



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågs gate 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 211 759	1 178 077
Annen driftsinntekt		337 410	226 504
Sum inntekter		1 549 169	1 404 581
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 750	281 000
Annen driftskostnad		601 090	636 868
Sum kostnader		831 840	917 868
Driftsresultat		717 328	486 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 391	12 788
Sum finansinntekter		60 391	12 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 290	163 569
Annen rentekostnad		352 575	402 058
Sum finanskostnader		505 865	565 627
Netto finans		-445 474	-552 839
Resultat før skattekostnad		271 854	-66 125
Skattekostnad på resultat	4	59 828	-14 561
Årsresultat	5	212 026	-51 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 026	-51 564
Totalresultat		212 026	-51 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 240	90 120
Avsatt til annen egenkapital		112 786	
Overført fra annen egenkapital			-141 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	212 026	-51 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 695	288 751
Sum immaterielle eiendeler		288 695	288 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 511 987	5 951 987
Anlegg under utførelse	3, 6	561 344	
Sum varige driftsmidler		4 073 331	5 951 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 671 472	4 671 472
Andre langsiktige fordringer	6	213 807	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 885 279	5 149 472
Sum anleggsmidler		9 247 305	11 390 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	113 747	95 034
Andre kortsiktige fordringer		153 678	7 521
Konsernfordringer	8	127 231	115 538
Sum fordringer		394 656	218 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 798	293 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 798	293 771
Sum omløpsmidler		1 158 453	511 864
SUM EIENDELER		10 405 759	11 902 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		425 036	297 805
Sum innskutt egenkapital		525 036	397 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 181	1 128 395
Sum opptjent egenkapital		1 241 181	1 128 395
Sum egenkapital	5	1 766 217	1 526 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 853 328	5 226 664
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	2 719 875	4 780 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 203	10 006 939
Sum langsiktig gjeld		7 573 203	10 006 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	865 160	193 582
Betalbar skatt	4	31 781	4 553
Skyldig offentlige avgifter			6 222
Kortsiktig konserngjeld	8	127 231	115 538
Annen kortsiktig gjeld		42 166	49 039
Sum kortsiktig gjeld		1 066 338	368 934
Sum gjeld		8 639 541	10 375 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 759	11 902 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310386

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våggsgata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 211 759	1 178 077
Annen driftsinntekt		337 410	226 504
Sum inntekter		1 549 169	1 404 581
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 750	281 000
Annen driftskostnad		601 090	636 868
Sum kostnader		831 840	917 868
Driftsresultat		717 328	486 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 391	12 788
Sum finansinntekter		60 391	12 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 290	163 569
Annen rentekostnad		352 575	402 058
Sum finanskostnader		505 865	565 627
Netto finans		-445 474	-552 839
Resultat før skattekostnad		271 854	-66 125
Skattekostnad på resultat	4	59 828	-14 561
Årsresultat	5	212 026	-51 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 026	-51 564
Totalresultat		212 026	-51 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 240	90 120
Avsatt til annen egenkapital		112 786	
Overført fra annen egenkapital			-141 684
Sum overføringer og disponeringer	5	212 026	-51 564



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	288 695	288 751
Sum immaterielle eiendeler		288 695	288 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 511 987	5 951 987
Anlegg under utførelse	3, 6	561 344	
Sum varige driftsmidler		4 073 331	5 951 987

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	4 671 472	4 671 472
Andre langsiktige fordringer	6	213 807	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 885 279	5 149 472

Sum anleggsmidler		9 247 305	11 390 210
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	113 747	95 034
Andre kortsiktige fordringer		153 678	7 521
Konsernfordringer	8	127 231	115 538
Sum fordringer		394 656	218 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 798	293 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 798	293 771

Sum omløpsmidler		1 158 453	511 864
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 405 759	11 902 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		425 036	297 805
Sum innskutt egenkapital		525 036	397 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 181	1 128 395
Sum opptjent egenkapital		1 241 181	1 128 395
Sum egenkapital	5	1 766 217	1 526 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 853 328	5 226 664
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	2 719 875	4 780 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 203	10 006 939
Sum langsiktig gjeld		7 573 203	10 006 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	865 160	193 582
Betalbar skatt	4	31 781	4 553
Skyldig offentlige avgifter			6 222
Kortsiktig konserngjeld	8	127 231	115 538
Annen kortsiktig gjeld		42 166	49 039
Sum kortsiktig gjeld		1 066 338	368 934
Sum gjeld		8 639 541	10 375 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 759	11 902 074



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Herøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 232 228



Resultatregnskap

Herøy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 211 759	1 178 077
Annen driftsinntekt		337 410	226 504
Sum driftsinntekter		1 549 169	1 404 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 750	281 000
Annen driftskostnad		601 090	636 868
Sum driftskostnader		831 840	917 868
Driftsresultat		717 328	486 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 391	12 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 290	163 569
Annen rentekostnad		352 575	402 058
Resultat av finansposter		-445 474	-552 839
Resultat før skattekostnad		271 854	-66 125
Skattekostnad på resultat	4	59 828	-14 561
Årsresultat	5	212 026	-51 564
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		99 240	90 120
Avsatt til annen egenkapital		112 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	141 684
Sum overføringer	5	212 026	-51 564



Balanse

Herøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	288 695	288 751
Sum immaterielle eiendeler		288 695	288 751
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 511 987	5 951 987
Anlegg under utførelse	3, 6	561 344	0
Sum varige driftsmidler		4 073 331	5 951 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 671 472	4 671 472
Andre langsiktige fordringer	6	213 807	478 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 885 279	5 149 472
Sum anleggsmidler		9 247 305	11 390 210
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	113 747	95 034
Andre kortsiktige fordringer		153 678	7 521
Konsernfordringer	8	127 231	115 538
Sum fordringer		394 656	218 093
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 798	293 771
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		763 798	293 771
Sum omløpsmidler		1 158 453	511 864
Sum eiendeler		10 405 759	11 902 074



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		425 036	297 805
Sum innskutt egenkapital		525 036	397 805
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 241 181	1 128 395
Sum opptjent egenkapital		1 241 181	1 128 395
Sum egenkapital	5	1 766 217	1 526 200
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 853 328	5 226 664
Ansvarlig lånekapital	8	2 719 875	4 780 275
Sum annen langsiktig gjeld		7 573 203	10 006 939
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	865 160	193 582
Betalbar skatt	4	31 781	4 553
Skyldig offentlige avgifter		0	6 222
Kortsiktig konserngjeld	8	127 231	115 538
Annen kortsiktig gjeld		42 166	49 039
Sum kortsiktig gjeld		1 066 338	368 934
Sum gjeld		8 639 541	10 375 873
Sum egenkapital og gjeld		10 405 759	11 902 074

Fosnavåg, den _____
Styret i Herøy Eiendomsutvikling AS

Sindre Arne Thorseth
Styreleder

Gunnar Åge Gundersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Fosnavåg i Herøy kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 857 225	1 975 987	87 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 045		
- Avgang i året	2 759 045		
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 157 225	1 975 987	87 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 942 225		80 273
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	686 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 628 225		80 273
= Bokført verdi 31.12.25	1 529 000	1 975 987	7 000
Årets ordinære avskrivninger	222 750		8 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Evig	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		9 920 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	561 344	620 389
- Avgang i året		2 759 045
= Anskaffelseskost 31.12.25	561 344	7 781 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		3 022 498
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		686 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		3 708 498
= Bokført verdi 31.12.25	561 344	4 073 331
Årets ordinære avskrivninger		230 750
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 772	29 971
Endring i utsatt skattefordel	56	-44 532
Skattekostnad ordinært resultat	59 828	-14 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 854	-66 125
Permanente forskjeller	94	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-255	202 421
Avgitt konsernbidrag	-127 231	-115 538
Skattepliktig inntekt	144 462	20 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 772	29 971
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 991	-25 418
Sum betalbar skatt i balansen	31 781	4 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 010 155	-1 353 931	-343 776
Gevinst - og tapskonto	-302 096	41 425	343 521
Sum	-1 312 250	-1 312 506	-255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 312 250	-1 312 506	-255
Utsatt skattefordel (22 %)	-288 695	-288 751	-56

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	297 805	1 128 395	1 526 200
Mottatt konsernbidrag		127 231		127 231
Avgitt konsernbidrag			-99 240	-99 240
Årets resultat			212 026	212 026
Pr 31.12	100 000	425 036	1 241 181	1 766 217



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	213 807	478 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 716 648	3 359 984
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 853 328	5 226 664
Sum	4 853 328	5 226 664

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bygninger	2 097 344	3 976 000
Tomter	1 975 987	1 975 987
Kundefordringer	113 747	95 034
Sum	4 187 078	6 047 021

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsmidler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fosnavåg Parkering AS	19 %	5 893 472	4 671 472
Sum		5 893 472	4 671 472

Investeringen er nedskrevet med kr 1 222 000 i 2017 da verdifallet antas ikke å være forbigående.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	36 308	47 657
Mottatt konsernbidrag	127 231	115 538
Sum fordringer	163 539	163 195
Gjeld	2025	2024
Ansvarlig lånekapital	2 719 875	4 780 275
Leverandørgjeld	162 775	148 963
Avgitt konsernbidrag	127 231	115 538
Sum gjeld	3 009 881	5 044 776

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2025

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigu Invest AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Herøy Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herøy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2L2KH-CWYOP-FZDV6-S6T5Z-T5UFB-QQG0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-11 17:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L2KH-CWYOP-FZDY6-S6T52-T5UFB-QQ60E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.