



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 925	879 055
Sum inntekter		783 925	879 055
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	274 198	195 805
Sum kostnader		415 898	337 505
Driftsresultat		368 027	541 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	254
Sum finansinntekter		50	254
Annen rentekostnad		290	254
Sum finanskostnader		290	254
Netto finans		-240	
Ordinært resultat før skattekostnad		367 788	541 550
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 977	119 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 811	422 353
Årsresultat		286 811	422 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 811	422 353
Totalresultat		286 811	422 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	308 458	
Avsatt til annen egenkapital		-21 647	422 353
Sum overføringer og disponeringer		286 811	422 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 382 200	5 523 900
Sum varige driftsmidler		5 382 200	5 523 900
Sum anleggsmidler		5 382 200	5 523 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 140	25 349
Andre kortsiktige fordringer		25 390	32 570
Sum fordringer		64 530	57 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 220	115 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 220	115 760
Sum omløpsmidler		98 749	173 679
SUM EIENDELER		5 480 949	5 697 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 531 250	1 552 897
Sum opptjent egenkapital		1 531 250	1 552 897
Sum egenkapital	6	1 631 250	1 652 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	130 891	136 915
Sum avsetninger for forpliktelser		130 891	136 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 210 525	3 741 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 525	3 741 086
Sum langsiktig gjeld		3 341 416	3 878 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 044	34 610
Betalbar skatt	7		122 614
Kortsiktig konserngjeld		395 459	
Annen kortsiktig gjeld		73 780	9 457
Sum kortsiktig gjeld		508 284	166 682
Sum gjeld		3 849 699	4 044 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 949	5 697 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545266

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 345 843
SKAREGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 925	879 055
Sum inntekter		783 925	879 055
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	274 198	195 805
Sum kostnader		415 898	337 505
Driftsresultat		368 027	541 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	254
Sum finansinntekter		50	254
Annen rentekostnad		290	254
Sum finanskostnader		290	254
Netto finans		-240	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		367 788	541 550
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 977	119 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 811	422 353
Årsresultat		286 811	422 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 811	422 353
Totalresultat		286 811	422 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	308 458	
Avsatt til annen egenkapital		-21 647	422 353
Sum overføringer og disponeringer		286 811	422 353



Organisasjonsnr: 997 345 843
SKAREGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

Sum varige driftsmidler 5 382 200 5 523 900

Sum anleggsmidler 5 382 200 5 523 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 140 25 349

Andre kortsiktige fordringer 25 390 32 570

Sum fordringer 64 530 57 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 34 220 115 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 220 115 760

Sum omløpsmidler 98 749 173 679

SUM EIENDELER 5 480 949 5 697 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 531 250 1 552 897

Sum opptjent egenkapital 1 531 250 1 552 897

Sum egenkapital 6 1 631 250 1 652 897

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	130 891	136 915
Sum avsetninger for forpliktelser		130 891	136 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 210 525	3 741 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 525	3 741 086
Sum langsiktig gjeld		3 341 416	3 878 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 044	34 610
Betalbar skatt	7		122 614
Kortsiktig konserngjeld		395 459	
Annen kortsiktig gjeld		73 780	9 457
Sum kortsiktig gjeld		508 284	166 682
Sum gjeld		3 849 699	4 044 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 480 949	5 697 579



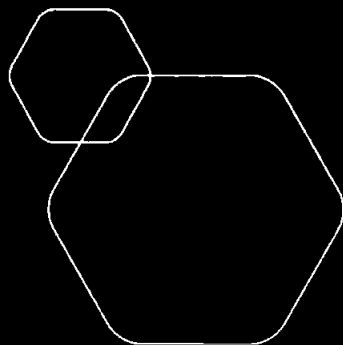
Organisasjonsnr: 997 345 843
SKAREGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

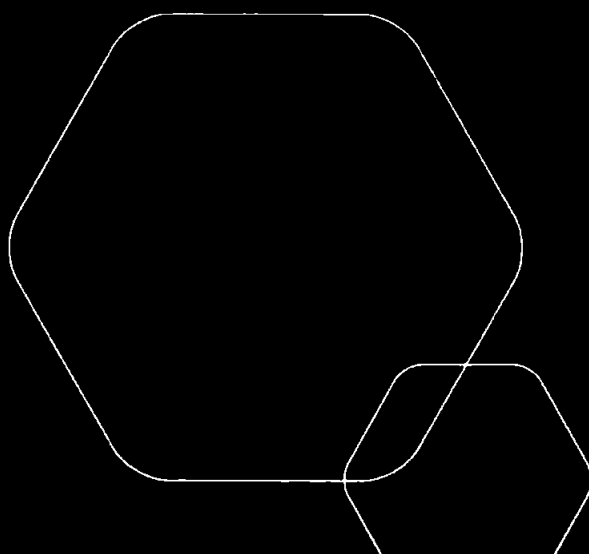
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Skaregata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 345 843



Resultatregnskap

Skaregata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		783 925	879 055
Sum driftsinntekter		783 925	879 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	274 198	195 805
Sum driftskostnader		415 898	337 505
Driftsresultat		368 027	541 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	254
Annen rentekostnad		290	254
Resultat av finansposter		-240	0
Ordinært resultat før skattekostnad		367 788	541 550
Skattekostnad på ordinært resultat	7	80 977	119 197
Ordinært resultat		286 811	422 353
Årsresultat		286 811	422 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	308 458	0
Avsatt til annen egenkapital		-21 647	422 353
Sum overføringer		286 811	422 353



Balanse Skaregata 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 382 200	5 523 900
Sum varige driftsmidler		5 382 200	5 523 900
Sum anleggsmidler		5 382 200	5 523 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 140	25 349
Andre kortsiktige fordringer		25 390	32 570
Sum fordringer		64 530	57 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	34 220	115 760
Sum omløpsmidler		98 749	173 679
Sum eiendeler		5 480 949	5 697 579



Balanse

Skaregata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 250	1 552 897
Sum opptjent egenkapital		1 531 250	1 552 897
Sum egenkapital	6	1 631 250	1 652 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	130 891	136 915
Sum avsetning for forpliktelser		130 891	136 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 210 525	3 741 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 210 525	3 741 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 044	34 610
Betalbar skatt	7	0	122 614
Konserngjeld		395 459	0
Annen kortsiktig gjeld		73 780	9 457
Sum kortsiktig gjeld		508 284	166 682
Sum gjeld		3 849 699	4 044 682
Sum egenkapital og gjeld		5 480 949	5 697 579

Ålesund

Styret i Skaregata 2 AS

Knut-Arild Emblem

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaregata 2 AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Møre Næringsbygg AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Morselskapet har lånt inn kr. 2 694 525 pr. 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 670 000	1 000 000	6 670 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 670 000	1 000 000	6 670 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 287 800	0	-1 287 800
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 382 200	1 000 000	5 382 200
Årets avskrivninger	141 700	0	141 700
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	40 år		

Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr. 2 694 525 pr. 31.12.2020. Deler av dette, kr. 2 694 525 gjelder et lån Møre Næringsbygg AS har tatt opp på vegne av Skaregata 2 AS. For dette er blant annet eiendommen i Skaregata 2 AS pantsatt. Pr. 31.12.2020 hadde denne en bokført verdi på kr. 5 382 200.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sølpilen AS som pr. 31.12.2020 er på kr. 516 000.

Det er avgitt konsernbidrag med kr. 395 459 til Møre Næringsbygg AS i 2020.



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	1 552 897	1 652 897
Årets resultat	0	286 811	286 811
Avgitt konsernbidrag		-308 458	-308 458
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	1 531 250	1 631 250

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 001	122 614
Endring i utsatt skatt	-6 024	-3 417
Skattekostnad ordinært resultat	80 977	119 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 788	541 550
Permanente forskjeller	290	254
Endring i midlertidige forskjeller	27 381	15 531
Avgitt konsernbidrag	-395 459	0
Skattepliktig inntekt	0	557 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 001	122 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 001	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	598 877	617 255	18 378
Fordringer	-3 917	5 086	9 003
Sum	594 959	622 341	27 381
Grunnlag for utsatt skatt	594 959	622 341	27 381
Utsatt skatt (22 %)	130 891	136 915	6 024