



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 227 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM
Forretningsadresse: Roveveien 46
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 338	75 143
Annen driftsinntekt		204 977	325 266
Sum inntekter		409 315	400 410
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 770	59 709
Annen driftskostnad		295 409	200 594
Sum kostnader		348 179	265 303
Driftsresultat		61 137	135 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 177	2 262
Sum finansinntekter		2 177	2 262
Annen rentekostnad		11 013	10 417
Sum finanskostnader		11 013	10 417
Netto finans		-8 836	-8 155
Ordinært resultat før skattekostnad		52 301	126 952
Skattekostnad på ordinært resultat		37 284	30 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 017	96 031
Årsresultat		15 017	96 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 017	96 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 017	96 031
Sum overføringer og disponeringer		15 017	96 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	446 583	499 352
Sum varige driftsmidler		446 583	499 352
Sum anleggsmidler		446 583	499 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 872	8 750
Andre kortsiktige fordringer		18 944	17 740
Sum fordringer		28 816	26 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 963	297 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 963	297 376
Sum omløpsmidler		327 779	323 867
SUM EIENDELER		774 362	823 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 897	145 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		160 897	145 880
Sum egenkapital		506 897	491 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	215 120	288 848
Sum annen langsiktig gjeld		215 120	288 848
Sum langsiktig gjeld		215 120	288 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 386	11 215
Betalbar skatt		37 284	30 921
Annen kortsiktig gjeld		2 674	355
Sum kortsiktig gjeld		52 345	42 491
Sum gjeld		267 465	331 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 362	823 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652380

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 227 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM
Forretningsadresse: Roveveien 46
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Egil Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 338	75 143
Annen driftsinntekt		204 977	325 266
Sum inntekter		409 315	400 410
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 770	59 709
Annen driftskostnad		295 409	200 594
Sum kostnader		348 179	265 303
Driftsresultat		61 137	135 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 177	2 262
Sum finansinntekter		2 177	2 262
Annen rentekostnad		11 013	10 417
Sum finanskostnader		11 013	10 417
Netto finans		-8 836	-8 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 301	126 952
Skattekostnad på ordinært resultat		37 284	30 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 017	96 031
Årsresultat		15 017	96 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 017	96 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 017	96 031
Sum overføringer og disponeringer		15 017	96 031



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	446 583	499 352
Sum varige driftsmidler		446 583	499 352

Sum anleggsmidler		446 583	499 352
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 872	8 750
Andre kortsiktige fordringer		18 944	17 740
Sum fordringer		28 816	26 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 963	297 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 963	297 376

Sum omløpsmidler		327 779	323 867
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		774 362	823 219
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		160 897	145 880
Sum opptjent egenkapital		160 897	145 880

Sum egenkapital		506 897	491 880
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	215 120	288 848
Sum annen langsiktig gjeld		215 120	288 848
Sum langsiktig gjeld		215 120	288 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 386	11 215
Betalbar skatt		37 284	30 921
Annen kortsiktig gjeld		2 674	355
Sum kortsiktig gjeld		52 345	42 491
Sum gjeld		267 465	331 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 362	823 219



Organisasjonsnr: 950 227 052
AS ODD FELLOWHUSET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

AS Odd Fellowhuset Solheim

Foretaksnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir uttignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er ikke balanseført.

Noter for AS Odd Fellowhuset Solheim

Organisasjonsnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Noter 2022

Fortsatt drift

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 029 471	384 321	125 675
	2 539 467		
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 029 471	384 321	125 675
	2 539 467		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 530 119	384 321	125 675
	2 040 115		
+ Ordinære avskrivninger	52 770	0	0
	52 770		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 582 889	384 321	125 675
	2 092 885		
Balansført verdi pr 31/12	446 583	0	0
	446 583		
Procentsats for ord. avskr.	3-20	10-10	20-20

Noter for AS Odd Fellowhuset Solheim

Organisasjonsnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Noter 2022

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Pantelån	215 120	288 848
Totalt	215 120	288 848

Balanseført verdi av eiendelser som er stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger, tomter	446 583	495 883
-------------------	---------	---------

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Noter for AS Odd Fellowhuset Solheim

Organisasjonsnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		204 338	75 143
Annen driftsinntekt		204 977	325 267
Sum driftsinntekter		409 315	400 410
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 770	59 709
Annen driftskostnad		295 409	200 594
Sum driftskostnader		348 179	265 303
DRIFTSRESULTAT		61 137	135 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 177	2 262
Sum finansinntekter		2 177	2 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 013	10 417
Sum finanskostnader		11 013	10 417
NETTO FINANSPOSTER		(8 836)	(8 155)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 301	126 952
Skattekostnad på ordinært resultat		37 284	30 921
ORDINÆRT RESULTAT		15 017	96 031
ÅRSRESULTAT		15 017	96 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 017	96 031
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 017	96 031

Årsregnskap for AS Odd Fellowhuset Solheim

Organisasjonsnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	446 583	499 353
Sum varige driftsmidler		446 583	499 353
SUM ANLEGGSMIDLER		446 583	499 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 872	8 750
Andre kortsiktige fordringer		18 944	17 740
Sum fordringer		28 816	26 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 963	297 376
SUM OMLØPSMIDLER		327 779	323 867
SUM EIENDELER		774 362	823 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 897	145 880
Sum opptjent egenkapital		160 897	145 880
SUM EGENKAPITAL		506 897	491 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	215 120	288 848
Sum annen langsiktig gjeld		215 120	288 848
SUM LANGSIKTIG GJELD		215 120	288 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 386	11 215
Betalbar skatt		37 284	30 921
Annen kortsiktig gjeld		2 674	355
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 345	42 491
SUM GJELD		267 465	331 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 362	823 219

Holmestrand den 12.06.23

Leif Egil Jakobsen
Styrets leder

Gulli Terese Kvamme
Styremedlem

Årsregnskap for AS Odd Fellowhuset Solheim

Organisasjonsnr. 950227052



AS Odd Fellowhuset Solheim

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Årsregnskap for AS Odd Fellowhuset Solheim

Organisasjonsnr. 950227052