



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 225	16 573
Sum kostnader		20 225	16 573
Driftsresultat		-20 225	-16 573
Netto finans			
Annen rentekostnad			2 659
Sum finanskostnader			2 659
Netto finans			-2 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 225	-19 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 225	-19 231
Årsresultat		-20 225	-19 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 225	-19 231
Totalresultat		-20 225	-19 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 225	-19 231
Sum overføringer og disponeringer		-20 225	-19 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 792 500	2 792 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348	573
Sum omløpsmidler		2 792 848	2 793 073
SUM EIENDELER		2 792 848	2 793 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	73 347	53 122
Sum opptjent egenkapital		-73 347	-53 122
Sum egenkapital		-48 917	-28 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum gjeld		2 841 765	2 821 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 848	2 793 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316634

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Ur
Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 225	16 573
Sum kostnader		20 225	16 573
Driftsresultat		-20 225	-16 573
Annen rentekostnad			2 659
Sum finanskostnader			2 659
Netto finans			-2 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 225	-19 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 225	-19 231
Årsresultat		-20 225	-19 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 225	-19 231
Totalresultat		-20 225	-19 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 225	-19 231
Sum overføringer og disponeringer		-20 225	-19 231



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 792 500	2 792 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		348	573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348	573
Sum omløpsmidler		2 792 848	2 793 073
SUM EIENDELER		2 792 848	2 793 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	73 347	53 122
Sum opptjent egenkapital		-73 347	-53 122
Sum egenkapital		-48 917	-28 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum gjeld		2 841 765	2 821 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 848	2 793 073



Organisasjonsnr: 922 332 894
AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Agder Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 332 894



RESULTATREGNSKAP

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 225	16 573
Sum driftskostnader		20 225	16 573
Driftsresultat		-20 225	-16 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	2 659
Resultat av finansposter		0	-2 659
Resultat før skattekostnad		-20 225	-19 231
Årsresultat		-20 225	-19 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 225	19 231
Sum overføringer		-20 225	-19 231



BALANSE

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 792 500	2 792 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	573
Sum omløpsmidler		2 792 848	2 793 073
Sum eiendeler		2 792 848	2 793 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-73 347	-53 122
Sum opptjent egenkapital		-73 347	-53 122
Sum egenkapital		-48 917	-28 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum annen langsiktig gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum gjeld		2 841 765	2 821 765
Sum egenkapital og gjeld		2 792 848	2 793 073

Tau, 19.02.2025
Styret i Agder Eiendomsutvikling AS

Magnar Ur
styreleder/daglig leder

AGDER EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. God regnskapsskikk tilsier at utsatt skattefordel ikke bokføres, og det er heller ikke gjort.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke falle inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARERBEHOLDNING

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til opparbeiding av tomteområder som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med midler til å dekke selskapets forpliktelser.