



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 596	856 145
Sum inntekter		850 596	856 145
Kostnader			
Varekostnad			5 855
Annen driftskostnad	1	897 505	1 093 050
Sum kostnader		897 505	1 098 905
Driftsresultat		-46 909	-242 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 529 377	5 709 374
Annen renteinntekt		586 133	17 033
Sum finansinntekter		6 115 510	5 726 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 157	407 404
Annen rentekostnad		7 318 976	6 683 499
Annen finanskostnad			86 000
Sum finanskostnader		7 822 133	7 176 903
Netto finans		-1 706 623	-1 450 497
Resultat før skattekostnad		-1 753 532	-1 693 257
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 753 532	-1 693 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 532	-1 693 257
Totalresultat		-1 753 532	-1 693 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 753 532	-1 693 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 532	-1 693 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 341 816	37 341 816
Lån til foretak i samme konsern	4	80 750 477	82 761 100
Sum finansielle anleggsmidler		118 092 294	120 102 917
Sum anleggsmidler		118 092 294	120 102 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 604
Andre kortsiktige fordringer		775	9 012
Sum fordringer		775	97 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 010	459 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 010	459 485
Sum omløpsmidler		135 785	557 101
SUM EIENDELER		118 228 079	120 660 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
Sum innskutt egenkapital		8 585 000	8 585 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 423 573	-1 670 042
Sum opptjent egenkapital		-3 423 573	-1 670 042
Sum egenkapital	6	5 161 427	6 914 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	103 866 668	105 866 668
Gjeld til konsernselskap	4	6 726 584	5 609 425
Sum annen langsiktig gjeld		110 593 252	111 476 093
Sum langsiktig gjeld		110 593 252	111 476 093
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 345 125	1 259 127
Leverandørgjeld		217 141	-7 647
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 598	
Annen kortsiktig gjeld		894 536	1 017 486
Sum kortsiktig gjeld		2 473 400	2 268 966
Sum gjeld		113 066 652	113 745 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 228 079	120 660 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394139

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 045 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 999 045 944
TORGKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 596	856 145
Sum inntekter		850 596	856 145
Kostnader			
Varekostnad			5 855
Annen driftskostnad	1	897 505	1 093 050
Sum kostnader		897 505	1 098 905
Driftsresultat		-46 909	-242 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 529 377	5 709 374
Annen renteinntekt		586 133	17 033
Sum finansinntekter		6 115 510	5 726 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 157	407 404
Annen rentekostnad		7 318 976	6 683 499
Annen finanskostnad			86 000
Sum finanskostnader		7 822 133	7 176 903
Netto finans		-1 706 623	-1 450 497
Resultat før skattekostnad		-1 753 532	-1 693 257
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-1 753 532	-1 693 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 532	-1 693 257
Totalresultat		-1 753 532	-1 693 257
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 753 532	-1 693 257
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 532	-1 693 257



Organisasjonsnr: 999 045 944
TORGVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 341 816	37 341 816
Lån til foretak i samme konsern	4	80 750 477	82 761 100
Sum finansielle anleggsmidler		118 092 294	120 102 917
Sum anleggsmidler		118 092 294	120 102 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 604
Andre kortsiktige fordringer		775	9 012
Sum fordringer		775	97 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 010	459 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 010	459 485
Sum omløpsmidler		135 785	557 101
SUM EIENDELER		118 228 079	120 660 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
Sum innskutt egenkapital		8 585 000	8 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 423 573	-1 670 042
Sum opptjent egenkapital		-3 423 573	-1 670 042
Sum egenkapital	6	5 161 427	6 914 958



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	103 866 668	105 866 668
Gjeld til konsernselskap	4	6 726 584	5 609 425
Sum annen langsiktig gjeld		110 593 252	111 476 093
Sum langsiktig gjeld		110 593 252	111 476 093
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 345 125	1 259 127
Leverandørgjeld		217 141	-7 647
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		16 598	
Annen kortsiktig gjeld		894 536	1 017 486
Sum kortsiktig gjeld		2 473 400	2 268 966
Sum gjeld		113 066 652	113 745 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 228 079	120 660 017



Organisasjonsnr: 999 045 944
TORGVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Torgkvartalet Holding AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgkvartalet Holding AS som viser et underskudd på kr 1 753 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Tønsberg, 11. mars 2025

Enter Revisjon AS

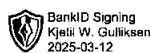
Villy Lytgård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Torgkvartalet Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		850 596	856 145
Sum driftsinntekter		850 596	856 145
Varekostnad		0	5 855
Annen driftskostnad	1	897 505	1 093 050
Sum driftskostnader		897 505	1 098 905
Driftsresultat		-46 909	-242 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 529 377	5 709 374
Annen renteinntekt		586 133	17 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 157	407 404
Annen rentekostnad		7 318 976	6 683 499
Annen finanskostnad		0	86 000
Resultat av finansposter		-1 706 623	-1 450 497
Resultat før skattekostnad		-1 753 532	-1 693 257
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-1 753 532	-1 693 257
Årsresultat		-1 753 532	-1 693 257
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 753 532	1 693 257
Sum overføringer		-1 753 532	-1 693 257

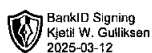
Torgkvartalet Holding AS

Side 1

BankID Signing
Georg Bjørch
2025-03-12BankID Signing
Christian Krefling
2025-03-12BankID Signing
Kjetil W. Gulliksen
2025-03-12BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-12



Balanse			
Torgkvartalet Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	37 341 816	37 341 816
Lån til foretak i samme konsern	4	80 750 477	82 761 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 092 294</u>	<u>120 102 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 092 294</u>	<u>120 102 917</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88 604
Andre kortsiktige fordringer		775	9 012
Sum fordringer		<u>775</u>	<u>97 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 010	459 485
Sum omløpsmidler		<u>135 785</u>	<u>557 101</u>
Sum eiendeler		<u>118 228 079</u>	<u>120 660 017</u>
Torgkvartalet Holding AS		Side 1	

BankID Signing
Georg Bjørch
2025-03-12BankID Signing
Christian Krefling
2025-03-12BankID Signing
Kjetil W. Gulliksen
2025-03-12BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-12



Balanse			
Torgkvartalet Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 134 000	2 134 000
Overkurs		6 451 000	6 451 000
Sum innskutt egenkapital		8 585 000	8 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 423 573	-1 670 042
Sum opptjent egenkapital		-3 423 573	-1 670 042
Sum egenkapital	6	5 161 427	6 914 958
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	103 866 668	105 866 668
Gjeld til konsernselskap	4	6 726 584	5 609 425
Sum annen langsiktig gjeld		110 593 252	111 476 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	1 345 125	1 259 127
Leverandørgjeld		217 141	-7 647
Skyldig offentlige avgifter		16 598	0
Annen kortsiktig gjeld		894 536	1 017 486
Sum kortsiktig gjeld		2 473 400	2 268 966
Sum gjeld		113 066 652	113 745 059
Sum egenkapital og gjeld		118 228 079	120 660 017
Horten, 11.03.2025 Styret i Torgkvartalet Holding AS			
<hr/>			
Georg Bjerch styremedlem	Carl Christian Krefting styreleder	Tor Rød-Larsen styremedlem	
<hr/>			
Kjetil Werner Gulliksen styremedlem		Nicolai Rasch daglig leder	
<hr/>			
Torgkvartalet Holding AS		Side 2	

BankID Signing
Georg Bjerch
2025-03-12

BankID Signing
Christian Krefting
2025-03-12

BankID Signing
Kjetil W. Gulliksen
2025-03-12

BankID Signing
Nicolai Rasch
2025-03-12



Noter 2024

Torgkvartalet Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Skatt av avgitt konsernbidrag	
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel :	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-3 459 625	-1 693 257	-1 766 368
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-761 118	-372 517	-388 601
Skatteprosent	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt



Noter 2024

Torgkvartalet Holding AS

Utsatt skattefordle er ikke aktivert.

Note 3 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretning- sted	Kostpris	Eierandel	Resultat 2024	EK pr 31.12.2024
Apotekergaten 16 AS, Horten		4 702 979	100 %	435 373	9 852 608
Apotekergata 14 AS, Horten		13 799 912	100 %	316 254	3 034 075
Langgata 7 AS, Horten		8 746 524	100 %	955 089	16 722 550
Apotekergaten Eiendom AS, Horten		10 092 402	100 %	512 636	16 640 460
Sum		37 341 816		2 219 352	46 249 693

Note 4 – Mellomregning konsernselskaper

	2024	2023
Lån datterselskap	80 750 477	82 761 100
Langsiktig gjeld til datteselskap	6 726 584	5 609 425
Kortsiktig gjeld til morselskap	1 345 125	1 259 127

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 134	1 000	2 134 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefling AS	2 027	94,99 %
KWG Holding AS	107	5,01 %
Sum	2 134	100,00 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :				
Egenkapital 01.01.	2 134 000	6 451 000	-1 670 042	6 914 958
Årets resultat	0	0	-1 753 532	-1 753 532
Egenkapital 31.12.	2 134 000	6 451 000	-3 423 574	5 161 427



Noter 2024

Torgkvartalet Holding AS

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Kassekreditt (limit 1,8 mill)	0	0
Pantelån	103 866 668	105 866 668
Sum	103 866 668	105 866 668

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Eiendommer i datterselskaper	177 393 131	180 498 943
Sum		