



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNE FRITID AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 200 000
Sum inntekter			2 200 000
Kostnader			
Varekostnad			2 000 000
Annen driftskostnad	2	16 081	60 234
Sum kostnader		16 081	2 060 234
Driftsresultat		-16 081	139 766
Annen finanskostnad	3	319 668	318 427
Sum finanskostnader		319 668	318 427
Netto finans		-319 668	-318 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 749	-178 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 749	-178 661
Årsresultat		-335 749	-178 661
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-335 749	-178 661
Sum overføringer og disponeringar		-335 749	-178 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 6	3 219 666	3 219 666
Krav			
Kundefordringer		414 911	1 524 911
Andre fordringer		7 163	7 163
Sum krav		422 074	1 532 074
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 612	763
Sum omløpsmiddel		3 668 352	4 752 503
SUM EIGEDELAR		3 668 352	4 752 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	515	515
Sum innskoten eigenkapital		30 515	30 515
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	4	-3 423 907	-3 088 157
Sum opptent eigenkapital		-3 423 907	-3 088 157
Sum eigenkapital		-3 393 392	-3 057 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 299 944	4 283 230
Sum anna langsiktig gjeld		3 299 944	4 283 230
Sum langsiktig gjeld		3 299 944	4 283 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 301	58 301
Annen kortsiktig gjeld	7	3 703 499	3 468 614
Sum kortsiktig gjeld		3 761 800	3 526 915
Sum gjeld		7 061 744	7 810 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 668 352	4 752 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335584

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 539 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNE FRITID AS
Forretningsadresse: Kongens gate 12
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 539 110
BRENNE FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 200 000
Sum inntekter			2 200 000
Kostnader			
Varekostnad			2 000 000
Annen driftskostnad	2	16 081	60 234
Sum kostnader		16 081	2 060 234
Driftsresultat		-16 081	139 766
Annen finanskostnad	3	319 668	318 427
Sum finanskostnader		319 668	318 427
Netto finans		-319 668	-318 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 749	-178 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 749	-178 661
Årsresultat		-335 749	-178 661
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-335 749	-178 661
Sum overføringer og disponeringar		-335 749	-178 661



Organisasjonsnr: 998 539 110
BRENNE FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 6	3 219 666	3 219 666
Krav			
Kundefordringer		414 911	1 524 911
Andre fordringer		7 163	7 163
Sum krav		422 074	1 532 074
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		26 612	763
Sum omløpsmiddel		3 668 352	4 752 503
SUM EIGEDELAR		3 668 352	4 752 503
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	515	515
Sum innskoten eigenkapital		30 515	30 515
Opptent eigenkapital			
Udekket tap	4	-3 423 907	-3 088 157
Sum opptent eigenkapital		-3 423 907	-3 088 157
Sum eigenkapital		-3 393 392	-3 057 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	3 299 944	4 283 230
Sum anna langsiktig gjeld		3 299 944	4 283 230
Sum langsiktig gjeld		3 299 944	4 283 230



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 301	58 301
Annen kortsiktig gjeld	7	3 703 499	3 468 614
Sum kortsiktig gjeld		3 761 800	3 526 915
Sum gjeld		7 061 744	7 810 145
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 668 352	4 752 503



Organisasjonsnr: 998 539 110
BRENNE FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Furre Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
K.Haugan Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thor-Inge Morken	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brenne Fritid AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo dokumentnøgle: 5JJ7-X6DS0-6QSLN-U33GH LGFLC-EULNS



Brenne Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 000 000
Annen driftskostnad	2	16 081	60 234
Sum driftskostnader		16 081	2 060 234
Driftsresultat		-16 081	139 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	3	319 668	318 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 749	-178 661
Årsresultat		-335 749	-178 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-335 749	-178 661

Penneo dokumentnøgle: 5JJ7-X6DS0-6QSLN-U33GH LGFLC-EULNS



Brenne Fritid AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	3, 6	<u>3 219 666</u>	<u>3 219 666</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		414 911	1 524 911
Andre fordringer		<u>7 163</u>	<u>7 163</u>
Sum fordringer		<u>422 074</u>	<u>1 532 074</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 612</u>	<u>763</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 668 352</u>	<u>4 752 503</u>
Sum eiendeler		<u>3 668 352</u>	<u>4 752 503</u>

Penneo dokumentnøgle: 5JJ7-X6DS0-6QSLN-U33GH LGFLC-EULNS



Brenne Fritid AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		<u>30 515</u>	<u>30 515</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-3 423 907</u>	<u>-3 088 157</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 423 907</u>	<u>-3 088 157</u>
Sum egenkapital		<u>-3 393 392</u>	<u>-3 057 642</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>3 299 944</u>	<u>4 283 230</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 299 944</u>	<u>4 283 230</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 301	58 301
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 703 499</u>	<u>3 468 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 761 800</u>	<u>3 526 915</u>
Sum gjeld		<u>7 061 744</u>	<u>7 810 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 668 352</u>	<u>4 752 503</u>

31. desember 2022
Steinkjer, 19. mars 2024

Kjell Haugan
styreleder

Thor-Inge Morken
styremedlem

Penneo dokumentnøgle: 5JJ7-X6DS0-6Q5LN-U33GH LGFLC-EULNS



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager knyttet til utbyggingsprosjekter verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	3 299 944	4 283 230

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varebeholdning (utbyggingsprosjekter)	3 219 666	3 219 666

Lånet er i tillegg sikret med kausjon fra aksjonærer med tilsammen kr 450 000.



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	515	-3 088 157	-3 057 642
Årsresultat	0	0	-335 749	-335 749
Egenkapital 31.12.	30 000	515	-3 423 906	-3 393 391

Selskapets negative egenkapital kr 3 393 391 forventes dekt gjennom fremtidig forventet salg av tomter og fast eiendom identifisert til i størrelsesorden kr 4 950 000, som gir en forventet fortjeneste på ca kr 1 730 000 over balanseført verdi. I tillegg har selskapet gjeld i størrelsesorden kr 3 225 000 til eiere og tilknyttet selskap jf note 7. Hele eller deler av denne gjelden kan konverteres til egenkapital.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Furre Holding AS, Bernt Furre	10	33,33 %	33,33 %
K.Haugan Holding AS, styreleder Kjell Haugan	10	33,33 %	33,33 %
Thor-Inge Mørken, styremedlem	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Varer

	2022	2021
Kjøpte bygg og tomteområder for videreutvikling	3 219 666	3 219 666

Prosjektene er verdsatt til kostpris + tilført utviklingskostnad. Forventet salgspris overstiger bokført kostpris.

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap og eier.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Beitstadjorden AS	2 046 854	1 905 367
Gjeld til eiere og eierselskaper	1 178 759	1 164 259
Sum	3 225 613	3 069 626



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-335 749	-378 661
Årets skattegrunnlag	<u>-335 749</u>	<u>-378 661</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 429 393	-3 293 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 429 393	-3 293 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 429 393	-3 293 644
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo dokumentnøgle: 5JJ7-X6DS0-6QSLN-U33GH LGFLC-EULNS



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Penneo dokumentnøgle: 5JJ7-X6DS0-6Q5LN-U33GHJGFJC-EUJNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Magnar Haugan

Styreleder

På vegne av: Brenne Fritid AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1766952

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-03-20 08:22:43 UTC



Thor-Inge Morken

Styremedlem

På vegne av: Brenne Fritid AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1867784

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-03-20 09:06:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JJ7-X6DS0-6Q5LN-U33GH-LGFLC-EULN5



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager knyttet til utbyggingsprosjekter verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	3 299 944	4 283 230
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varebeholdning (utbyggingsprosjekter)	3 219 666	3 219 666

Lånet er i tillegg sikret med kausjon fra aksjonærer med tilsammen kr 450 000.



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	515	-3 088 157	-3 057 642
Årsresultat	0	0	-335 749	-335 749
Egenkapital 31.12.	30 000	515	-3 423 906	-3 393 391

Selskapets negative egenkapital kr 3 393 391 forventes dekt gjennom fremtidig forventet salg av tomter og fast eiendom identifisert til i størrelsesorden kr 4 950 000, som gir en forventet fortjeneste på ca kr 1 730 000 over balanseført verdi. I tillegg har selskapet gjeld i størrelsesorden kr 3 225 000 til eiere og tilknyttet selskap jf note 7. Hele eller deler av denne gjelden kan konverteres til egenkapital.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B. Furre Holding AS, Bernt Furre	10	33,33 %	33,33 %
K.Haugan Holding AS, styreleder Kjell Haugan	10	33,33 %	33,33 %
Thor-Inge Morken, styremedlem	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Varer

	2022	2021
Kjøpte bygg og tomteområder for videreutvikling	3 219 666	3 219 666

Prosjektene er verdsatt til kostpris + tilført utviklingskostnad. Forventet salgspris overstiger bokført kostpris.

Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap og eier.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Beitstadfjorden AS	2 046 854	1 905 367
Gjeld til eiere og eierselskaper	1 178 759	1 164 259
Sum	3 225 613	3 069 626



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-335 749	-378 661
Årets skattegrunnlag	<u>-335 749</u>	<u>-378 661</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 429 393	-3 293 644
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 429 393	-3 293 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 429 393	-3 293 644
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Brenne Fritid AS

Noter til regnskapet for 2022