



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOVEIEN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		1 102 320	1 088 460
Sum inntekter		1 112 320	1 088 460
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 835 071
Varekostnad		2 868 001	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		182 085	188 007
Sum kostnader		3 150 086	4 123 078
Driftsresultat		-2 037 766	-3 034 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 892	10 033
Sum finansinntekter		14 892	10 033
Netto finans		14 892	10 033
Resultat før skattekostnad		-2 022 874	-3 024 585
Skattekostnad på resultat	3	-445 032	-665 409
Årsresultat	4	-1 577 842	-2 359 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 842	-2 359 176
Totalresultat		-1 577 842	-2 359 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 577 842	-1 960 960
Overført fra annen egenkapital			-398 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 842	-2 359 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	999 695	554 663
Sum immaterielle eiendeler		999 695	554 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 667	266 667
Sum varige driftsmidler		166 667	266 667
Sum anleggsmidler		1 166 362	821 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 583 334	47 260 000
Fordringer			
Kundefordringer			29 000
Sum fordringer			29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 717	760 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 717	760 801
Sum omløpsmidler		48 360 051	48 049 801
SUM EIENDELER		49 526 412	48 871 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	3 538 803	1 960 960
Sum opptjent egenkapital		-3 538 803	-1 960 960
Sum egenkapital		-3 044 373	-1 466 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	37 040 000	37 040 000
Langsiktig konserngjeld	8	14 838 059	12 613 059
Sum annen langsiktig gjeld		51 878 059	49 653 059
Sum langsiktig gjeld		51 878 059	49 653 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	25 949
Annen kortsiktig gjeld		691 576	658 653
Sum kortsiktig gjeld		692 726	684 602
Sum gjeld		52 570 785	50 337 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 526 412	48 871 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438788

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNOVEIEN HØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 960 733
SNOVEIEN HØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		1 102 320	1 088 460
Sum inntekter		1 112 320	1 088 460
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 835 071
Varekostnad		2 868 001	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		182 085	188 007
Sum kostnader		3 150 086	4 123 078
Driftsresultat		-2 037 766	-3 034 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 892	10 033
Sum finansinntekter		14 892	10 033
Netto finans		14 892	10 033
Resultat før skattekostnad		-2 022 874	-3 024 585
Skattekostnad på resultat	3	-445 032	-665 409
Årsresultat	4	-1 577 842	-2 359 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 842	-2 359 176
Totalresultat		-1 577 842	-2 359 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 577 842	-1 960 960
Overført fra annen egenkapital			-398 216
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 842	-2 359 176



Organisasjonsnr: 926 960 733
SNOVEIEN HØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	999 695	554 663
Sum immaterielle eiendeler		999 695	554 663
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	166 667	266 667
Sum varige driftsmidler		166 667	266 667
Sum anleggsmidler		1 166 362	821 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 583 334	47 260 000
Fordringer			
Kundefordringer			29 000
Sum fordringer			29 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		776 717	760 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 717	760 801
Sum omløpsmidler		48 360 051	48 049 801
SUM EIENDELER		49 526 412	48 871 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	3 538 803	1 960 960
Sum opptjent egenkapital		-3 538 803	-1 960 960
Sum egenkapital		-3 044 373	-1 466 530



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	37 040 000	37 040 000
Langsiktig konserngjeld	8	14 838 059	12 613 059
Sum annen langsiktig gjeld		51 878 059	49 653 059
Sum langsiktig gjeld		51 878 059	49 653 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	25 949
Annen kortsiktig gjeld		691 576	658 653
Sum kortsiktig gjeld		692 726	684 602
Sum gjeld		52 570 785	50 337 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 526 412	48 871 130



Organisasjonsnr: 926 960 733
SNOVEIEN HØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Sновеien Høvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sновеien Høvik AS som viser et underskudd på kr 1.577.842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 14. mai 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2024 Snoveien Høvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 960 733



RESULTATREGNSKAP

SNOVEIEN HØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2023
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		1 102 320	1 088 460
Sum driftsinntekter		1 112 320	1 088 460
Varekostnad		2 868 001	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 835 071
Avskrivning av driftsmidler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		182 085	188 007
Sum driftskostnader		3 150 086	4 123 078
Driftsresultat		-2 037 766	-3 034 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 892	10 033
Resultat av finansposter		14 892	10 033
Resultat før skattekostnad		-2 022 874	-3 024 585
Skattekostnad på resultat	3	-445 032	-665 409
Resultat		-1 577 842	-2 359 176
Årsresultat	4	-1 577 842	-2 359 176
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 577 842	1 960 960
Overført fra annen egenkapital		0	398 216
Sum overføringer		-1 577 842	-2 359 176



BALANSE

SNOVEIEN HØVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	999 695	554 663
Sum immaterielle eiendeler		999 695	554 663
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 667	266 667
Sum varige driftsmidler		166 667	266 667
Sum anleggsmidler		1 166 362	821 330
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	47 583 334	47 260 000
Kundefordringer		0	29 000
Sum fordringer		0	29 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 717	760 801
Sum omløpsmidler		48 360 051	48 049 801
Sum eiendeler		49 526 412	48 871 130



BALANSE

SNOVEIEN HØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-3 538 803	-1 960 960
Sum opptjent egenkapital		-3 538 803	-1 960 960
Sum egenkapital		-3 044 373	-1 466 530
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	37 040 000	37 040 000
Langsiktig konserngjeld	8	14 838 059	12 613 059
Sum annen langsiktig gjeld		51 878 059	49 653 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150	25 949
Annen kortsiktig gjeld		691 576	658 653
Sum kortsiktig gjeld		692 726	684 602
Sum gjeld		52 570 785	50 337 661
Sum egenkapital og gjeld		49 526 412	48 871 130

Høvik, 14.05.2025
Styret i Sновеien Høvik AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelager består av eiendommer, utviklingskostnader og finansieringskostnader på disse.

Varelager er nedskrevet til antatt markedsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Snoveien Høvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SNOVEIEN HØVIK AS

SIDE 5



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	333 333	333 333
= Bokført verdi 31.12.24	166 667	166 667
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-445 032	-665 409
Skattekostnad ordinært resultat	-445 032	-665 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 022 874	-3 024 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 535	487 100
Skattepliktig inntekt	-2 297 409	-2 537 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 133	10 667	48 800
Varebeholdning	2 586 470	2 263 135	-323 335
Sum	2 548 336	2 273 801	-274 535
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 092 404	-4 794 994	2 297 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 544 068	-2 521 193	2 022 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-999 695	-554 663	445 032

SNOVEIEN HØVIK AS

SIDE 6



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	500 000	-5 570	0	-1 960 960	-1 466 530
Årets resultat			0	-1 577 842	-1 577 842
Pr 31.12.2024	500 000	-5 570	0	-3 538 803	-3 044 373

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser - BN Bank ASA	37 040 000	37 040 000
Sum	37 040 000	37 040 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	47 583 334	47 260 000
Sum	47 583 334	47 260 000

Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok, men det er utstedt en ugjenkallelig generalfullmakt. I tillegg har selskapet tinglyst uråderett og pant i eiendommene på kr 46 750 000. Disse kommer i tillegg til pant til bank.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNOVEIEN HØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde Eiendom AS	5 000	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier. Varde-Eiendom AS har forretningsadresse Høvikveien 2a, Høvik.



SNOVEIEN HØVIK AS

926 960 733

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet utvikler et eiendomsprosjekt som vil ha negativ kontantstrøm til eiendommen er ferdig utviklet. Aksjonærene finansierer videre drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 040 000	37 040 000
Gjeld til konsernselskap	12 613 059	14 838 059
Sum	49 653 059	51 878 059

SNOVEIEN HØVIK AS

SIDE 8