



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 371 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 5
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Esbensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 427	1 657 817
Sum inntekter		1 213 427	1 657 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1	871 278	311 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	235 887	235 887
Annen driftskostnad	1	702 621	600 624
Sum kostnader		1 809 786	1 147 527
Driftsresultat		-596 359	510 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	369
Sum finansinntekter		392	369
Annen rentekostnad		115 516	92 885
Sum finanskostnader		115 516	92 885
Netto finans		-115 124	-92 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 483	417 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-207 216	50 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 267	367 002
Årsresultat		-504 267	367 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 267	367 002
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		211 788	
Udekket tap		-716 055	367 002
Sum overføringer og disponeringer		-504 267	367 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 488 928	5 724 815
Sum varige driftsmidler		5 488 928	5 724 815
Sum anleggsmidler		5 488 928	5 724 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 914	23 516
Andre kortsiktige fordringer	8	141 298	187 250
Sum fordringer		215 212	210 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	516 959	536 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 959	536 979
Sum omløpsmidler		732 170	747 746
SUM EIENDELER		6 221 099	6 472 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 889 747	2 889 747
Sum innskutt egenkapital		2 919 747	2 919 747
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		1 196 177	480 122
Sum opptjent egenkapital		-1 196 177	-480 122
Sum egenkapital		1 723 570	2 439 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	840 827	1 048 043
Sum avsetninger for forpliktelser		840 827	1 048 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	3 439 235	2 599 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 235	2 599 998
Sum langsiktig gjeld		4 280 062	3 648 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 908	86 816
Betalbar skatt	3,4		167 077
Skyldig offentlige avgifter		6 600	81 911
Annen kortsiktig gjeld		98 958	49 090
Sum kortsiktig gjeld		217 466	384 894
Sum gjeld		4 497 528	4 032 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 221 099	6 472 561



**Årsregnskap 2017
for
Esbensen Eiendom AS**

Foretaksnr. 913371658



Esbensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 427	1 657 817
Sum driftsinntekter		1 213 427	1 657 817
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	871 278	311 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	235 887	235 887
Annen driftskostnad	1	702 621	600 624
Sum driftskostnader		1 809 786	1 147 527
DRIFTSRESULTAT		(596 359)	510 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	369
Sum finansinntekter		392	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 516	92 885
Sum finanskostnader		115 516	92 885
NETTO FINANSPOSTER		(115 124)	(92 515)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(711 483)	417 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(207 216)	50 773
ORDINÆRT RESULTAT		(504 267)	367 002
ÅRSRESULTAT		(504 267)	367 002
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		211 788	0
Fremføring av udekket tap		(716 055)	367 002
SUM OVERF. OG DISP.		(504 267)	367 002



Esbensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 488 928	5 724 815
Sum varige driftsmidler		5 488 928	5 724 815
SUM ANLEGGSMIDLER		5 488 928	5 724 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 914	23 516
Andre kortsiktige fordringer	8	141 298	187 250
Sum fordringer		215 212	210 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	516 959	536 979
SUM OMLØPSMIDLER		732 170	747 746
SUM EIENDELER		6 221 099	6 472 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	2 889 747	2 889 747
Sum innskutt egenkapital		2 919 747	2 919 747
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 196 177)	(480 122)
Sum opptjent egenkapital		(1 196 177)	(480 122)
SUM EGENKAPITAL		1 723 570	2 439 625
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	840 827	1 048 043
Sum avsetning for forpliktelser		840 827	1 048 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	3 439 235	2 599 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 235	2 599 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 280 062	3 648 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 908	86 816
Betalbar skatt	3,4	0	167 077
Skyldig offentlige avgifter		6 600	81 911
Annen kortsiktig gjeld		98 958	49 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 466	384 894
SUM GJELD		4 497 528	4 032 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 221 099	6 472 561



Esbensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Vadsø 31.12.17/07.05.18

Andreas Esbensen
styreleder/daglig leder



Esbensen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Esbensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913371658



Esbensen Eiendom AS

Noter 2017

	I år	I fjor
Lønn	871 278	306 880
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	4 137
Totalt	871 278	311 017

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder 2017 kr 810807.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2017.

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorsik tjenestepensjon, og har ikke opprettet OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 598 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 598 344
Oppskrivning pr. 1/1	5 176 728
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 176 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 050 258
+ Ordinære avskrivninger	132 352
+ Avskr. på oppskrivning	103 535
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 286 145
Balansført verdi pr 31/12	5 488 927
Prosentst for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-711 483
+ Permanente og andre forskjeller	407
+ Endring i midlertidige forskjeller	227 594
= Inntekt	-483 482

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Esbensen Eiendom AS

Noter 2017

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-207 216
= Ordinær skattekostnad	-207 216
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 583 755	3 672 004
+ Utestående fordringer	0	470
+ Gevinst- og tapskonto	555 498	694 373
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	483 482	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 655 771	4 366 847
Utsatt skatt	840 827	1 048 043

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 78773 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 47739.



Esbensen Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Andreas Esebensen	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld kr 3439235 er sikret med pant i fast eiendom Esbensen Eiendom AS pålydende kr 4300000. Gjeld med forfall mer enn 5 år utgjør kr ??.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Ingen fordring på eiere/aksjonærer.