



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 400	825 600
Sum inntekter		878 400	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad		16 590	13 272
Annen driftskostnad		918 250	532 029
Sum kostnader		934 840	545 301
Driftsresultat		-56 440	280 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 869	9 810
Sum finansinntekter		11 869	9 810
Annen rentekostnad		106 573	71 095
Sum finanskostnader		106 573	71 095
Netto finans		-94 704	-61 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 144	219 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 144	219 013
Årsresultat		-151 144	219 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 144	219 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-151 144	219 013
Sum overføringer og disponeringer		-151 144	219 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 400	393 400
Sum varige driftsmidler		393 400	393 400
Sum anleggsmidler		393 400	393 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 545	30 145
Andre kortsiktige fordringer		18 243	17 110
Sum fordringer		69 788	47 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 273	292 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 273	292 236
Sum omløpsmidler		544 061	339 491
SUM EIENDELER		937 461	732 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 638 086	-1 638 086
Udekket tap		1 348 153	1 197 009
Sum opptjent egenkapital		-2 986 239	-2 835 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 986 239	-2 835 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
Sum avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 867 442	3 520 752
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 442	3 520 752
Sum langsiktig gjeld		3 873 442	3 526 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 545	39 240
Annen kortsiktig gjeld		23 713	1 994
Sum kortsiktig gjeld		50 257	41 233
Sum gjeld		3 923 699	3 567 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 460	732 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610435

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 950 657 332
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 400	825 600
Sum inntekter		878 400	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad		16 590	13 272
Annen driftskostnad		918 250	532 029
Sum kostnader		934 840	545 301
Driftsresultat		-56 440	280 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 869	9 810
Sum finansinntekter		11 869	9 810
Annen rentekostnad		106 573	71 095
Sum finanskostnader		106 573	71 095
Netto finans		-94 704	-61 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 144	219 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 144	219 013
Årsresultat		-151 144	219 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 144	219 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-151 144	219 013
Sum overføringer og disponeringer		-151 144	219 013



Organisasjonsnr: 950 657 332
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 400	393 400
Sum varige driftsmidler		393 400	393 400

Sum anleggsmidler		393 400	393 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	51 545	30 145
Andre kortsiktige fordringer	18 243	17 110
Sum fordringer	69 788	47 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	474 273	292 236
-------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	474 273	292 236
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	544 061	339 491
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	937 461	732 891
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 638 086	-1 638 086
Udekket tap	1 348 153	1 197 009
Sum opptjent egenkapital	-2 986 239	-2 835 095

Sum egenkapital	-2 986 239	-2 835 095
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6 000	6 000
-------------------------------------	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 000	6 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 867 442	3 520 752
Sum annen langsiktig gjeld	3 867 442	3 520 752
 Sum langsiktig gjeld	 3 873 442	 3 526 752
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 545	39 240
Annen kortsiktig gjeld	23 713	1 994
Sum kortsiktig gjeld	50 257	41 233
 Sum gjeld	 3 923 699	 3 567 985
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 937 460	 732 890



Organisasjonsnr: 950 657 332
MJØSTØLSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy25\hr10\min31
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Mjøstølsveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		878 400	825 600
Sum driftsinntekter		878 400	825 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad		16 590	13 272
Annen driftskostnad		918 250	532 029
Sum driftskostnader		934 840	545 301
DRIFTSRESULTAT		(56 440)	280 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 869	9 810
Sum finansinntekter		11 869	9 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 573	71 095
Sum finanskostnader		106 573	71 095
NETTO FINANSPOSTER		(94 704)	(61 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(151 144)	219 013
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(151 144)	219 013
ÅRSRESULTAT		(151 144)	219 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(151 144)	219 013
SUM OVERF. OG DISP.		(151 144)	219 013

Årsregnskap for Mjøstølsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 950657332



Mjøstølsveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		393 400	393 400
Sum varige driftsmidler		393 400	393 400
SUM ANLEGGSMIDLER		393 400	393 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 545	30 145
Andre kortsiktige fordringer		18 243	17 110
Sum fordringer		69 788	47 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 273	292 236
SUM OMLØPSMIDLER		544 061	339 491
SUM EIENDELER		937 461	732 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(1 638 086)	(1 638 086)
Udekket tap		(1 348 153)	(1 197 009)
Sum opptjent egenkapital		(2 986 239)	(2 835 095)
SUM EGENKAPITAL		(2 986 239)	(2 835 095)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 000	6 000
Sum avsetning for forpliktelser		6 000	6 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 867 442	3 520 752
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 442	3 520 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 873 442	3 526 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 545	39 240
Annen kortsiktig gjeld		23 713	1 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 257	41 233
SUM GJELD		3 923 699	3 567 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 460	732 890

Underskrifter

Årsregnskap for Mjøstølsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 950657332





PROTOKOLL

Generalforsamling i Mjøstølsvegen Borettslag

Tid: 12.06.2023 kl. 16:30

Sted: Bokkotunet

Møteleder: Thomas Nondal

Fremmøtte: 8 personer som representerte 7 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte Helena Andersen Strøm og Trude Otterholm til å signere årsmøteprotokollen. Thomas Nondal ble valgt til å lede møtet og skrive referat.
2. Styrets årsmelding m.v.
Årsmelding for 2022 ble referert og godkjent av årsmøtet.
Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Innkomne saker:
 - Opparbeidelse av parkeringsplasser på fellesareal: Årsmøtet ga styret mandat på innhenting av pristilbud på opparbeidelse av parkeringsplasser nedenfor MVN 4.
 - Vaskekjellere i MVN 4 og 6: Forslag om å fjerne betongkummer samt male vaskekjellerne. I MVN 6 skal betongkummen bestå og vaskekjelleren males. I MVN 4 må det leies inn en ekstern til å fjerne kummen og vaskekjelleren males på dugnad. Gjerdet til MVN 4 vil bli undersøkt, og om nødvendig må det innhentes ekstern utførelse av dette.
 - Verktøybod i MVN 7 er inntatt i vedlikeholdsbudsjettet sammen med kjellerdører i MVN 2 og 6.
4. Honorar til styret
Årsmøtet besluttet å videreføre honorar til styrets leder til kr. 15 000,-.
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik:

Styrets sammensetning:

Leder:	Olav Strand	på valg i 2024
1. styremedlem	Helena Andersen Strøm	valgt for 2023-2024
2. styremedlem	Beate Weum	på valg i 2024
3. styremedlem	Trude Otterholm	valgt for 2023-2024

Varamedl.:	Liv Gunn Strand
	Kjersti Hultstrand
	Odd Arne Mala
	Berit Otterholm

Valgkomite:	Styret
-------------	--------

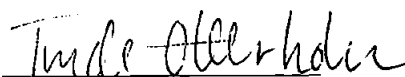


Møtet ble avsluttet kl. 17:15

Odda, 12.06.2023



Helena Andersen Strøm



Trude Otterholm



MJØSTØLSVEGEN BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte

Styret i Mjøstølsvegen Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 12/06-2023 kl. 16:30

Sted: Kantina på Bokkotunet

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsberetning – gjennomgang av regnskap 2022
3. Innkomne saker:
 - Opparbeidelse av parkeringsplass på fellesareal for tilrettelegging til el-bil ladeanlegg.

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker er fredag 09.06.2023 kl. 15.00

4. Bevilgning
 5. Valg
-

Vel møtt!

Med hilsen

Styret
(sign)



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Mjøstølsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøstølsveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 151 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



**Ullensvang
Revisjon AS**
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

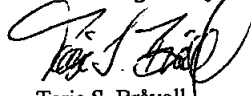
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kinsarvik, 26. mai 2023
Ullensvang Revisjon AS



Terje S. Bråvold
Statsautorisert revisor



MJØSTØLSVEGEN BORETTSLAG ÅRSRAPPORT 2022

1: Styrets sammensetning:

Leder:	Olav L. Strand	valgt for 2022-2023
Medl.	Lasse Helland	på valg i 2023
Medl.	Beate Veum	valgt for 2022-2023
Medl.	Trude Otterholm	på valg i 2023

Varamedlem: Liv Gunn Strand
Reidar Hultstrand
Odd Arne Mala
Berit Otterholm

Valgkomité: Styret

2: Styrets arbeid:

2:1 Møtevirksomhet:

Det har siden forrige generalforsamling blitt avholdt 2 styremøter, i tillegg har styret hatt kontakt pr. telefon, sms og e-post, og noen saker har blitt behandlet slik. Styrets leder har hatt god og jevnlig kontakt med forretningsfører, som har bistått med råd og hjelp i enkelte saker.

2:2 Saker som er utført i 2022:

- Malt gjerder og hvite striper på ny kledning
- Malt og byttet en vegg MVN 4
- Malt gjerder MVN 2 og 6
- Nye Brannvarslere fellesareal
- Tettet loft MVN 6
- Diverse småreparasjoner og tiltak

2:3 Planlagt / Påkommende arbeid i 2023:

- Bytte kjellerdører ut MVN 2 og 6
- Verktøybu MVN 7
- Diverse vedlikehold

Det må videre jobbes med klargjøring for EL-billading, noe som medfører at vi må opparbeide parkeringsplass mellom MVN 2 og 4.

Det er også innhentet opplysninger/priser for solcelleanlegg, men det må vente til en del ting er avklart med reglene for borettslag og bruk av egen strøm.



III Lagets Drift og økonomi:

1. Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Tyssedal Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

2. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 16 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes til boligen. Egenandelen er normalt fra kr. 10 000,-. Forsikringen omfatter ikke imbo og løsøre.

3. Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 1 leilighet i borettslaget 2022.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene hverken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes av den enkelte.

4. Økonomi:

Disponible midler per 31.12.2022 var kr. 495 408, en økning på kr. 195 546,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 2 984 639,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er for det meste lånefinansiert. I tillegg er borettsinnskuddene kr. 256 200 klassifisert som langsiktig gjeld.


Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Utover generalforsamlingens bevilgning til leder har ikke styret mottatt noen godtgjørelse.

Odda, den 24/5-23


Beate Weum


Trude Otterholm


Lasse Helland


Olav L. Strand

Thomas Nondal, forr.fører



ÅRSREGNSKAP

2022

Mjøstølsveien Borettslag

Org nr 950 657 332

Innhold:

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Mjøstølsveien Borettslag**

	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 022	2 021	2 023	2 022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-878 400	-825 600	-878 400	-878 400
Andre inntekter		-2 500		0	0
Sum driftsinntekter		-880 900	-825 600	-878 400	-878 400
Kostnader					
Lønn	4	16 590	13 272	13 500	13 500
Regnskap	4	22 468	23 745	24 205	24 205
Revisjon	4	11 719	9 750	13 000	11 500
Administrasjonsvederlag	4	33 421	33 421	33 421	33 421
Fordelte kostnader Tybo	4	13 042	12 372		
Kontingenter		14 050	13 480	7 800	7 800
Strøm		99 122	88 911	95 000	95 000
Vedlikehold	11	344 344	28 259	75 000	200 000
Forsikring		84 280	78 820	85 000	80 000
Kommunale avgifter	10	271 108	232 967	250 000	220 000
Annen driftskostnad	5	24 698	10 302	15 000	15 000
Sum driftskostnader		934 840	545 299	611 926	700 426
Driftsresultat		53 940	-280 301	-266 474	-177 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt				-1 000	-1 000
Annen finansinntekt		-9 369	-9 810		
Sum finansinntekter		-9 369	-9 810	-1 000	-1 000
Finanskostnader					
Andre finanskostnader				10 000	10 000
Rentekostnad		106 573	71 095	100 000	110 000
Sum finanskostnader		106 573	71 095	110 000	120 000
Sum netto finansposter		97 204	61 285	109 000	119 000
Årsresultat		151 144	-219 016	-157 474	-58 974
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		151 144	-219 016	157 474	58 974
Sum disponert		151 144	-219 016	157 474	58 974

**Balanse****Mjøstølsveien Borettslag**

EIENDELER	Noter	2 022	2 021
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	393 400	393 400
Sum varige driftsmidler		393 400	393 400
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		393 400	393 400
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse felleskostnader	15	51 545	30 145
Andre fordringer		18 243	17 110
Krav på leverandører			
Sum fordringer		69 788	47 255
Innestående driftskonto		474 273	292 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 273	292 236
Sum omløpsmidler		544 061	339 491
SUM EIENDELER		937 461	732 891

**Balanse****Mjøstølsveien Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 022	2 021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital (16 andeler a 100)		-1 600	-1 600
Sum bunden egenkapital		-1 600	-1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 986 239	2 835 095
Sum annen egenkapital		2 986 239	2 835 095
Sum (negativ) egenkapital		2 984 639	2 833 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for vedlikehold		-6 000	-6 000
Sum avsetning for forpliktelser		-6 000	-6 000
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	-3 611 242	-3 264 552
Borettsinnskudd	7	-256 200	-256 200
Sum annen langsiktig gjeld		-3 867 442	-3 520 752
Sum langsiktig gjeld		-3 873 442	-3 526 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostnader			
Kreditorer		-26 545	-39 240
Annen kortsiktig gjeld	12	-22 113	-394
Sum kortsiktig gjeld		-48 658	-39 634
Sum gjeld		-3 922 100	-3 566 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-937 461	-732 891

0

0

24/5-2023
Olav Leiv Strand
Olav Leiv Strand - styreleder

Lasse Holland Larsen
Lasse Holland Larsen - styremedlem

Beate Weum
Beate Weum - styremedlem

Trude Otterholm
Trude Otterholm - styremedlem

Thomas N. Skeie Nordal - forretningsfører



Mjøstølsveien Borettslag Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Disponible midler 01.01	299 862	180 517	495 408	299 862
Årets resultat	-151 144	219 016	157 474	58 974
Nytt langsiktig lån	3 630 000			
Nedbet gammelt lån	-3 264 552			
Avdrag langsiktig gjeld	-18 758	-99 671	-93 071	-101 020
Kjøp aksjer/andeler				
Årets endring i disp midler	195 546	119 345	64 403	-42 046
Disponible midler pr 31.12	495 408	299 862	559 811	257 816

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2022	2021
Omløpsmidler	544 061	339 491
Kortsiktig gjeld	<u>-48 658</u>	<u>-39 634</u>
Sum	<u>495 403</u>	<u>299 857</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	<u>16 590</u>	<u>13 272</u>
Sum	<u>16 590</u>	<u>13 272</u>

Lønn er utbetalt styrehonorar.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Utbetalt til forretningsførsel	33 421	33 421
Revisjon	11 719	9 750
Rekneskap	22 468	23 745
Skatt Tybo	82	82
Fordelt regnskap Tybo	7 906	8 501
Fordelt revisjon Tybo	3 515	3 562
Andre kostnader	476	227



Mjøstølsveien Borettslag Noter 2022

Note 5 - Driftkostnader

	2022
Rekvisita	1 835
Bankgebyr	6 082
Diverse	16 660
Porto	119
Sum	<u>24 696</u>

Note 6 - Pantegjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 676 631 senere enn 5 år etter balansedato.

Pantegjeld bank

Lånet er et annuitetslån

Opprinnelig låneår	2 018
Løpetid	30
Rente	3,0 %
Opprinnelig beløp	3 700 000
Nedbetalt tidligere	335 777
Nedbetalt i år	3 264 552
Sum lån Dnb	0

Opprinnelig låneår	2 022
Løpetid	30
Rente	3,0 %
Opprinnelig beløp	3 630 000
Nedbetalt tidligere	
Nedbetalt i år	18 758
Sum lån Dnb	3 611 242

Lån:

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Dnb på 4 000 000 og en fellesobligasjon på kr 380.100,-.

Bokført verdi på eiendeler 393 400

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger og tomt er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 256 200

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Mjøstølsveien Borettslag Noter 2022

Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Borettslaget består av 16 leiligheter.

Det er usikkert når bygningene er satt opp, men iflg Odda Kommune sine papirer er dette en gang mellom 1950 og 1960. Eiendommen er fradelte i 1985.

Jfr note om vedlikehold.

Tomten har en verdi på kr	40 000
Bygninger	353 400
Sum	393 400

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 11 - Vedlikehold

	2022
Bygninger	336 042
Et arbeid	8 302
Sum vedlikehold	344 344

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av påløpte renter	22 113
--------------------------	---------------

Note 13 - Felleskostnader

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget består av 16 leiligheter hvorav 4 er store og 12 er små.

De små andelene betaler samlet 73 % av felleskostnadene og de store 27%



**Mjøstølsveien Borettslag
Noter 2022**

Note 14 - Fellesgjeld

Lånet i borettslaget er annuitetlån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

Note 15 - Restanse felleskostnader

Totalt utestående pr 31.12.2022	51 545
Netto utestående	<u>51 545</u>