



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA INVEST AS
Forretningsadresse: Odalsvegen 110
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 604	28 656
Sum kostnader		25 604	28 656
Driftsresultat		-25 604	-28 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 069	132 314
Annen finansinntekt		319 161	3 438
Sum finansinntekter		476 230	135 752
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	42
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-18 807
Annen finanskostnad		1 132	26 683
Sum finanskostnader		1 132	7 918
Netto finans		475 098	127 834
Resultat før skattekostnad		449 494	99 178
Skattekostnad		8 885	0
Årsresultat		440 609	99 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 609	99 178
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		440 609	99 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 609	99 178
Sum overføringer og disponeringer		440 609	99 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 733	4
Sum fordringer		4 733	4
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 000	654 816
Sum investeringer		250 000	654 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 925	3 305 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 925	3 305 344
Sum omløpsmidler		4 409 658	3 960 164
SUM EIENDELER		4 409 658	3 960 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 370 773	3 930 164
Sum opptjent egenkapital		4 370 773	3 930 164
Sum egenkapital		4 400 773	3 960 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 885	0
Sum kortsiktig gjeld		8 885	0
Sum gjeld		8 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 409 658	3 960 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 343 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA INVEST AS
Forretningsadresse: Odalsvegen 110
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 980 343 146
SIVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 604	28 656
Sum kostnader		25 604	28 656
Driftsresultat		-25 604	-28 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 069	132 314
Annen finansinntekt		319 161	3 438
Sum finansinntekter		476 230	135 752
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	42
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-18 807
Annen finanskostnad		1 132	26 683
Sum finanskostnader		1 132	7 918
Netto finans		475 098	127 834
Resultat før skattekostnad		449 494	99 178
Skattekostnad		8 885	0
Årsresultat		440 609	99 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 609	99 178
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		440 609	99 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		440 609	99 178
Sum overføringer og disponeringer		440 609	99 178



Organisasjonsnr: 980 343 146
SIVA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 733	4
Sum fordringer		4 733	4
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		250 000	654 816
Sum investeringer		250 000	654 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 154 925	3 305 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 154 925	3 305 344
Sum omløpsmidler		4 409 658	3 960 164
SUM EIENDELER		4 409 658	3 960 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 370 773	3 930 164
Sum opptjent egenkapital	4 370 773	3 930 164
Sum egenkapital	4 400 773	3 960 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 885	0
Sum kortsiktig gjeld	8 885	0
Sum gjeld	8 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 409 658	3 960 164



Organisasjonsnr: 980 343 146
SIVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Eidsvoll

Virksomhetens art

Investere i aksjer, eiendom o.l., samt hva herved står i forbindelse.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap SIVA INVEST AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 605	28 657
Sum driftskostnader		25 605	28 657
Driftsresultat		-25 605	-28 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		157 069	132 314
Aksjeutbytte			3 438
Gevinst ved realisasjon av aksjer		318 350	2 247
Annen finansinntekt		811	
Reversering av tidligere nedskrivning av finansielle eiendeler			18 807
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		0
Annen finanskostnad		1 045	1 734
Tap ved realisasjon av aksjer		87	27 238
Resultat av finansposter		475 099	127 834
Ordinært resultat før skattekostnad		449 494	99 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 885	0
Årsresultat		440 609	99 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 609	99 177
Sum overføringer	4	440 609	99 177

Penneo document key: EBK-M504U-S6DIG-00LZ8-R8KDS-KREOU



Balanse SIVA INVEST AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	654 816
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	654 816
Sum anleggsmidler		250 000	654 816
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 733	4
Sum investeringer		4 733	4
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 925	3 305 344
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 154 925	3 305 344
Sum omløpsmidler		4 159 658	3 305 348
Sum eiendeler		4 409 658	3 960 164

Penneo document key: EBK-M504U-S6DIG-00LZ8-R8KDS-KREOU



Balanse SIVA INVEST AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 370 773	3 930 164
Sum opptjent egenkapital		4 370 773	3 930 164
Sum egenkapital		4 400 773	3 960 164
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 885	0
Sum annen kortsiktig gjeld		8 885	0
Sum gjeld		8 885	0
Sum egenkapital og gjeld		4 409 658	3 960 164

Eidsvoll, 20.05.2026
Styret i SIVA INVEST AS

(elektronisk signert)

Odd Halvorsen
Styreleder

Penneo document key: EBK-M504U-S6DIG-00LZ8-R8KDS-KREOU



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørrelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	8 885	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 885	0
Skattepliktig inntekt		
ordinært resultat ført skatt	449 494	99 178
Permanente forskjeller	- 318 263	2 848
Anvendelse av fremførtbart underskudd	- 90 843	- 102 026
Skattepliktig inntekt	40 388	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 885	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	- -	90 843	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-	90 843	
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	

I hht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo document key: EBNK-M504U-S6DIG-00LZ8-R8KDS-KREOU



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskapet hadde 31.12.2024 følgende finansielle anleggsmidler utenom konsern:

	Anskaffelsesverdi	Virkelig verdi
Langsiktige plasseringer i fond	250 000	334 276
Balanseført verdi 31.12	250 000	334 276

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	3 930 164	3 960 164
Årets resultat		440 609	440 609
Per 31.12	30 000	4 370 773	4 400 773

Penneo document key: EBK-M504U-S6DIG-00LZ8-R8KDS-KREOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Halvorsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1320065

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-05-20 20:22:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EBANK-M304U-S6DIG-00LZ8-R8KDS-KREQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.