



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILURVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 000	3 654 000
Kostnad solgte varer	2	3 967 000	3 626 000
Brutto resultat	2	-231 000	29 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	130 000	55 000
Driftsresultat		-360 000	-26 000
Finansposter			
Annen finanskostnad		354 000	482 000
Netto finans		-353 000	-482 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 000	-508 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-157 000	-112 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 000	-397 000
Årsresultat	5	-557 000	-397 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 000	-397 000
Totalresultat		-557 000	-397 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-557 000	-397 000
Sum overføringer og disponeringer		-557 000	-397 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	111 037 000	112 964 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		111 037 000	112 964 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		111 037 000	112 964 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	172 000	125 000
Andre fordringer		77 000	23 000
Konsernfordringer	9	1 922 000	
Sum fordringer		2 171 000	148 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		316 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende			316 000
Sum omløpsmidler		2 171 000	464 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		113 208 000	113 427 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	5 200 000	5 200 000
Overkurs	5	89 800 000	89 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 977 000	6 977 000
Sum innskutt egenkapital		101 977 000	101 977 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	-4 656 000	-4 099 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-4 656 000	-4 099 000
Sum egenkapital		97 321 000	97 878 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	655 000	812 000
Sum avsetninger for forpliktelser		655 000	812 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 858 000	14 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 858 000	14 508 000
Sum langsiktig gjeld		15 512 000	15 319 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 000	35 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		111 000	147 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		205 000	47 000
Sum kortsiktig gjeld		374 000	230 000
Sum gjeld		15 887 000	15 549 000



Balanse

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **113 208 000** **113 427 000**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 7

Pantstillelser 7



Årsregnskap 2021

Silurveien Parkering AS

Org.nr.:998 844 371



Resultatregnskap

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2021	2020
Brutto leieinntekt		3 736	3 654
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 818	1 476
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		1 918	2 178
Av- og nedskrivninger	2	2 149	2 149
Driftsresultat eiendom	2	-231	29
Andre driftsinntekter		0	32
Resultat fra salg av eiendom		-21	0
Administrative eierkostnader	3	109	87
Driftsresultat		-360	-26
Forvaltningsresultat*		1 457	1 642
Netto rentekostnader		353	481
Annen finanskostnad		1	1
Netto finansposter		-353	-482
Ordinært resultat før skattekostnad		-714	-508
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-157	-112
Ordinært resultat		-557	-397
Årsresultat	5	-557	-397
Avsatt til annen egenkapital		-557	-397
Sum overføringer		-557	-397

*Driftsresultat korrigeret for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Silurveien Parkering AS

Side 2



Balanse

Silurveien Parkering AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	111 037	112 964
Sum varige driftsmidler		111 037	112 964
Sum anleggsmidler		111 037	112 964
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	172	125
Andre kortsiktige fordringer		77	23
Konsemfordringer	9	1 922	0
Sum fordringer		2 171	148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	316
Sum omløpsmidler		2 171	464
Sum eiendeler		113 208	113 427

**Balanse**

Silurveien Parkering AS

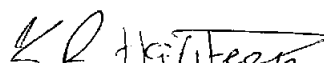
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	5 200	5 200
Overkurs	5	89 800	89 800
Annen innskutt egenkapital	5	6 977	6 977
Sum innskutt egenkapital		101 977	101 977
Annen egenkapital	5	-4 656	-4 099
Sum opptjent egenkapital		-4 656	-4 099
Sum egenkapital		97 321	97 878
Gjeld			
Utsatt skatt	4	655	812
Sum avsetning for forpliktelser		655	812
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 858	14 508
Sum annen langsiktig gjeld		14 858	14 508
Leverandørgjeld		58	35
Skyldig offentlige avgifter		111	147
Annen kortsiktig gjeld		205	47
Sum kortsiktig gjeld		374	230
Sum gjeld		15 887	15 549
Sum egenkapital og gjeld		113 208	113 427

Oslo, 01.03.2022

Styret i Silurveien Parkering AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 842	105 732	5 500	0	343	128 416
Tilgang	0	0	0	243	0	243
Avgang	-32	0	0	0	0	-32
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 810	105 732	5 500	243	343	128 627
Akkumulerte avskrivninger Bokført verdi 31.12.2021	-7 564	-9 684			-343	-17 591
	9 246	96 048	5 500	243	0	111 037
Årets avskrivninger	1 122	1 026			0	2 149
Forventet økonomisk levetid	15 år	60 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17	16
Andre tjenester	8	8
Sum	25	23

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 129	12 685	-444
Netto midlertidige forskjeller	13 129	12 685	-444
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 153	-8 996	1 158
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 975	3 689	714
Utsatt skatt (22 %)	655	812	157
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	-714	-508	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-444	-601	
Skattepliktig inntekt	-1 158	-1 110	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-157	-112	
Skattekostnad ordinært resultat	-157	-112	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	-714	-508	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-157	-112	
Sum	-157	-112	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 200	89 800	6 977	-4 099	97 878
Årets resultat	0	0	0	-557	-557
Egenkapital 31.12.2021	5 200	89 800	6 977	-4 656	97 321



Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	111 037	112 964

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 200	1 000 kr	5 200
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Silurveien Næringsbygg AS	5 200	100 %	100 %

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	559	532
Konsernkontoordning*	1 922	0
Sum	2 481	532

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	14 858	14 508
Sum	14 858	14 508

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2021 var innestående på toppkonto mot DNB 127,3



millioner kroner.



Til generalforsamlingen i Silurveien Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silurveien Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.