



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGLIORI INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Chris-Tommy Simonsen
Vestre Stokkavei 18
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris-Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	730 184	16 515
Sum kostnader		730 184	16 515
Driftsresultat		-730 184	-16 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 706 701
Sum finansinntekter		0	1 706 701
Verdireduksjon finansielle instrumenter		0	1 267 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-157 109	0
Annen rentekostnad		167 517	0
Annen finanskostnad		336 072	0
Sum finanskostnader		346 480	1 267 985
Netto finans		-346 480	438 716
Resultat før skattekostnad		-1 076 664	422 201
Skattekostnad	2, 3	0	92 885
Årsresultat		-1 076 664	329 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-1 076 664	329 316
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 664	329 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 253 095	6 031 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 029 718	735 163
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 813	6 767 136
Sum anleggsmidler		7 282 813	6 767 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	0
Sum fordringer		7 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	1 999 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	1 999 078
Sum omløpsmidler		17 542	1 999 078
SUM EIENDELER		7 300 355	8 766 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 838 761	4 915 425
Sum opptjent egenkapital		3 838 761	4 915 425
Sum egenkapital		3 938 761	5 015 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	368 318
Annen kortsiktig gjeld	6	3 361 594	3 382 471
Sum kortsiktig gjeld		3 361 594	3 750 789
Sum gjeld		3 361 594	3 750 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 355	8 766 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510149

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGLIORI INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Chris-Tommy Simonsen
Vestre Stokkavei 18
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris-Tommy Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	730 184	16 515
Sum kostnader		730 184	16 515
Driftsresultat		-730 184	-16 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 706 701
Sum finansinntekter		0	1 706 701
Verdireduksjon finansielle instrumenter		0	1 267 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-157 109	0
Annen rentekostnad		167 517	0
Annen finanskostnad		336 072	0
Sum finanskostnader		346 480	1 267 985
Netto finans		-346 480	438 716
Resultat før skattekostnad		-1 076 664	422 201
Skattekostnad	2, 3	0	92 885
Årsresultat		-1 076 664	329 316
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-1 076 664	329 316
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 664	329 316



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	6 253 095	6 031 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 029 718	735 163
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 813	6 767 136
Sum anleggsmidler		7 282 813	6 767 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	0
Sum fordringer		7 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	1 999 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	1 999 078
Sum omløpsmidler		17 542	1 999 078
SUM EIENDELER		7 300 355	8 766 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 838 761	4 915 425
Sum opptjent egenkapital		3 838 761	4 915 425
Sum egenkapital		3 938 761	5 015 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	368 318
Annen kortsiktig gjeld	6	3 361 594	3 382 471
Sum kortsiktig gjeld		3 361 594	3 750 789
Sum gjeld		3 361 594	3 750 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 355	8 766 214



Organisasjonsnr: 997 076 257
MIGLIORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeldEiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Prinsipper for verdsettelse av aksjer i andre selskaper Børsnoterte verdipapirer:I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de: 1. er klassifisert som omløpsmiddel, 2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, 3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og 4. har en god eierspredning og likviditet. Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som: 1. fungerer regelmessig, 2. reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet, 3. reguleres av krav til rapportering og åpenhet. På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer:For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for anleggsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MIGLIORI INVEST AS

997076257

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-730 184	-16 515
Sum driftskostnader		-730 184	-16 515
Driftsresultat		-730 184	-16 515
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 706 701
Sum finansinntekter		0	1 706 701
Finanskostnader			
Verdireduksjon finansielle instrumenter		0	-1 267 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler		157 109	0
Annen rentekostnad		-167 517	0
Annen finanskostnad		-336 072	0
Sum finanskostnader		-346 480	-1 267 985
Netto finans		-346 480	438 716
Resultat før skattekostnad		-1 076 664	422 201
Skattekostnad	2, 3	0	-92 885
Årsresultat		-1 076 664	329 316
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-1 076 664	329 316
Sum overføringer		-1 076 664	329 316



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 253 095	6 031 973
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 029 718	735 163
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 813	6 767 136
Sum anleggsmidler		7 282 813	6 767 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 800	0
Sum fordringer		7 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	1 999 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	1 999 078
Sum omløpsmidler		17 542	1 999 078
SUM EIENDELER		7 300 355	8 766 214



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 838 761	4 915 425
Sum opptjent egenkapital		3 838 761	4 915 425
Sum egenkapital		3 938 761	5 015 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	368 318
Annen kortsiktig gjeld	6	3 361 594	3 382 471
Sum kortsiktig gjeld		3 361 594	3 750 789
Sum gjeld		3 361 594	3 750 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 300 355	8 766 214

STAVANGER, 13.05.2025

Chris-Tommy Egenes Simonsen
styrets leder / daglig leder

Mari Beate Hakkestad
styremedlem



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prinsipper for verdsettelse av aksjer i andre selskaper

Børsnoterte verdipapirer:

I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

1. er klassifisert som omløpsmiddel,
2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
4. har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

1. fungerer regelmessig,
2. reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,
3. reguleres av krav til rapportering og åpenhet.

På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreværdien over resultatregnskapet.

Unoterte verdipapirer:

For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for anleggsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	364 684
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-275 433
Skattekostnad	0	89 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 076 664	844 402
Permanente forskjeller	897 910	829 269
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 015
Skattepliktig inntekt	-178 754	1 657 656
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	364 684
Betalbar skatt i balansen	0	364 684

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-178 754	178 754
Netto forskjeller	0	-178 754	178 754
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	178 754	-178 754
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 915 425	5 015 425
Årsresultat	0	-1 076 664	-1 076 664
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 838 761	3 938 761



MIGLIORI INVEST AS
997 076 257

Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kompa Invest AS	10	638 000
CTR Invest AS	500	3 725 000
Norsk Psykologbehandling AS	7 176	1 890 095
Totalt		6 253 095

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Pålen Eiendom AS	0	705 445
Andre kortsiktige fordringer	1 029 718	29 718
Sum fordringer	1 029 718	735 163

	2024	2023
Cora Invest AS	0	200 000
Gjeld til aksjonær	3 361 594	3 182 471
Sum kortsiktig gjeld	3 361 594	3 382 471

Gjeld til aksjonær er renteberegnet etter gjeldende skjermingsrente.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTOMMY EGENES SIMONSEN	100 000	100,00	Ordinære