



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 800	0
Sum inntekter		797 800	0
Kostnader			
Varekostnad		33 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 117	0
Annen driftskostnad		-96 495	10 493
Sum kostnader		53 312	10 493
Driftsresultat		744 488	-10 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		8 322	0
Sum finanskostnader		8 322	0
Netto finans		-8 219	0
Resultat før skattekostnad		736 269	-10 493
Skattekostnad	2, 3	176 826	0
Årsresultat		559 443	-10 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	11 646	-10 493
Annen egenkapital	4	547 797	0
Sum overføringer og disponeringer		559 443	-10 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 692 026	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	0
Sum varige driftsmidler		2 223 791	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		2 423 791	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923	0
Konsernfordringer	6	60 000	0
Sum fordringer		60 923	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum omløpsmidler		466 860	21 234
SUM EIENDELER		2 890 651	21 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	547 797	-11 646
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		547 797	-11 646
Sum egenkapital		572 227	12 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 082	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 082	0
Sum langsiktig gjeld		1 677 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	8 450
Betalbar skatt	2, 3	176 826	0
Skyldige offentlige avgifter		8 500	0
Kortsiktig konserngjeld	6	451 403	0
Sum kortsiktig gjeld		641 343	8 450
Sum gjeld		2 318 425	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 651	21 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549010

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åssiden 3
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 800	0
Sum inntekter		797 800	0
Kostnader			
Varekostnad		33 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 117	0
Annen driftskostnad		-96 495	10 493
Sum kostnader		53 312	10 493
Driftsresultat		744 488	-10 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		8 322	0
Sum finanskostnader		8 322	0
Netto finans		-8 219	0
Resultat før skattekostnad		736 269	-10 493
Skattekostnad	2, 3	176 826	0
Årsresultat		559 443	-10 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	11 646	-10 493
Annen egenkapital	4	547 797	0
Sum overføringer og disponeringer		559 443	-10 493



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 692 026	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	0
Sum varige driftsmidler		2 223 791	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		2 423 791	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		923	0
Konsernfordringer	6	60 000	0
Sum fordringer		60 923	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum omløpsmidler		466 860	21 234
SUM EIENDELER		2 890 651	21 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	547 797	-11 646
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		547 797	-11 646
Sum egenkapital		572 227	12 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 677 082	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 082	0
Sum langsiktig gjeld		1 677 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	8 450
Betalbar skatt	2, 3	176 826	0
Skyldige offentlige avgifter		8 500	0
Kortsiktig konserngjeld	6	451 403	0
Sum kortsiktig gjeld		641 343	8 450
Sum gjeld		2 318 425	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 651	21 234



Organisasjonsnr: 927 958 120
EIK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i 2023 gjennomført en fisjon/fusjon i selskapsstrukturen som Eik-Eiendom AS er en del av. Det er ikke omarbeidet sammenlignbare tall for 2022 i oppsettet for 2023. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3291162.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531765.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3822927.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1599133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2223794.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
451403.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1677082.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1692029.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIK-EIENDOM AS
927958120
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		797 800	0
Sum driftsinntekter		797 800	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 117	0
Annen driftskostnad		96 495	-10 493
Sum driftskostnader		-53 312	-10 493
Driftsresultat		744 488	-10 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 322	0
Sum finanskostnader		-8 322	0
Netto finans		-8 219	0
Resultat før skattekostnad		736 269	-10 493
Skattekostnad	2, 3	-176 826	0
Årsresultat		559 443	-10 493
Overføringer			
Annen egenkapital	4	547 797	0
Udekket tap	4	11 646	-10 493
Sum overføringer		559 443	-10 493



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 692 026	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	0
Sum varige driftsmidler		2 223 791	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		2 423 791	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		923	0
Sum fordringer		60 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum omløpsmidler		466 860	21 234
SUM EIENDELER		2 890 651	21 234



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	547 797	-11 646
Sum opptjent egenkapital		547 797	-11 646
Sum egenkapital		572 227	12 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 082	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	8 450
Betalbar skatt	2, 3	176 826	0
Skyldige offentlige avgifter		8 500	0
Kortsiktig konserngjeld	6	451 403	0
Sum kortsiktig gjeld		641 343	8 450
Sum gjeld		2 318 425	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 651	21 234

Stathelle, 20.06.2024

Tor Eik
styrets leder



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2023 gjennomført en fisjon/fusjon i selskapsstrukturen som Eik-Eiendom AS er en del av. Det er ikke omarbeidet sammenlignbare tall for 2022 i oppsettet for 2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 291 162
Tilgang i året	531 765
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 822 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 599 133
Balanseført verdi per 31.12.	2 223 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 117

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 826	0
Skattekostnad	176 826	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	736 269	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 134	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 646	0
Skattepliktig inntekt	803 756	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	176 826	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-614 778	-674 159	59 381
Gevinst- og tapskonto	98 764	79 011	19 753
Fremførbart underskudd	-11 646	0	-11 646
Netto forskjeller	-527 660	-595 148	67 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	527 660	595 148	-67 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-11 646	12 784
Årsresultat	0	0	547 797	11 646	559 443
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	547 797	0	572 227

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 677 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 692 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	451 403	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eik-Holding AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
EIK-EIENDOM AS
927958120
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		797 800	0
Sum driftsinntekter		797 800	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 690	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 117	0
Annen driftskostnad		96 495	-10 493
Sum driftskostnader		-53 312	-10 493
Driftsresultat		744 488	-10 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 322	0
Sum finanskostnader		-8 322	0
Netto finans		-8 219	0
Resultat før skattekostnad		736 269	-10 493
Skattekostnad	2, 3	-176 826	0
Årsresultat		559 443	-10 493
Overføringer			
Annen egenkapital	4	547 797	0
Udekket tap	4	11 646	-10 493
Sum overføringer		559 443	-10 493



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 692 026	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	531 765	0
Sum varige driftsmidler		2 223 791	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		2 423 791	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	60 000	0
Andre kortsiktige fordringer		923	0
Sum fordringer		60 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 938	21 234
Sum omløpsmidler		466 860	21 234
SUM EIENDELER		2 890 651	21 234



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	547 797	-11 646
Sum opptjent egenkapital		547 797	-11 646
Sum egenkapital		572 227	12 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 677 082	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 677 082	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 613	8 450
Betalbar skatt	2, 3	176 826	0
Skyldige offentlige avgifter		8 500	0
Kortsiktig konserngjeld	6	451 403	0
Sum kortsiktig gjeld		641 343	8 450
Sum gjeld		2 318 425	8 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 890 651	21 234

Stathelle, 20.06.2024

Tor Eik
styrets leder



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2023 gjennomført en fisjon/fusjon i selskapsstrukturen som Eik-Eiendom AS er en del av. Det er ikke omarbeidet sammenlignbare tall for 2022 i oppsettet for 2023.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 291 162
Tilgang i året	531 765
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 822 927
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 599 133
Balanseført verdi per 31.12.	2 223 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 117

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 826	0
Skattekostnad	176 826	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	736 269	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 134	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 646	0
Skattepliktig inntekt	803 756	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	176 826	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-614 778	-674 159	59 381
Gevinst- og tapskonto	98 764	79 011	19 753
Fremførbart underskudd	-11 646	0	-11 646
Netto forskjeller	-527 660	-595 148	67 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	527 660	595 148	-67 488
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



EIK-EIENDOM AS
927 958 120

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-11 646	12 784
Årsresultat	0	0	547 797	11 646	559 443
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	547 797	0	572 227

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 677 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 692 029
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	451 403	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eik-Holding AS	100	100,00	Ordinære