



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Størvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 780 371	2 381 959
Sum inntekter		2 780 371	2 381 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 357 390	2 210 715
Sum kostnader		2 460 080	2 313 404
Driftsresultat		320 291	68 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 053	950
Sum finansinntekter		11 053	950
Annen rentekostnad		171 768	120 926
Sum finanskostnader		171 768	120 926
Netto finans		160 715	119 976
Ordinært resultat før skattekostnad		159 576	-51 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 576	-51 422
Årsresultat		159 576	-51 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 576	-51 422
Sum overføringer og disponeringer		159 576	-51 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 183	46 879
Sum varige driftsmidler		110 183	46 879
Sum anleggsmidler		110 183	46 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 053	47 494
Andre fordringer	12	235 828	228 838
Sum fordringer		316 881	276 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 585	514 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 585	514 317
Sum omløpsmidler		878 466	790 649
SUM EIENDELER		988 649	837 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 553 054	-3 712 630
Sum opptjent egenkapital		-3 553 054	-3 712 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-3 553 054	-3 712 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 140 483	4 281 867
Sum annen langsiktig gjeld		4 140 483	4 281 867
Sum langsiktig gjeld		4 140 483	4 281 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 753	236 434
Annen kortsiktig gjeld	15	4 467	31 857
Sum kortsiktig gjeld		401 220	268 291
Sum gjeld		4 541 703	4 550 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 649	837 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496911

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Inge Størvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 780 371	2 381 959
Sum inntekter		2 780 371	2 381 959
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 357 390	2 210 715
Sum kostnader		2 460 080	2 313 404
Driftsresultat		320 291	68 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 053	950
Sum finansinntekter		11 053	950
Annen rentekostnad		171 768	120 926
Sum finanskostnader		171 768	120 926
Netto finans		160 715	119 976
Ordinært resultat før skattekostnad		159 576	-51 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 576	-51 422
Årsresultat		159 576	-51 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 576	-51 422
Sum overføringer og disponeringer		159 576	-51 422



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2

110 183

46 879

Sum varige driftsmidler

110 183

46 879

Sum anleggsmidler

110 183

46 879

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12

81 053

47 494

235 828

228 838

316 881

276 332

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

561 585

514 317

561 585

514 317

Sum omløpsmidler

878 466

790 649

SUM EIENDELER

988 649

837 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 553 054

-3 712 630

-3 553 054

-3 712 630

Sum egenkapital

13

-3 553 054

-3 712 630

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

4 140 483

4 281 867



Sum annen langsiktig gjeld		4 140 483	4 281 867
Sum langsiktig gjeld		4 140 483	4 281 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 753	236 434
Annen kortsiktig gjeld	15	4 467	31 857
Sum kortsiktig gjeld		401 220	268 291
Sum gjeld		4 541 703	4 550 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 649	837 528



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Harry Fettsvei 7 As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	522 359	263 832
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	159 576	-51 422
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-141 385	356 827
Endringer i andre langsiktige poster	-63 304	-46 879
B. Endring arbeidskapital	-45 113	258 526
C. Arbeidskapital	477 246	522 359
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	10 765
Restanskonto	81 053	36 729
Mellomregning finansieringsforetak	7 891	6 936
Andre kortsiktige fordringer	740	231
Forskuddsbetalte forsikr.premie	130 292	118 694
Andre forskuddsbet. kostnader	96 905	102 977
Driftskonto	561 585	514 317
Leverandører	-396 753	-236 434
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 214	-786
Andre påløpte kostnader	0	-8 250
Forskudd / overdekning	-3 253	-22 821
Arbeidskapital	477 246	522 359

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 780 371	2 381 959	2 371 000	2 664 464
Sum leieinntekt		2 780 371	2 381 959	2 371 000	2 664 464
Sum inntekt		2 780 371	2 381 959	2 371 000	2 664 464
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	13 000	13 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	373 275	447 140	477 000	423 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	321 829	425 237	439 000	436 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	550 490	566 038	570 000	683 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	8 125	4 500	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	75 773	7 973	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	507 963	255 402	200 000	200 000
Revisjonshonorar		6 123	5 934	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		93 646	90 305	93 000	96 000
Andre honorar	10	3 876	14 715	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 595	0	3 000	1 000
TV/bredbånd		279 481	262 079	275 000	237 000
Kontingenter og gaver		17 100	17 100	0	17 000
Forsikringer		118 694	108 989	121 000	130 000
Andre kostnader	11	1 920	1 678	1 000	1 000
Sum kostnad		2 460 080	2 313 404	2 298 500	2 345 000
Driftsresultat		320 291	68 555	72 500	319 464
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 053	950	-1 000	-1 000
Rentekostnad		171 768	120 926	106 000	209 000
Netto finansposter		160 715	119 976	107 000	210 000
Årsresultat		159 576	-51 422	-34 500	109 464
Overført sameiekapital		159 576	-51 422	0	0
SUM OVERFØRINGER		159 576	-51 422	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	110 183	46 879
Sum anleggsmidler		110 183	46 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		81 053	36 729
Kundefordringer		0	10 765
Andre kortsiktige fordringer	12	8 631	7 167
Forskuddsbetalte kostnader		227 197	221 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		561 585	514 317
Sum omløpsmidler		878 466	790 649
SUM EIENDELER		988 649	837 528

1215 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A Org. nr 983765963



Balanse 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 553 054	-3 712 630
Sum opptjent egenkapital		-3 553 054	-3 712 630
Sum egenkapital	13	-3 553 054	-3 712 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 140 483	4 281 867
Sum langsiktig gjeld		4 140 483	4 281 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 253	22 821
Leverandørgjeld		396 753	236 434
Påløpne renter		1 214	786
Annen kortsiktig gjeld	15	0	8 250
Sum kortsiktig gjeld		401 220	268 291
Sum gjeld		4 541 703	4 550 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 649	837 528

Sted: _____

Dato: _____

Stig Inge Størvold
Styreleder

Nadia Olsen Skorta
Styremedlem

Arne Åsli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 57 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 144 b.nr 2112 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 3720,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisnr. 7396605.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 504 033	2 172 624
3608 Felleskostnader fra Garasjeplansameiet	89 196	89 196
3618 Leietillegg strøm	22 023	10 765
3650 Innkrevde felleskostn. renter	165 119	109 374
Sum	2 780 371	2 381 959

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 49,21% i Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7 er fordelt mellom eierne iht eierprosent. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Garasjeplansameiet og den samlede gjelden utgjør 56 966,-. Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Garasjeplansameiet er inntatt i resultatregnskapet under konto 6398 "Felleskostnader sameie".

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	373 275	447 140
Sum	373 275	447 140

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	49 500	52 965
6361 Fast renhold	122 448	117 000
6362 Skadedyrtryddelse	14 060	13 458
6364 Matteleie	11 671	18 708
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 642	23 878
6392 Containerleie/tømming	5 691	14 098
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 612	91 819
6398 Felleskostnader sameie	84 204	93 310
Sum	321 829	425 237

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	550 490	566 038
Sum	550 490	566 038

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 512
6540 Inventar	0	796
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	469	1 425
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	74 906	4 103
6552 Driftsmateriell	398	138
Sum	75 773	7 973

Konto 6551 gjelder i hovedsak nytt låssystem.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	19 624	0
6603 Vedlikehold elektro	0	95 882
6610 Andre vaktmestertjenester	1 095	0
6611 Vedlikehold heiser	474 541	83 436
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 703	21 097
6641 Malerarbeider	0	8 792
6644 Fasade/balkonger	0	38 298
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 898
Sum	507 963	255 402

Konto 6602 gjelder utskiftning av stoppekraner og ny sikkerhetsventil.

Konto 6610 gjelder bortkjøring av søppel.

Konto 6611 gjelder reparasjoner av heis og ny styringsenhet.

Konto 6621 gjelder service og materiell til ventilasjonsanlegget.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 876	10 653
6730 Teknisk honorar	0	4 063
Sum	3 876	14 715

Konto 6714 gjelder avregning av strømkostnader til el-bil, e-post i portal og rådgivning utover kundeavtalen.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	990	1 064
7773 Omkostninger innkreving	930	614
Sum	1 920	1 678

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 891	6 936
1570 Andre kortsiktige fordringer	740	231
Sum	8 631	7 167

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 712 630	159 576	-3 553 054
Sum opptjent egenkapital	-3 712 630	159 576	-3 553 054
Sum egenkapital	-3 712 630	159 576	-3 553 054

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364936412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	4 281 867
Avdrag i perioden:	141 385
Lånesaldo 31.12:	4 140 483
Saldo 5 år frem i tid:	3 417 921

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936412	7	121 238	848 666
	5	94 176	470 880
	4	89 846	359 384
	4	80 103	320 412
	1	62 784	62 784
	28	59 536	1 667 008
	4	55 206	220 824
	4	47 629	190 516

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	8 250
Sum	0	8 250



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Styreleder	Stig Inge Størvold (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Nadia Olsen Skorta (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Arne Åsli (sign.)	03.05.2023