



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 906 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL-BRØDRENE AS
Forretningsadresse: Valsnesveien 232
7165 OKSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		745 719	1 212 155
Annen driftsinntekt		1 650 599	418 128
Sum inntekter		2 396 318	1 630 283
Kostnader			
Varekostnad		1 450	3 360
Lønnskostnad	1	35 049	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	569 157	575 299
Annen driftskostnad		706 919	538 005
Sum kostnader		1 312 575	1 116 664
Driftsresultat		1 083 744	513 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 380
Sum finansinntekter			21 380
Annen rentekostnad		413 026	551 657
Sum finanskostnader		413 026	551 657
Netto finans		-413 026	-530 277
Ordinært resultat før skattekostnad		670 717	-16 659
Skattekostnad på ordinært resultat		147 094	-2 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 623	-13 671
Årsresultat		523 623	-13 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 623	-13 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		523 623	-13 671
Sum overføringer og disponeringer		523 623	-13 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 731 785	10 170 942
Maskiner og anlegg	2	9 300	17 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	325 000	375 000
Sum varige driftsmidler		10 066 085	10 563 242
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 028	70 549
Sum finansielle anleggsmidler		35 028	70 549
Sum anleggsmidler		10 101 113	10 633 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		6 417	5 529
Sum fordringer		10 167	5 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 657	217 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 657	217 233
Sum omløpsmidler		217 825	222 762
SUM EIENDELER		10 318 938	10 856 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 548	120 925
Sum opptjent egenkapital		644 548	120 925
Sum egenkapital		744 548	220 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 635	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 635	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 070 995	9 991 291
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 800	399 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 170 795	10 391 091
Sum langsiktig gjeld		9 205 430	10 391 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 321	20 001
Betalbar skatt		112 459	
Skyldig offentlige avgifter		61 266	55 629
Annen kortsiktig gjeld		169 914	168 908
Sum kortsiktig gjeld		368 960	244 537
Sum gjeld		9 574 390	10 635 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 938	10 856 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453169

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 906 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALL-BRØDRENE AS
Forretningsadresse: Valsnesveien 232
7165 OKSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 906 494
HALL-BRØDRENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		745 719	1 212 155
Annen driftsinntekt		1 650 599	418 128
Sum inntekter		2 396 318	1 630 283
Kostnader			
Varekostnad		1 450	3 360
Lønnskostnad	1	35 049	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	569 157	575 299
Annen driftskostnad		706 919	538 005
Sum kostnader		1 312 575	1 116 664
Driftsresultat		1 083 744	513 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 380
Sum finansinntekter			21 380
Annen rentekostnad		413 026	551 657
Sum finanskostnader		413 026	551 657
Netto finans		-413 026	-530 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		670 717	-16 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 094	-2 988
Årsresultat		523 623	-13 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 623	-13 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		523 623	-13 671
Sum overføringer og disponeringer		523 623	-13 671



Organisasjonsnr: 915 906 494
HALL-BRØDRENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 731 785	10 170 942
Maskiner og anlegg	2	9 300	17 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	325 000	375 000
Sum varige driftsmidler		10 066 085	10 563 242

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		35 028	70 549
Sum finansielle anleggsmidler		35 028	70 549

Sum anleggsmidler		10 101 113	10 633 791
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 750	
Andre kortsiktige fordringer		6 417	5 529
Sum fordringer		10 167	5 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 657	217 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 657	217 233

Sum omløpsmidler		217 825	222 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 318 938	10 856 553
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	644 548	120 925
Sum opptjent egenkapital	644 548	120 925
Sum egenkapital	744 548	220 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	34 635	
Sum avsetninger for forpliktelseser	34 635	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 070 995	9 991 291
Øvrig langsiktig gjeld	4 99 800	399 800
Sum annen langsiktig gjeld	9 170 795	10 391 091
Sum langsiktig gjeld	9 205 430	10 391 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 321	20 001
Betalbar skatt	112 459	
Skyldig offentlige avgifter	61 266	55 629
Annen kortsiktig gjeld	169 914	168 908
Sum kortsiktig gjeld	368 960	244 537
Sum gjeld	9 574 390	10 635 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 318 938	10 856 553



Organisasjonsnr: 915 906 494
HALL-BRØDRENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hall-Brødrene AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hall-Brødrene AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 049	0
Totalt	35 049	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 022 583	40 000	505 000	12 567 583
+ Tilgang	72 000	0	0	72 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 583	40 000	505 000	12 639 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 851 641	22 700	130 000	2 004 341
+ Ordinære avskrivninger	511 157	8 000	50 000	569 157
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 362 798	30 700	180 000	2 573 498
Balanseført verdi pr 31/12	9 731 785	9 300	325 000	10 066 085
Prosentstans for ord.avskr	2-33	20-20	10-100	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 309 401 og pr 31.12. i fjor kr 5 075 206

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 070 995	9 991 291
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	9 731 785	10 170 942
Sum pantsatte eiendeler	9 731 785	10 170 942

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Hall-Brødrene AS

Noter 2021



Hall-Brødrene AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		745 719	1 212 155
Annen driftsinntekt		1 650 599	418 128
Sum driftsinntekter		2 396 318	1 630 283
Driftskostnader			
Varekostnad		1 450	3 360
Lønnskostnad	1	35 049	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	569 157	575 299
Annen driftskostnad		706 919	538 005
Sum driftskostnader		1 312 575	1 116 664
DRIFTSRESULTAT		1 083 744	513 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21 380
Sum finansinntekter		0	21 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		413 026	551 657
Sum finanskostnader		413 026	551 657
NETTO FINANSPOSTER		(413 026)	(530 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		670 717	(16 659)
Skattekostnad på ordinært resultat		147 094	(2 988)
ORDINÆRT RESULTAT		523 623	(13 671)
ÅRSRESULTAT		523 623	(13 671)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		523 623	(13 671)
SUM OVERF. OG DISP.		523 623	(13 671)



Hall-Brødrene AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 731 785	10 170 942
Maskiner og anlegg	2	9 300	17 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	325 000	375 000
Sum varige driftsmidler		10 066 085	10 563 242
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 028	70 549
Sum finansielle anleggsmidler		35 028	70 549
SUM ANLEGGSMIDLER		10 101 113	10 633 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 750	0
Andre kortsiktige fordringer		6 417	5 529
Sum fordringer		10 167	5 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 657	217 233
SUM OMLØPSMIDLER		217 825	222 762
SUM EIENDELER		10 318 938	10 856 553
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 548	120 925
Sum opptjent egenkapital		644 548	120 925
SUM EGENKAPITAL		744 548	220 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		34 635	0
Sum avsetning for forpliktelser		34 635	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 070 995	9 991 291
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 800	399 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 170 795	10 391 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 205 430	10 391 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 321	20 001
Betalbar skatt		112 459	0
Skyldig offentlige avgifter		61 266	55 629
Annen kortsiktig gjeld		169 914	168 908
SUM KORTSIKTIG GJELD		368 960	244 537
SUM GJELD		9 574 390	10 635 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 318 938	10 856 553



Hall-Brødrene AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oksvoll

Espen Olden
Daglig leder

Roy Arild Johansen
Styreleder

Klaus Albert Brandvik
Styremedlem

Gustav Melum
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hall-Brødrene AS**

Organisasjonsnr. 915906494

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066