftskostnad		-82 952	-68 588
Sum driftskostnader		-123 870	-105 786
Driftsresultat		162 330	199 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	0
Sum finansinntekter		276	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 569	-82 921
Sum finanskostnader		-106 569	-82 921
Netto finans		-106 293	-82 921
Resultat før skattekostnad		56 037	116 893
Skattekostnad		-12 342	-25 720
Årsresultat		43 695	91 173
Overføringer			
Annen egenkapital		43 695	91 173
Sum overføringer		43 695	91 173



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 863 901	1 904 819
Sum varige driftsmidler		1 863 901	1 904 819
Sum anleggsmidler		1 863 901	1 904 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 500	9 500
Sum fordringer		80 500	9 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 365	304 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 365	304 485
Sum omløpsmidler		254 865	313 985
SUM EIENDELER		2 118 765	2 218 804



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 469	639 773
Sum opptjent egenkapital		683 469	639 773
Sum egenkapital		783 469	739 773
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		11 120	8 637
Sum avsetning for forpliktelser		11 120	8 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 233 754	1 366 967
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 754	1 366 967
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 859	26 510
Skyldige offentlige avgifter		62 384	58 737
Annen kortsiktig gjeld		18 179	18 179
Sum kortsiktig gjeld		90 422	103 426
Sum gjeld		1 335 297	1 479 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 765	2 218 804

MELDAL, 25.06.2025

Inge Jordet
styrets leder



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JORDET EIENDOM AS
916 047 347

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 217 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 217 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-353 415
Balanseført verdi per 31.12.	1 863 901
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 918

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	567 798
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 233 754
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 863 901
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.