



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Draugen 179  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nilsen Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 463 628	4 185 769
Annen driftsinntekt		206 605	144 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 233</b>	<b>4 329 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		383 610	349 057
Lønnskostnad	1	1 051 751	1 027 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 100	148 930
Annen driftskostnad		599 095	812 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 557</b>	<b>2 338 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 676</b>	<b>1 991 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 285	65 041
Annen finansinntekt		24 000	19 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 040	135 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 325</b>	<b>219 317</b>
Annen rentekostnad		2 769	2 951
Annen finanskostnad		3	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 772</b>	<b>2 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 552</b>	<b>216 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 572 228</b>	<b>2 207 940</b>
Skattekostnad på resultat		558 456	452 346
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 013 772</b>	<b>1 755 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 594</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 013 772	1 555 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 187 097	6 238 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		512 267	532 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 699 364</b>	<b>6 771 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		4 102	4 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 102</b>	<b>14 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 466</b>	<b>6 786 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		653 600	403 529
Andre kortsiktige fordringer		49 103	8 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 703</b>	<b>412 155</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		337 000	329 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>337 000</b>	<b>329 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 981 533	2 274 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 981 533</b>	<b>2 274 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 236</b>	<b>3 016 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 734 702</b>	<b>9 802 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 260 892	8 247 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 260 892</b>	<b>8 247 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 410 892</b>	<b>8 397 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 231	70 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 231</b>	<b>70 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 231</b>	<b>70 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 999	390 898
Betalbar skatt		566 519	406 441
Skyldig offentlige avgifter		395 647	166 882
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		196 414	170 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 579</b>	<b>1 334 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 810</b>	<b>1 405 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 734 702</b>	<b>9 802 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 310 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Kvitnes 52  
9440 EVENSKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Nilsen Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 868 310 332  
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 463 628	4 185 769
Annen driftsinntekt		206 605	144 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 233</b>	<b>4 329 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		383 610	349 057
Lønnskostnad	1	1 051 751	1 027 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 100	148 930
Annen driftskostnad		599 095	812 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 557</b>	<b>2 338 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 676</b>	<b>1 991 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 285	65 041
Annen finansinntekt		24 000	19 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 040	135 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 325</b>	<b>219 317</b>
Annen rentekostnad		2 769	2 951
Annen finanskostnad		3	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 772</b>	<b>2 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 552</b>	<b>216 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 572 228</b>	<b>2 207 940</b>
Skattekostnad på resultat		558 456	452 346
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 013 772</b>	<b>1 755 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 013 772	1 555 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 595</b>



Organisasjonsnr: 868 310 332  
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 187 097	6 238 997
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	512 267	532 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 699 364</b>	<b>6 771 926</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4 102	4 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>14 102</b>	<b>14 102</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 713 466</b>	<b>6 786 028</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	653 600	403 529
Andre kortsiktige fordringer	49 103	8 626
<b>Sum fordringer</b>	<b>702 703</b>	<b>412 155</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	337 000	329 960
<b>Sum investeringer</b>	<b>337 000</b>	<b>329 960</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 981 533	2 274 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 981 533</b>	<b>2 274 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 021 236</b>	<b>3 016 221</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 734 702</b>	<b>9 802 249</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 260 892	8 247 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 260 892</b>	<b>8 247 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 410 892</b>	<b>8 397 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 231	70 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 231</b>	<b>70 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 231</b>	<b>70 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 999	390 898
Betalbar skatt		566 519	406 441
Skyldig offentlige avgifter		395 647	166 882
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		196 414	170 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 579</b>	<b>1 334 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 810</b>	<b>1 405 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 734 702</b>	<b>9 802 249</b>



Organisasjonsnr: 868 310 332  
BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

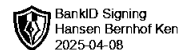
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

Org.nr.:868 310 332

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 463 628	4 185 769
Annen driftsinntekt		206 605	144 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 670 233</b>	<b>4 329 979</b>
Varekostnad		383 610	349 057
Lønnskostnad	1	1 051 751	1 027 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 100	148 930
Annen driftskostnad		599 095	812 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 207 557</b>	<b>2 338 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 462 676</b>	<b>1 991 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	65 041
Annen renteinntekt		81 285	0
Annen finansinntekt		24 000	19 016
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 040	135 260
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 951
Annen rentekostnad		2 769	0
Annen finanskostnad		3	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109 552</b>	<b>216 335</b>
Resultat før skattekostnad		2 572 228	2 207 940
Skattekostnad på resultat		558 456	452 346
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 013 772</b>	<b>1 755 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 013 772	1 555 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 013 772</b>	<b>1 755 595</b>



## BALANSE

### BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 187 097	6 238 997
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		512 267	532 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 699 364</b>	<b>6 771 926</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		4 102	4 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 102</b>	<b>14 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 466</b>	<b>6 786 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		653 600	403 529
Andre kortsiktige fordringer		49 103	8 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 703</b>	<b>412 155</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		337 000	329 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>337 000</b>	<b>329 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 981 533	2 274 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 236</b>	<b>3 016 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 734 702</b>	<b>9 802 249</b>



## BALANSE

### BERNHOF HANSEN EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 260 892	8 247 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 260 892</b>	<b>8 247 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 410 892</b>	<b>8 397 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		62 231	70 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 231</b>	<b>70 294</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 999	390 898
Betalbar skatt		566 519	406 441
Skyldig offentlige avgifter		395 647	166 882
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		196 414	170 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 579</b>	<b>1 334 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 810</b>	<b>1 405 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 734 702</b>	<b>9 802 249</b>

Styret i Bernhof Hansen Eiendomstaksering AS

Hansen Bernhof Ken  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	875 334	867 682
Arbeidsgiveravgift	51 487	57 399
Pensjonskostnader	58 556	53 983
Andre ytelser	66 375	48 888
<b>Sum</b>	<b>1 051 751</b>	<b>1 027 952</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	8 247 120	8 397 120
Årets resultat				2 013 772	2 013 772
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 260 892</b>	<b>10 410 892</b>