



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		889 264	847 645
Annen driftsinntekt		434 129	454 517
Sum inntekter		1 323 393	1 302 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler	2	27 873	8 600
Annen driftskostnad	3	976 673	602 283
Sum kostnader		1 061 596	667 933
Driftsresultat		261 797	634 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 289	11 566
Sum finansinntekter		13 289	11 566
Netto finans		13 289	11 566
Resultat før skattekostnad		275 086	645 795
Årsresultat		275 086	645 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 086	645 795
Totalresultat		275 086	645 795
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		275 086	645 795
Sum overføringer og disponeringar	4	275 086	645 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2		2 873
Ladestasjon	2	96 276	121 276
Sum varige driftsmiddel		96 276	124 149
Sum anleggsmiddel		96 276	124 149
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 257	301 274
Andre kortsiktige fordringer		15 698	15 241
Sum krav	5	99 954	316 515
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 295	698 358
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 221 295	698 358
Sum omløpsmiddel	6	1 321 249	1 014 872
SUM EIGEDELAR		1 417 525	1 139 021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		1 164 743	889 657
Sum opptent eigenkapital	4	1 164 743	889 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 164 743	889 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	1 939
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		30 150	26 650
Annen kortsiktig gjeld		220 775	220 775
Sum kortsiktig gjeld	6	252 782	249 364
Sum gjeld		252 782	249 364
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 417 525	1 139 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568883

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 706 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE
Forretningsadresse: Bekkjarvik 76
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		889 264	847 645
Annen driftsinntekt		434 129	454 517
Sum inntekter		1 323 393	1 302 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler	2	27 873	8 600
Annen driftskostnad	3	976 673	602 283
Sum kostnader		1 061 596	667 933
Driftsresultat		261 797	634 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 289	11 566
Sum finansinntekter		13 289	11 566
Netto finans		13 289	11 566
Resultat før skattekostnad		275 086	645 795
Årsresultat		275 086	645 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 086	645 795
Totalresultat		275 086	645 795
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		275 086	645 795
Sum overføringer og disponeringar	4	275 086	645 795



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Postkassestativ	2		2 873
Ladestasjon	2	96 276	121 276
Sum varige driftsmiddel		96 276	124 149
Sum anleggsmiddel		96 276	124 149
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 257	301 274
Andre kortsiktige fordringer		15 698	15 241
Sum krav	5	99 954	316 515
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 221 295	698 358
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 221 295	698 358
Sum omløpsmiddel	6	1 321 249	1 014 872
SUM EIGEDELAR		1 417 525	1 139 021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 164 743	889 657
Sum opptent eigenkapital	4	1 164 743	889 657
Sum eigenkapital		1 164 743	889 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	1 939
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		30 150	26 650



Annen kortsiktig gjeld		220 775	220 775
Sum kortsiktig gjeld	6	252 782	249 364
Sum gjeld		252 782	249 364
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 417 525	1 139 021



Organisasjonsnr: 913 706 641
SAMEIGET BEKKJARVIK BRYGGJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til årsmøte i Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiget Bekkjarvik Bryggje.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMT3J-DRP3O-J012J-P55VQ-2HKFE-MKEB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:42:20 UTC



Penneo DokumentID: FMT3J-DRP30-J012J-PSSVQ-2HKFE-MKEB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Org.nr: 913 706 641

Årsregnskap

2024

Penneo Dokumentnøkkel: F22Y-F7WN7-D6C5H-NPKEU-EMWY-ZASYT



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		889 264	847 645
Annen driftsinntekt		434 129	454 517
Sum driftsinntekter		<u>1 323 393</u>	<u>1 302 162</u>
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler	2	27 873	8 600
Annen driftskostnad	3	976 673	602 283
Sum driftskostnader		<u>1 061 596</u>	<u>667 933</u>
Driftsresultat		<u>261 797</u>	<u>634 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 289	11 566
Resultat av finansposter		<u>13 289</u>	<u>11 566</u>
Resultat		<u>275 086</u>	<u>645 795</u>
Årsresultat		<u>275 086</u>	<u>645 795</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		275 086	645 795
Sum overføringer	4	<u>275 086</u>	<u>645 795</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F22Y-F7WN7-D6C5H-NPKEU-EMWY-ZASYT



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Postkassestativ	2	0	2 873
Ladestasjon	2	96 276	121 276
Sum varige driftsmidler		<u>96 276</u>	<u>124 149</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>96 276</u>	<u>124 149</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		84 257	301 274
Andre kortsiktige fordringer		15 698	15 241
Sum fordringer	5	<u>99 954</u>	<u>316 515</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 221 295</u>	<u>698 358</u>
SUM OMLØPSMIDLER	6	<u>1 321 249</u>	<u>1 014 872</u>
SUM EIENDELER		<u>1 417 525</u>	<u>1 139 021</u>

Penneo Dokumentnøkkel: F22Y-F7WN7-D6CSH-NPKEU-EMWY-ZASYT



Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 743	889 657
Sum opptjent egenkapital	4	<u>1 164 743</u>	<u>889 657</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 164 743</u>	<u>889 657</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 857	1 939
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		30 150	26 650
Annen kortsiktig gjeld		220 775	220 775
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>252 782</u>	<u>249 364</u>
SUM GJELD		<u>252 782</u>	<u>249 364</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 417 525</u>	<u>1 139 021</u>

Styret i Sameiget Bekkjarvik Bryggje

Frode Kvist
styreleder

Terje Rabben
styremedlem

Kai Bærheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F22Y-F7WN7-D6CSH-NPKEU-EMWY-ZASYT



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Samlet lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 30 000.

Note 2 – Anleggsmidler

	Postkassestativ	Ladestasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 573	125 376
Anskaffelseskost pr. 31.12	45 573	125 376
Akkumulerte avskrivninger	45 573	29 100
Bokført verdi pr. 31.12	0	96 276
Årets avskrivninger	2 873	25 000
Lineære avskrivninger	10 år	5 år

Note 3 – Vedlikehold

Det er bokført kr 211 548 i kostnader for vedlikehold i 2024.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	889 657	889 657
Årsresultat	275 086	275 086
Egenkapital 31.12	1 164 743	1 164 743

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



Note 6 – Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	1 321 249	1 014 872	306 377
Kortsiktig gjeld	-252 782	-249 364	-3 418
Sum	1 068 467	765 508	302 959

Endring disponible midler:	2024	2023
Årets resultat	275 086	645 795
Investeringer	0	-125 376
Avskrivninger investeringer	27 873	8 600
Sum disponible midler	302 959	529 019



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rabben, Terje A

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1309733

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-22 10:11:47 UTC



Kvist, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1421539

IP: 185.246.xxx.xxx

2025-04-22 10:12:51 UTC



Bærheim, Kai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-91809

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-04-22 11:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F22YF-F7WN7-D6CSH-NPKEU-EMMYWY-ZASYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.