



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		108 553	105 459
Annen driftskostnad		31 750	41 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 303</b>	<b>147 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 303</b>	<b>92 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		23 945	98 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 945</b>	<b>98 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 942</b>	<b>-98 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 245</b>	<b>-6 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 127	-1 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 118	
Overføringer annen egenkapital			-4 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50 125	33 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 125</b>	<b>33 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 551	1 363 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 551</b>	<b>1 363 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 304 676</b>	<b>1 396 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 820
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 234	4 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 234</b>	<b>4 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 234</b>	<b>52 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 910</b>	<b>1 449 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	149 207	78 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 207</b>	<b>-78 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-119 207</b>	<b>-48 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 425 764
Langsiktig konserngjeld		1 439 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 439 552</b>	<b>1 425 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 439 552</b>	<b>1 425 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 921	-341
Betalbar skatt	2	13 196	13 196
Skyldig offentlige avgifter		9 448	18 540
Annen kortsiktig gjeld			40 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 565</b>	<b>72 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 467 117</b>	<b>1 497 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 910</b>	<b>1 449 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 403 449  
J.N. BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		108 553	105 459
Annen driftskostnad		31 750	41 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 303</b>	<b>147 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 303</b>	<b>92 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		23 945	98 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 945</b>	<b>98 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 942</b>	<b>-98 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 245</b>	<b>-6 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 127	-1 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 118	
Overføringer annen egenkapital			-4 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 118</b>	<b>-4 867</b>





Gjeld til kredittinstitusjoner		1 425 764
Langsiktig konserngjeld	1 439 552	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 439 552</b>	<b>1 425 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 439 552</b>	<b>1 425 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 921	-341
Betalbar skatt	13 196	13 196
Skyldig offentlige avgifter	9 448	18 540
Annen kortsiktig gjeld		40 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 565</b>	<b>72 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 467 117</b>	<b>1 497 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 347 910</b>	<b>1 449 776</b>



Organisasjonsnr: 917 403 449  
J.N. BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apartments Invest 2 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
J.N. Bygg AS**

**Foretaksnummer 917403449**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



J.N. Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		108 553	105 459
Annen driftskostnad		31 750	41 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 303</b>	<b>147 366</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 303)</b>	<b>92 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 945	98 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 945</b>	<b>98 870</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 942)</b>	<b>(98 869)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(74 245)</b>	<b>(6 235)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 127)	(1 367)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(71 118)</b>	<b>(4 868)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(71 118)</b>	<b>(4 868)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(4 867)
Fremføring av udekket tap		(71 118)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(71 118)</b>	<b>(4 867)</b>



J.N. Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		50 125	33 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 125</b>	<b>33 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 551	1 363 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 254 551</b>	<b>1 363 105</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 304 676</b>	<b>1 396 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	43 234	4 048
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 234</b>	<b>52 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 910</b>	<b>1 449 775</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(149 207)	(78 089)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(149 207)</b>	<b>(78 089)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(119 207)</b>	<b>(48 089)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 425 764
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 439 552	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 439 552</b>	<b>1 425 764</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 439 552</b>	<b>1 425 764</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 921	(341)
Betalbar skatt	2	13 196	13 196
Skyldig offentlige avgifter		9 448	18 540
Annen kortsiktig gjeld		0	40 706
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 565</b>	<b>72 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 467 117</b>	<b>1 497 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 910</b>	<b>1 449 776</b>

Ole Henrik Engen Dato/Sted

Årsregnskap for J.N. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.N. Bygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å anskaffe OTP, og har ikke opprettet pensjonsavtale da de ikke har hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for J.N. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.N. Bygg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad og kostnader til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer eller styremedlemmer. Det er gjort fravalg for revisjon, og det er derfor ingen kostnader til revisjon.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 245
+ Permanente og andre forskjeller	51
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 631
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 563</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ For lite avsatt tidligere	13 196
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 323
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 127</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



J.N. Bygg AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-223 279	-153 648
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 563	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-227 842</b>	<b>-153 648</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	227 842	153 648
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>227 842</b>	<b>153 648</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>50 125</b>	<b>33 803</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 125</b>	<b>33 802</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 701 548
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 701 548</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	446 996
+ Ordinære avskrivninger	33 322
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>480 318</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 221 230</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-20

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43 234 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 048.

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke opprettet skattetrekkskonto.

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for J.N. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449



J.N. Bygg AS

## Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonærer, som eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	100	100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	-78 089
-Til årets resultat			0	-71 118
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-149 207</b>