Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 717 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 600 313	6 540 762
Sum inntekter		**6 600 313**	**6 540 762**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 014 094	2 014 094
Annen driftskostnad		428 474	611 373
Sum kostnader		**2 442 568**	**2 625 467**
Driftsresultat		**4 157 745**	**3 915 295**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 737	1 394 983
Sum finanskostnader		**1 290 737**	**1 394 983**
Netto finans		**-1 290 737**	**-1 395 518**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 867 008**	**2 519 777**
Skattekostnad på resultat	2	630 742	554 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 236 266**	**1 965 961**
Årsresultat		**2 236 266**	**1 965 426**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 236 266**	**1 965 961**
Totalresultat		**2 236 266**	**1 965 961**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	2 236 266	1 965 426
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		**2 236 266**	**1 965 426**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 293 141	5 923 883
Sum immaterielle eiendeler		**5 293 141**	**5 923 883**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 933 452	42 947 546
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**40 933 452**	**42 947 546**
Sum anleggsmidler		**46 226 593**	**48 871 429**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538 159	912 657
Andre kortsiktige fordringer		24 743	142 911
Konsernfordringer		4 658 979	
Sum fordringer		**5 221 881**	**1 055 568**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 690 232	724 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 690 232**	**724 855**
Sum omløpsmidler		**6 912 113**	**1 780 423**
SUM EIENDELER		**53 138 706**	**50 651 852**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		**47 130 332**	**47 130 332**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	38 959 708	41 195 973
Sum opptjent egenkapital		**-38 959 708**	**-41 195 973**
Sum egenkapital		**8 170 624**	**5 934 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 945 446	44 154 709
Sum annen langsiktig gjeld		**43 945 446**	**44 154 709**
Sum langsiktig gjeld		**43 945 446**	**44 154 709**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 287	362 910
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		171 776	
Annen kortsiktig gjeld		614 573	199 874
Sum kortsiktig gjeld		**1 022 636**	**562 784**
Sum gjeld		**44 968 082**	**44 717 493**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**53 138 706**	**50 651 852**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 412628

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 717 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 600 313	6 540 762
Sum inntekter		**6 600 313**	**6 540 762**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 014 094	2 014 094
Annen driftskostnad		428 474	611 373
Sum kostnader		**2 442 568**	**2 625 467**
Driftsresultat		**4 157 745**	**3 915 295**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 737	1 394 983
Sum finanskostnader		**1 290 737**	**1 394 983**
Netto finans		**-1 290 737**	**-1 395 518**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 867 008**	**2 519 777**
Skattekostnad på resultat	2	630 742	554 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 236 266**	**1 965 961**
Årsresultat		**2 236 266**	**1 965 426**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**2 236 266**	**1 965 961**
Totalresultat		**2 236 266**	**1 965 961**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	2 236 266	1 965 426
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		**2 236 266**	**1 965 426**

Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 293 141	5 923 883
Sum immaterielle eiendeler		**5 293 141**	**5 923 883**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 933 452	42 947 546
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**40 933 452**	**42 947 546**
Sum anleggsmidler		**46 226 593**	**48 871 429**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		538 159	912 657
Andre kortsiktige fordringer		24 743	142 911
Konsernfordringer		4 658 979	
Sum fordringer		**5 221 881**	**1 055 568**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 690 232	724 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 690 232**	**724 855**
Sum omløpsmidler		**6 912 113**	**1 780 423**
SUM EIENDELER		**53 138 706**	**50 651 852**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		**47 130 332**	**47 130 332**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	38 959 708	41 195 973
Sum opptjent egenkapital		**-38 959 708**	**-41 195 973**
Sum egenkapital		**8 170 624**	**5 934 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 945 446	44 154 709
Sum annen langsiktig gjeld		**43 945 446**	**44 154 709**
Sum langsiktig gjeld		**43 945 446**	**44 154 709**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 287	362 910
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		171 776	
Annen kortsiktig gjeld		614 573	199 874
Sum kortsiktig gjeld		**1 022 636**	**562 784**
Sum gjeld		**44 968 082**	**44 717 493**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**53 138 706**	**50 651 852**

Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lervigsveien 32 og Tinngata 8

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Admincontrol

List of Signatures

Page 1/1

Årsregnskap 2022 Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:51 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:55 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Årsregnskap 2022
Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

Org.nr.: 914 717 884

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Resultatregnskap

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 600 313	6 540 762
Sum driftsinntekter		**6 600 313**	**6 540 762**
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	**1**	-2 014 094	-2 014 094
Annen driftskostnad		-428 474	-611 373
Sum driftskostnader		**-2 442 568**	**-2 625 467**
Driftsresultat		**4 157 745**	**3 915 295**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 290 737	-1 394 983
Finanskostnader		0	-535
Resultat av finansposter		**-1 290 737**	**-1 395 518**
Resultat før skattekostnad		**2 867 008**	**2 519 777**
Skattekostnad på resultat	**2**	-630 742	-554 351
Årsresultat		**2 236 266**	**1 965 426**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	**3**	2 236 266	1 965 426
Sum overføringer		**2 236 266**	**1 965 426**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 293 141	5 923 883
Sum immaterielle eiendeler		**5 293 141**	**5 923 883**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 933 452	42 947 546
Sum varige driftsmidler		**40 933 452**	**42 947 546**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**46 226 593**	**48 871 429**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		538 159	912 657
Fordring på selskap i samme konsern		4 658 979	0
Andre kortsiktige fordringer		24 743	142 911
Sum fordringer		**5 221 881**	**1 055 568**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 690 232	724 855
Sum omløpsmidler		**6 912 113**	**1 780 423**
Sum eiendeler		**53 138 706**	**50 651 852**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Balanse

Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	837 811	837 811
Overkurs	3	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	3	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		**47 130 332**	**47 130 332**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-38 959 708	-41 195 973
Sum opptjent egenkapital		**-38 959 708**	**-41 195 973**
Sum egenkapital		**8 170 624**	**5 934 359**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld		43 945 446	44 154 709
Sum annen langsiktig gjeld		**43 945 446**	**44 154 709**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 287	362 910
Skyldig offentlige avgifter		171 776	0
Annen kortsiktig gjeld		614 573	199 874
Sum kortsiktig gjeld		**1 022 636**	**562 784**
Sum gjeld		**44 968 082**	**44 717 493**
Sum egenkapital og gjeld		**53 138 706**	**50 651 852**

Oslo, 20.04.2023
Styret i Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper
Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode
Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader
Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 759 617	115 621 805	2 169 040	124 550 463
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	**6 759 617**	**115 621 805**	**2 169 040**	**124 550 463**
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	81 107 474	495 443	81 602 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	82 904 664	712 347	83 617 011
Balanseført verdi 31.12.	**6 759 617**	**32 717 141**	**1 456 693**	**40 933 452**
Linær avskrivning		66 år / 10 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger		**1 797 190**	**216 904**	**2 014 094**

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Lervigsveien 32 Og Tinngata 8 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	**2022**	**2021**
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	630 742	554 351
Sum skattekostnad (inntekt)	**630 742**	**554 351**

Beregning av årets skattegrunnlag	**2022**	**2021**
Resultat før skattekostnad	2 867 008	2 519 777
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 867 008	2 519 777
Endring i midlertidige forskjeller	233 818	107 883
Beregnet alminnelig inntekt	**3 100 826**	**2 627 661**
Benyttet fremførbart underskudd	3 100 826	2 627 661
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	**0**	**0**

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	**Endring**	**2022**	**2021**
Varige driftsmidler	145 500	-8 055 884	-7 910 384
Underskudd til fremføring	3 100 826	-16 357 118	-19 457 944
Gevinst- og tapskonto	-88 318	353 269	441 587
Sum midlertidige forskjeller	**3 158 008**	**-24 059 734**	**-26 926 741**
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 158 008	-24 059 734	-26 926 741
Utsatt skatt 22%	630 742	-5 293 141	-5 923 883

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	837 811	16 292 521	30 000 000	-41 195 973	5 934 359
Årets resultat				2 236 266	2 236 266
Sum egenkapital 31.12.	**837 811**	**16 292 521**	**30 000 000**	**-38 959 708**	**8 170 624**

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
43C61EA1EF6B40D0BFE137B22FCE6598