



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA-RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	216 000
Sum inntekter		264 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 256	15 256
Annen driftskostnad		49 864	95 914
Sum kostnader		65 120	111 170
Driftsresultat		198 880	104 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			700
Sum finansinntekter			700
Annen rentekostnad		146 097	78 712
Sum finanskostnader		146 097	78 712
Netto finans		-146 097	-78 012
Ordinært resultat før skattekostnad		52 783	26 818
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 612	5 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 171	20 918
Årsresultat		41 171	20 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 171	20 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 171	20 918
Sum overføringer og disponeringer		41 171	20 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 974	99 586
Sum immaterielle eiendeler		87 974	99 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 206 958	1 872 214
Sum varige driftsmidler		3 206 958	1 872 214
Sum anleggsmidler		3 294 932	1 971 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		613 170	612 750
Sum fordringer		613 170	612 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 195	7 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 195	7 076
Sum omløpsmidler		673 365	619 826
SUM EIENDELER		3 968 297	2 591 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	84 528	125 699
Sum opptjent egenkapital		-84 528	-125 699
Sum egenkapital		215 472	24 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 189 254	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 189 254	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 189 254	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 649	8 593
Skyldig offentlige avgifter		19 118	10 812
Annen kortsiktig gjeld		416 805	447 921
Sum kortsiktig gjeld		563 572	467 326
Sum gjeld		3 752 826	2 567 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 297	2 591 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361952

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA-RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	216 000
Sum inntekter		264 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 256	15 256
Annen driftskostnad		49 864	95 914
Sum kostnader		65 120	111 170
Driftsresultat		198 880	104 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			700
Sum finansinntekter			700
Annen rentekostnad		146 097	78 712
Sum finanskostnader		146 097	78 712
Netto finans		-146 097	-78 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 612	5 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 171	20 918
Årsresultat		41 171	20 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 171	20 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 171	20 918
Sum overføringer og disponeringer		41 171	20 918



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 974	99 586
Sum immaterielle eiendeler		87 974	99 586

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 206 958	1 872 214
Sum varige driftsmidler		3 206 958	1 872 214

Sum anleggsmidler		3 294 932	1 971 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		613 170	612 750
Sum fordringer		613 170	612 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 195	7 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 195	7 076

Sum omløpsmidler		673 365	619 826
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 968 297	2 591 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	84 528	125 699
Sum opptjent egenkapital		-84 528	-125 699

Sum egenkapital		215 472	24 301
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 189 254	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 189 254	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 189 254	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 649	8 593
Skyldig offentlige avgifter		19 118	10 812
Annen kortsiktig gjeld		416 805	447 921
Sum kortsiktig gjeld		563 572	467 326
Sum gjeld		3 752 826	2 567 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 297	2 591 626



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VA-RA EIENDOM AS**



VA-RA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	216 000
Sum driftsinntekter		264 000	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 256	15 256
Annen driftskostnad		49 864	95 914
Sum driftskostnader		65 120	111 170
DRIFTSRESULTAT		198 880	104 830
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	700
Annen rentekostnad		146 097	78 712
NETTO FINANSPOSTER		(146 097)	(78 012)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 783	26 818
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 612	5 900
ORDINÆRT RESULTAT		41 171	20 918
ÅRSRESULTAT		41 171	20 918
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		41 171	20 918
SUM OVERFØRINGER		41 171	20 918



VA-RA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 974	99 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 206 958	1 872 214
Sum anleggsmidler		3 294 932	1 971 800
Omløpsmidler			
Andre fordringer		613 170	612 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 195	7 076
Sum omløpsmidler		673 365	619 826
SUM EIENDELER		3 968 297	2 591 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(84 528)	(125 699)
Sum opptjent egenkapital		(84 528)	(125 699)
Sum egenkapital		215 472	24 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 189 254	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 189 254	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 649	8 593
Skyldig offentlige avgifter		19 118	10 812
Annen kortsiktig gjeld		416 805	447 921
Sum kortsiktig gjeld		563 572	467 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 297	2 591 626

Åmot, den 25.05.2022
I styret for Va-Ra Eiendom AS

Einar Vangen
Styre-/daglig leder



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelskostnader anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	923 102	1 300 000	2 223 102
Tilgang		1 350 000	1 350 000
Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	923 102	2 650 000	3 573 102
Akk. av/nedskr. pr 1/1	350 888		350 888
+ Ordinære avskrivninger	15 256		15 256
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	366 144		366 144
Bokført verdi pr. 31/12	556 958	2 650 000	3 206 958
Prosentats for ord.avskr	2	0	

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	52 783
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 082
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	54 865
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 865
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 612
= Ordinær skattekostnad	11 612
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Betalbar skatt

Noter for VA-RA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979779046



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 541	40 623	2 082
Sum	38 541	40 623	2 082
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 082

Note 4 - Betalbar skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 541	40 623
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	438 425	493 290
= Grunnlag utsatt skatt	-399 884	-452 667
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	399 884	452 667
= Grunnlag utsatt skattefordel	399 884	452 667
Utsatt skattefordel	87 974	99 587
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	87 974	99 586

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-125 699	24 301
+Fra årets resultat			41 171	41 171
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	150 000	0	0	150 000
Pr 31.12.	300 000	0	-84 528	215 472

Selskapet har 1 aksjeeier. Einar Vangen eier 15 aksjer hver pålydende 20 000, til sammen 300 000.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 222 000 og pr

Noter for VA-RA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979779046



VA-RA EIENDOM AS

Noter 2021

31.12. i fjor kr 1 358 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 189 254	2 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	396 658	411 914
Tomt	160 300	160 300
Anlegg under utførelse	2 650 000	1 300 000
Sum pantsatte eiendeler	3 206 958	1 872 214

Note 7 - Nærstående parter

Selskapets eier er en av selskapets leietakere.
Selskapet har ingen ansatte.