



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	4 299 600	4 433 130
Annen driftsinntekt	4	123 085	926 282
Sum inntekter		4 422 685	5 359 412
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	269 200	276 600
Annen driftskostnad		383 649	422 880
Sum kostnader		652 849	699 480
Driftsresultat		3 769 835	4 659 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	261 808	
Annen renteinntekt		12 616	606
Sum finansinntekter		274 424	606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		75 815	137 967
Sum finanskostnader		75 815	137 967
Netto finans		198 609	-137 361
Resultat før skattekostnad		3 968 445	4 522 571
Skattekostnad på resultat	5	872 932	994 999
Årsresultat		3 095 513	3 527 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 513	3 527 572
Totalresultat		3 095 513	3 527 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	2 917 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			10 372
Overført fra annen egenkapital		-24 487	
Sum overføringer og disponeringer		3 095 513	3 527 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 803	272 903
Sum immaterielle eiendeler		292 803	272 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	10 381 200	10 647 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 300	20 400
Sum varige driftsmidler		10 382 500	10 668 325
Sum anleggsmidler		10 675 303	10 941 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	70 195	59 677
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	5 888 289	5 322 358
Sum fordringer		5 958 485	5 382 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 115	183 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 115	183 739
Sum omløpsmidler		6 002 600	5 565 775
SUM EIENDELER		16 677 902	16 507 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 990 062	10 014 550
Sum opptjent egenkapital		9 990 062	10 014 550
Sum egenkapital		10 221 562	10 246 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	717 284	1 622 064
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		746 941	1 651 721
Sum langsiktig gjeld		746 941	1 651 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 338	10 216
Betalbar skatt	5	12 832	1 892
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	5 683 229	3 997 124
Sum kortsiktig gjeld		5 709 399	4 609 232
Sum gjeld		6 456 340	6 260 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 677 902	16 507 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360266

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 160 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstret 5
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 3	4 299 600	4 433 130
Annen driftsinntekt	4	123 085	926 282
Sum inntekter		4 422 685	5 359 412
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	269 200	276 600
Annen driftskostnad		383 649	422 880
Sum kostnader		652 849	699 480
Driftsresultat		3 769 835	4 659 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	261 808	
Annen renteinntekt		12 616	606
Sum finansinntekter		274 424	606
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		75 815	137 967
Sum finanskostnader		75 815	137 967
Netto finans		198 609	-137 361
Resultat før skattekostnad		3 968 445	4 522 571
Skattekostnad på resultat	5	872 932	994 999
Årsresultat		3 095 513	3 527 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 095 513	3 527 572
Totalresultat		3 095 513	3 527 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	2 917 200
Avsatt til annen egenkapital			10 372
Overført fra annen egenkapital		-24 487	
Sum overføringer og disponeringer		3 095 513	3 527 572



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	292 803	272 903
Sum immaterielle eiendeler		292 803	272 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	10 381 200	10 647 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	1 300	20 400
Sum varige driftsmidler		10 382 500	10 668 325
Sum anleggsmidler		10 675 303	10 941 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	70 195	59 677
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	5 888 289	5 322 358
Sum fordringer		5 958 485	5 382 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 115	183 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 115	183 739
Sum omløpsmidler		6 002 600	5 565 775
SUM EIENDELER		16 677 902	16 507 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	231 500	231 500
Sum innskutt egenkapital		231 500	231 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 990 062	10 014 550
Sum opptjent egenkapital		9 990 062	10 014 550



Sum egenkapital		10 221 562	10 246 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	717 284	1 622 064
Øvrig langsiktig gjeld	3	29 657	29 657
Sum annen langsiktig gjeld		746 941	1 651 721
Sum langsiktig gjeld		746 941	1 651 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 338	10 216
Betalbar skatt	5	12 832	1 892
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	5 683 229	3 997 124
Sum kortsiktig gjeld		5 709 399	4 609 232
Sum gjeld		6 456 340	6 260 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 677 902	16 507 003



Organisasjonsnr: 818 160 542
NØSTRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Alf Kristian Jakobsen
2026-02-28

 BankID Signing
John Gunnar Jakobsen
2026-03-02

 Bypass Signing
Håvard Bakken Jakobsen
2026-03-02

Resultatregnskap

Nøstret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1, 3	4 299 600	4 433 130
Annen driftsinntekt	4	123 085	926 282
		<u>4 422 685</u>	<u>5 359 412</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	269 200	276 600
Annen driftskostnad		383 649	422 880
		<u>652 849</u>	<u>699 480</u>
Driftsresultat		<u>3 769 835</u>	<u>4 659 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	261 808	0
Annen renteinntekt		12 616	606
Annen rentekostnad		-75 815	-137 967
		<u>198 609</u>	<u>-137 361</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 968 445</u>	<u>4 522 571</u>
Skattekostnad på resultat	5	872 932	994 999
Resultat		<u>3 095 513</u>	<u>3 527 572</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 095 513</u>	<u>3 527 572</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		3 120 000	2 917 200
Avsatt til annen egenkapital		0	10 372
Overført fra annen egenkapital		24 487	0
		<u>3 095 513</u>	<u>3 527 572</u>



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>292 803</u>	<u>272 903</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	10 381 200	10 647 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	<u>1 300</u>	<u>20 400</u>
		<u>10 382 500</u>	<u>10 668 325</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 675 303</u>	<u>10 941 228</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1, 3	70 195	59 677
Andre kortsiktige fordringer	1, 3, 4	<u>5 888 289</u>	<u>5 322 358</u>
		<u>5 958 485</u>	<u>5 382 036</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>44 115</u>	<u>183 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 002 600</u>	<u>5 565 775</u>
SUM EIENDELER		<u>16 677 902</u>	<u>16 507 003</u>
Nøstret Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nøstret Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 aksjer a 1 158	6	<u>231 500</u>	<u>231 500</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>9 990 062</u>	<u>10 014 550</u>
Sum egenkapital		<u>10 221 562</u>	<u>10 246 050</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	717 284	1 622 064
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>29 657</u>	<u>29 657</u>
		<u>746 941</u>	<u>1 651 721</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		13 338	10 216
Betalbar skatt	5	12 832	1 892
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	<u>5 683 229</u>	<u>3 997 124</u>
		<u>5 709 399</u>	<u>4 609 232</u>
Sum gjeld		<u>6 456 340</u>	<u>6 260 953</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 677 902</u>	<u>16 507 003</u>
Røyse, 27.02.2026 Styret i Nøstret Eiendom AS			
<u>Håvard Bakken Jakobsen</u> styreleder	<u>Alf Kristian Jakobsen</u> styremedlem	<u>John Gunnar Jakobsen</u> styremedlem/daglig leder	
Nøstret Eiendom AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2025

Nøstret Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet leier ut eiendom til datterselskapet Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS i Hole.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for eventuelt forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.



Noter til årsregnskapet 2025

Nøstret Eiendom AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Transaksjoner med søsterselskap:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utleie til Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	4 299 600	4 299 600
Renteinntekter på lån til Nøstret Bo- og Oms.	261 808	-

<u>Kundefordringer</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Nøstret Bo- og Omsorgssenter AS	-	-

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Fordring på Nøstret Bo- og Oms.senter AS	5 861 808	1 300 000
Sum	5 861 808	1 300 000

<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Lån fra HBJ Holding AS	14 391	14 391
Lån fra Jaro Holding AS	686	686
Lån fra Nøstret Holding AS	14 580	14 580
Sum	29 657	29 657

Resterende gjeld per 31.12 i 2024 og 2025 gjelder renter på lånene for 2020 som ikke er blitt gjort opp.

<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS	1 678 844	198 521
Avsatt konsernbidrag til Kjellerberget H. AS	4 000 000	3 740 000
Kortsiktig gjeld til Nøstret Bo- og Oms.	-	7 123
Sum	5 678 844	3 945 644

Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS blir ikke renteberegnet da dette stort sett utelukkende knytter seg til skyldig konsernbidrag.



Noter til årsregnskapet 2025

Nøstret Eiendom AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Sykehjem og garasje</u>	<u>Boliger og tomter</u>	<u>Varebiler, driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 384 762	3 160 325	107 793	22 652 880
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	16 625	-	16 625
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>12 147 262</u>	<u>-</u>	<u>106 493</u>	<u>12 253 755</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>7 237 500</u>	<u>3 143 700</u>	<u>1 300</u>	<u>10 382 500</u>
Årets avskrivninger	<u>250 100</u>	<u>-</u>	<u>19 100</u>	<u>269 200</u>
Avskrivningsplan	lineær 2-10 %	ingen	lineær 20 %	

Bygningene ble frem til og med 2019 avskrevet over 25 år regnskapsmessig. Fra og med 2020 ble avskrivningstiden økt fra 25 til 50 år. Estimatendringen ble innarbeidet ved at den bokført verdien per 01.01.2020 avskrives lineært over resterende estimert levetid / avskrivningstid. Bakgrunnen for endringen er at bygningene har en markedsverdi som vesentlig overstiger den bokførte verdien, og at bygningene også har en levetid som er lenger enn resterende avskrivningstid skulle tilsi.

Tekniske installasjoner avskrives som før over 10 år.

<u>Salg av eiendom, annen driftsinntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gevinst ifm salg av eiendom	<u>-</u>	<u>878 955</u>
	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kortsiktig fordring ifm salg av eiendom	<u>-</u>	<u>4 000 000</u>

I annen driftsinntekt i 2024 inngår gevinst ved salg av eiendom til nærstående. Salget ble gjennomført i henhold til reglene i aksjeloven § 3-8 til armlengdes pris.



Noter til årsregnskapet 2025

Nøstret Eiendom AS

Note 5 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skat</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årsresultat før skatt	3 968 445	4 522 571
Andre permanente forskjeller	-571	154
Endring midlertidige forskjeller	90 453	-774 124
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-3 740 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>58 327</u>	<u>8 601</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>12 832</u>	<u>1 892</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	12 832	1 892
Skatt av avgitt konsernbidrag	880 000	822 800
Endring utsatt skatt	-19 900	170 307
	<u>872 932</u>	<u>994 999</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Midl. forskjeller anleggsmidler	-1 943 632	-1 893 452	-50 180
Midl.forskjeller gevinst- og tapskonto	703 164	562 531	140 633
Sum midlertidige forskjeller per 31.12	<u>-1 240 468</u>	<u>-1 330 921</u>	<u>90 453</u>
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel - 22 %	<u>-272 903</u>	<u>-292 803</u>	<u>19 900</u>

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	231 500	10 014 550	10 246 050
Årets overskudd	-	3 095 512	3 095 512
Avgitt netto konsernbidrag		-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>231 500</u>	<u>9 990 062</u>	<u>10 221 562</u>



Noter til årsregnskapet 2025

Nøstret Eiendom AS

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>717 284</u>	<u>1 622 064</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>10 381 200</u>
---------------------	-------------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>
---	----------

Det er et pant knyttet til banklån på eiendommene på totalt kr 9 000 000,-.

I tillegg ble det i 2019 stilt sikkerhet i Nøstret Eiendom AS sine eiendommer for banklån i morselskapet Kjellerberget Holding AS. Pantet er på totalt kr 30 000 000,-.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kortsiktig gjeld til Kjellerberget Holding AS	1 678 844	198 521
Avsatt konsernbidrag til Kjellerberget H. AS	4 000 000	3 740 000
Kortsiktig gjeld til Nøstret Bo- og Oms.	-	7 123
Annen kortsiktig gjeld	<u>4 385</u>	<u>51 480</u>
	<u>5 683 229</u>	<u>3 997 124</u>



Til generalforsamlingen i
Nøstret Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 095 513,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENDE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27.02.2026
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karverkesving 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

