



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 089 780	542 484
Sum inntekter		1 089 780	542 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	879 048	288 371
Sum kostnader		879 047	288 370
Driftsresultat		210 733	254 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 997	4 816
Sum finansinntekter		1 997	4 816
Annen finanskostnad		145 495	46 120
Sum finanskostnader		145 495	46 120
Netto finans		-143 497	-41 304
Ordinært resultat før skattekostnad		67 234	212 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 234	212 809
Årsresultat		67 235	212 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 737	70 632
Sum fordringer		95 737	70 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 347	283 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 084	354 394
Sum omløpsmidler		278 084	354 394
SUM EIENDELER		18 278 084	18 354 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	280 045	212 810
Sum opptjent egenkapital		280 045	212 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		340 045	272 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 834 498	4 934 963
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 966 900	12 986 993
Sum annen langsiktig gjeld		17 801 398	17 921 956
Sum langsiktig gjeld		17 801 398	17 921 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 151	83 104
Annen kortsiktig gjeld		23 490	76 524
Sum kortsiktig gjeld		136 641	159 628
Sum gjeld		17 938 039	18 081 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 278 084	18 354 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 801 398	17 921 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382791

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 103 300
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 089 780	542 484
Sum inntekter		1 089 780	542 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	879 048	288 371
Sum kostnader		879 047	288 370
Driftsresultat		210 733	254 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 997	4 816
Sum finansinntekter		1 997	4 816
Annen finanskostnad		145 495	46 120
Sum finanskostnader		145 495	46 120
Netto finans		-143 497	-41 304
Ordinært resultat før skattekostnad		67 234	212 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 234	212 809
Årsresultat		67 235	212 810



Organisasjonsnr: 929 103 300
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 18 000 000 18 000 000
Sum varige driftsmidler 18 000 000 18 000 000

Sum anleggsmidler 18 000 000 18 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 95 737 70 632
Sum fordringer 95 737 70 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 182 347 283 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 278 084 354 394

Sum omløpsmidler 278 084 354 394

SUM EIENDELER 18 278 084 18 354 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 280 045 212 810
Sum opptjent egenkapital 280 045 212 810

Sum egenkapital 340 045 272 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 4 834 498 4 934 963



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 966 900	12 986 993
Sum annen langsiktig gjeld		17 801 398	17 921 956
Sum langsiktig gjeld		17 801 398	17 921 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 151	83 104
Annen kortsiktig gjeld		23 490	76 524
Sum kortsiktig gjeld		136 641	159 628
Sum gjeld		17 938 039	18 081 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 278 084	18 354 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 801 398	17 921 956



Organisasjonsnr: 929 103 300
FAGERLI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	194 766	0	194 766	141 443
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 235	212 810	138 000	99 000
Frådrag for påkostninger	0	-18 000 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	6 000 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-100 465	-78 044	-108 000	-82 000
Innbetalt IN andelseiere	0	986 993	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-986 993	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-20 093	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	12 000 000	0	0
Endring andelskapital	0	60 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-53 323	194 766	30 000	17 000
C. Disponible midler	141 443	194 766	224 766	158 443



Resultatregnskap 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		777 600	418 320	778 000	972 000
Innkrevde lånekostnader		255 720	124 164	257 000	310 000
Andre driftsinntekter	1	56 460	0	0	0
Sum inntekter		1 089 780	542 484	1 035 000	1 282 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	5 000	5 000
Styrehonorar		0	0	34 000	34 000
Revisjonshonorar		4 745	4 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 690	22 600	42 000	44 000
Kontingent LABO / NBBL		1 000	0	1 000	1 000
Vedlikehold	3	93 166	17 875	130 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		71 134	39 680	70 000	76 000
Forsikring		43 349	27 962	43 000	46 000
Kommunale avgifter	4	126 353	69 560	132 000	141 000
Eiendomsskatt		13 453	0	0	28 000
Energi og strøm		166 310	53 981	104 000	216 000
Andre driftskostnader	5	313 848	52 713	182 000	240 000
Sum kostnader		879 047	288 370	748 000	956 000
Driftsresultat		210 733	254 114	287 000	326 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 997	4 816	0	1 000
Rentekostnader		145 495	46 120	149 000	228 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 497	-41 304	-149 000	-227 000
Årsresultat		67 235	212 810	138 000	99 000

Årsoppgjør 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 742	21 259
Forskuddsbetalte kostnader		49 470	49 373
Andre fordringer		38 525	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 347	283 762
Sum omløpsmidler		278 084	354 394
SUM EIENDELER		18 278 084	18 354 394

Årsoppgjør 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Fagerli Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	212 810	212 810
Årets resultat	7	67 235	0
Sum opptjent egenkapital		340 045	272 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 834 498	4 934 963
Gjeld til andelseiere (IN)		966 900	986 993
Borettsinnskudd	9	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 801 398	17 921 956
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 463
Forskuddsbetalte kundefordringer		535	0
Leverandørgjeld		113 151	83 104
Påløpte renter		0	5 080
Annen kortsiktig gjeld		22 955	53 981
Sum kortsiktig gjeld		136 641	159 628
Sum gjeld		17 938 039	18 081 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 278 084	18 354 394
Pantestillelser	10	17 801 398	17 921 956

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innbetaling dugnad	36 367	0
Reduksjon andel IN	20 093	0
Sum	56 460	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	------------------	------------------

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	2 054	0
Vedlikehold VVS	2 063	0
Vedlikehold elektro	20 250	0
Vedlikehold uteanlegg	22 263	0
Vedlikehold dører	299	0
Vedlikehold brann/alarm/nødllys/sprinkleranlegg	31 632	0
Vedlikehold ventilasjon	14 605	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	17 875
Sum	93 166	17 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	82 310	43 865
Fellesrom	6 375	0
Innkjøp av inventar og utstyr	14 357	0
Snørydding/sandstrøing	40 174	1 650
Hage/plenklipping	17 796	0
Juridisk rådgivning	4 063	4 500
Teknisk rådgivning	52 530	0
Vakthold/alarm	15 317	0
Vaktmestertjenester	30 845	0
Møter, konferanser	274	0
Kontingenter, fradragsberettiget	15 180	0
Gaver, fradragsberettiget	362	0
Premie sikringsordning	6 072	1 534
Servering/tilsteling beboere	15 851	0
Kurs for tillitsvalgte	10 500	0
Bank- og betalingsgebyr	1 769	1 164
Andre gebyrer og driftskostnader	73	0
Sum	313 848	52 713

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	18 000 000
Bokført verdi 31.12	18 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	212 810	0
+/- Årets resultat	67 235	212 810
Sum egenkapital pr 31.12	340 045	272 810

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11545384
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 934 963
Avdrag i perioden:	100 465
Lånesaldo 31.12:	4 834 498
Saldo 5 år frem i tid:	4 364 550
Andelssaldo 01.01:	986 993
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 093
Andelssaldo 31.12:	966 900
Sum pantegjeld for lån:	5 801 398

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	483 450	4 834 500



Noter til regnskapet 2023 for Fagerli Terrasse Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	12 000 000	12 000 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 000 000	12 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 814 817,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 000 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fagerli Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerli Terrasse Borettslag

Styreleder	Lisbeth Eikenæs (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Inger Bakken Øyen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kari Reine (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagerli Terrasse brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerli Terrasse brl som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: G2X7E-UL-4MX-ALL1K-NEEXT-F558N-4EM6H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2X7E-UL4MX-ALL1K-NEEXT-F558N-4EM6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 18:50:24 UTC



Penneo DokumentID: G2X7E-UL-4MX-ALL1K-NEEXT-F558N-4EM6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>