



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o B. Gusdal
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 277 546	3 112 152
Sum inntekter		3 277 546	3 112 152
Kostnader			
Avskrivning	3	479 839	479 839
Annen driftskostnad	2, 4	627 447	650 824
Sum kostnader		1 107 286	1 130 663
Driftsresultat		2 170 260	1 981 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		952	15
Sum finansinntekter		952	15
Annen finanskostnad	5	2 430 905	1 908 557
Sum finanskostnader		2 430 905	1 908 557
Netto finans		-2 429 953	-1 908 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 693	72 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 693	72 947
Årsresultat		-259 693	72 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-259 693	72 947
Sum overføringer og disponeringer		-259 693	72 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	53 443 090	53 922 929
Sum varige driftsmidler		53 443 090	53 922 929
Sum anleggsmidler		53 443 090	53 922 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	626 794	625 337
Sum fordringer		626 794	625 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 789	79 837
Sum omløpsmidler		707 583	705 174
SUM EIENDELER		54 150 673	54 628 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	6	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		9 968 497	9 968 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-9 658 931	-9 399 238
Sum opptjent egenkapital		-9 658 931	-9 399 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		309 566	569 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 718 956	54 020 101
Sum annen langsiktig gjeld		53 718 956	54 020 101
Sum langsiktig gjeld		53 718 956	54 020 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	122 153	38 743
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		122 152	38 744
Sum gjeld		53 841 108	54 058 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 150 674	54 628 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388940

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o B. Gusdal
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 016
HERMAN FOSS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 277 546	3 112 152
Sum inntekter		3 277 546	3 112 152
Kostnader			
Avskrivning	3	479 839	479 839
Annen driftskostnad	2, 4	627 447	650 824
Sum kostnader		1 107 286	1 130 663
Driftsresultat		2 170 260	1 981 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		952	15
Sum finansinntekter		952	15
Annen finanskostnad	5	2 430 905	1 908 557
Sum finanskostnader		2 430 905	1 908 557
Netto finans		-2 429 953	-1 908 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-259 693	72 947
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-259 693	72 947
Årsresultat		-259 693	72 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-259 693	72 947
Sum overføringer og disponeringer		-259 693	72 947



Organisasjonsnr: 990 365 016
HERMAN FOSS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	53 443 090	53 922 929
Sum varige driftsmidler		53 443 090	53 922 929
Sum anleggsmidler		53 443 090	53 922 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	626 794	625 337
Sum fordringer		626 794	625 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 789	79 837
Sum omløpsmidler		707 583	705 174
SUM EIENDELER		54 150 673	54 628 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	6	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		9 968 497	9 968 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	-9 658 931	-9 399 238
Sum opptjent egenkapital		-9 658 931	-9 399 238
Sum egenkapital		309 566	569 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 718 956	54 020 101
Sum annen langsiktig gjeld		53 718 956	54 020 101



Sum langsiktig gjeld		53 718 956	54 020 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	122 153	38 743
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		122 152	38 744
Sum gjeld		53 841 108	54 058 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 150 674	54 628 104



Organisasjonsnr: 990 365 016
HERMAN FOSS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	6637.09	7300800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Herman Foss Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman Foss Gate 6 AS som viser et underskudd på NOK 259 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 15.28.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Herman Foss Gate 6 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D7ZP7-PCUJF-T4VP1-42D3J-BVCS2-SDW7N



Herman Foss Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>3 277 546</u>	<u>3 112 152</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	479 839	479 839
Annen driftskostnad	2, 4	<u>627 447</u>	<u>650 824</u>
Sum driftskostnader		<u>1 107 286</u>	<u>1 130 663</u>
Driftsresultat		<u>2 170 260</u>	<u>1 981 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		952	15
Annen finanskostnad	5	<u>2 430 905</u>	<u>1 908 557</u>
Netto finansposter		<u>-2 429 953</u>	<u>-1 908 542</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-259 693</u>	<u>72 947</u>
Årsresultat		<u>-259 693</u>	<u>72 947</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-259 693</u>	<u>72 947</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D7ZP7-PCUJF-T4VP1-42D3J-BVCS2-SDWTFN



Herman Foss Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>53 443 090</u>	<u>53 922 929</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 443 090</u>	<u>53 922 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 443 090</u>	<u>53 922 929</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>626 794</u>	<u>625 337</u>
Sum fordringer		<u>626 794</u>	<u>625 337</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>80 789</u>	<u>79 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>707 583</u>	<u>705 174</u>
Sum eiendeler		<u>54 150 673</u>	<u>54 628 103</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D7ZP7-PCUJF-TAVP1-42D3J-BVCS2-SDWTFN



Herman Foss Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	6	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		<u>9 968 497</u>	<u>9 968 497</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 9	-9 658 931	-9 399 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 658 931</u>	<u>-9 399 238</u>
Sum egenkapital		<u>309 566</u>	<u>569 259</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 718 956	54 020 101
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 718 956</u>	<u>54 020 101</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	122 153	38 743
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 152</u>	<u>38 744</u>
Sum gjeld		<u>53 841 108</u>	<u>54 058 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 150 674</u>	<u>54 628 104</u>

Oslo, 24. april 2023

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell A. Storeide
styremedlem

Bjørn M. Gusdal
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D7ZP7-PCUJF-TAVP1-42D3J-BVCS2-SDWTFN



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 3 277 546.

I 2022 har selskapet driftskostnader vedrørende begrensede leveranser fra annet konsernselskap. Selskapet har kostnader knyttet til leverte vedlikeholdstjenester på kr 51 191 og vaktmestertjenester på kr 85 000. I andre driftskostnader inngår andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 100 000.



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig- eiendom	Bolig- eiendom/tilbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 000 000	19 076 219	28 907 684	56 983 903
Anskaffelseskost 31.12.	9 000 000	19 076 219	28 907 684	56 983 903
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 738 471	-802 342	-3 540 813
Balanseført pr. 31.12.	9 000 000	16 337 748	28 105 342	53 443 090
Årets avskrivninger	0	190 762	289 077	479 839
Avskrivningsplan		Lineær 1 %	Lineær 1 %	

Note 4 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	558 556	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	53 718 956	54 020 101

Selskapets gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet. Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 360 mill. til Handelsbanken. Handelsbanken har pant i eiendommen eid av Herman Foss gate 6 AS med kr 85 mill. Balanseført verdi av pantsatte driftsmidler i Herman Foss gate 6 AS pr 31.12. er kr 53 433 090.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 300 800	2 667 697	-9 399 238	569 259
Årsresultat	0	0	-259 693	-259 693
Egenkapital 31.12.2022	7 300 800	2 667 697	-9 658 931	309 566

Penneo Dokumentnøkkel: D7ZP7-PCUJF-TAVP1-42D3J-BVCS2-SDWTFN



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	6 637,09091	7 300 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Bolig AS	1 100	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-259 692	72 949
Endring i midlertidige forskjeller	479 839	479 839
Alminnelig inntekt	220 147	552 788
Anvendt fremførbart underskudd	-220 147	-552 788
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-3 540 813	-3 060 974
Sum	-3 540 813	-3 060 974
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-3 460 418	-3 680 565
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 001 231	-6 741 539
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-7 001 231	-6 741 539
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er på det nærmeste tapt. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskap i konsernet. På bakgrunn av dette har selskapets styre ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:05:50 UTC



Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:47:34 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-04-26 07:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7ZP7-PCUJF-T4VP1-42D3J-BVCS2-SDWTFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>