



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Agnes torg 18  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eftang Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 275 828	37 646 347
Annen driftsinntekt		236 624	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 512 452</b>	<b>37 706 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 019 915	18 605 458
Lønnskostnad	2	11 343 907	11 072 159
Avskrivning	3	583 191	537 957
Annen driftskostnad	2, 3	2 771 242	3 469 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 718 255</b>	<b>33 684 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 794 197</b>	<b>4 021 684</b>
Annen finansinntekt		12 929	11 120
Annen finanskostnad		28 993	4 037
<b>Netto finans</b>		<b>-16 064</b>	<b>7 083</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 282 639</b>	<b>3 140 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 200 000	3 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	82 639	-59 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 282 639</b>	<b>3 140 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 644 464	1 530 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 644 464</b>	<b>1 530 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			13 000
Andre fordringer	3, 6	13 000	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 464</b>	<b>1 698 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 135 487	5 114 113
Andre fordringer		594 536	569 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 730 023</b>	<b>5 683 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 323 057</b>	<b>7 143 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 053 080</b>	<b>12 827 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 710 544</b>	<b>14 525 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	112 000	112 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	5	238 000	238 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 760 305	3 677 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 760 305</b>	<b>3 677 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 305</b>	<b>4 027 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	158 493	4 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 493</b>	<b>4 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 735 905	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		941 619	2 949 775
Betalbar skatt	4	1 341 367	980 637
Skyldige offentlige avgifter		1 095 156	1 475 048
Annen kortsiktig gjeld	5	7 327 699	5 087 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 705 841</b>	<b>10 493 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 600 239</b>	<b>10 497 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 710 544</b>	<b>14 525 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397012

**Virksomheten**  
Organisasjonsnummer: 990 674 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: Agnes torg 18  
3290 STAVERN

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av: Thomas Eftang Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 990 674 418  
BYGGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR  
JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 275 828	37 646 347
Annen driftsinntekt		236 624	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 512 452</b>	<b>37 706 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 019 915	18 605 458
Lønnskostnad	2	11 343 907	11 072 159
Avskrivning	3	583 191	537 957
Annen driftskostnad	2, 3	2 771 242	3 469 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 718 255</b>	<b>33 684 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 794 197</b>	<b>4 021 684</b>
Annen finansinntekt		12 929	11 120
Annen finanskostnad		28 993	4 037
<b>Netto finans</b>		<b>-16 064</b>	<b>7 083</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 282 639</b>	<b>3 140 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 200 000	3 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	82 639	-59 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 282 639</b>	<b>3 140 065</b>



Organisasjonsnr: 990 674 418  
BYGGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR  
JOHANSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3 3 644 464 1 530 176  
Sum varige driftsmidler 3 644 464 1 530 176

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 13 000  
Andre fordringer 3, 6 13 000 155 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 13 000 168 000

Sum anleggsmidler 3 657 464 1 698 176

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 135 487 5 114 113  
Andre fordringer 594 536 569 731  
Sum fordringer 2 730 023 5 683 844

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 323 057 7 143 210

Sum omløpsmidler 13 053 080 12 827 054

SUM EIENDELER 16 710 544 14 525 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 112 000 112 000  
Overkurs 5 238 000 238 000  
Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 760 305 3 677 666  
Sum opptjent egenkapital 3 760 305 3 677 666



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 305</b>	<b>4 027 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	158 493	4 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 493</b>	<b>4 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 735 905	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 905</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		941 619	2 949 775
Betalbar skatt	4	1 341 367	980 637
Skyldige offentlige avgifter		1 095 156	1 475 048
Annen kortsiktig gjeld	5	7 327 699	5 087 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 705 841</b>	<b>10 493 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 600 239</b>	<b>10 497 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 710 544</b>	<b>14 525 230</b>



Organisasjonsnr: 990 674 418  
BYGGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR  
JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00



**Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS**

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: RIDCQ-F0Z5E-WY3IR-GU093-TE2IP-QFAX6



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 275 828	37 646 347
Annen driftsinntekt		236 624	60 000
Sum driftsinntekter		<u>41 512 452</u>	<u>37 706 347</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 019 915	18 605 458
Lønnskostnad	2	11 343 907	11 072 159
Avskrivning	3	583 191	537 957
Annen driftskostnad	2, 3	<u>2 771 242</u>	<u>3 469 089</u>
Sum driftskostnader		<u>34 718 255</u>	<u>33 684 663</u>
Driftsresultat		<u>6 794 197</u>	<u>4 021 684</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 929	11 120
Annen finanskostnad		<u>28 993</u>	<u>4 037</u>
Netto finansposter		<u>-16 064</u>	<u>7 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>6 778 133</u>	<u>4 028 767</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 495 494</u>	<u>888 702</u>
Årsresultat	5	<u>5 282 639</u>	<u>3 140 065</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 200 000	3 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>82 639</u>	<u>-59 935</u>
Sum disponert		<u>5 282 639</u>	<u>3 140 065</u>

Pennco Dokumentnøkkel: RIDCQ-F0Z5E-WY3IR-GU093-TEZIP-QFAX6



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 644 464	1 530 176
Sum varige driftsmidler		<u>3 644 464</u>	<u>1 530 176</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	13 000
Andre fordringer	3, 6	13 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 000</u>	<u>168 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 657 464</u>	<u>1 698 176</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 135 487	5 114 113
Andre fordringer		594 536	569 731
Sum fordringer		<u>2 730 023</u>	<u>5 683 844</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 323 057</u>	<u>7 143 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 053 080</u>	<u>12 827 054</u>
Sum eiendeler		<u>16 710 544</u>	<u>14 525 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RIDGQ-F0Z5E-WY31R-GU093-TEZ1P-QFAX6



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	112 000	112 000
Overkurs	5	238 000	238 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 760 305</u>	<u>3 677 666</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 760 305</u>	<u>3 677 666</u>
Sum egenkapital		<u>4 110 305</u>	<u>4 027 666</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>158 493</u>	<u>4 366</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 493</u>	<u>4 366</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 735 905</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 735 905</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		941 619	2 949 775
Betalbar skatt	4	1 341 367	980 637
Skyldige offentlige avgifter		1 095 156	1 475 048
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 327 699</u>	<u>5 087 738</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 705 841</u>	<u>10 493 198</u>
Sum gjeld		<u>12 600 239</u>	<u>10 497 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 710 544</u>	<u>14 525 230</u>

31. desember 2025  
Larvik, 20. april 2026

Thomas Eftang Johansen  
Daglig leder/Styremedlem

Thor Johansen  
Styreleder

Marcus Brekke Johansen  
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: RIDCQ-F0Z5E-WY31R-GU093-TEZIP-QFAX6



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	9 241 400	9 093 272
Arbeidsgiveravgift	1 387 905	1 367 834
Pensjonskostnader	493 103	350 617
Andre ytelser	221 499	260 437
Sum	<u>11 343 907</u>	<u>11 072 160</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15,1 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inv., verktøy, maskiner mv.	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 470 334	2 066 896	3 537 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	196 360	2 520 495	2 716 855
Avgang solgte driftsmidler	-135 200	-245 000	-380 200
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>1 531 494</u>	<u>4 342 391</u>	<u>5 873 885</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 046 220	-1 183 198	-2 229 418
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>485 274</u>	<u>3 159 193</u>	<u>3 644 467</u>
Årets avskrivninger	157 312	425 879	583 191
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i regnskapsåret hatt flere leasede varebiler. Det er kostnadsført leiekostnader på leasingbilene ialt kr 102.923 i 2025. Det er forskuddsbetalt leasingkostnad på kr 13.000 pr. 31.12.25 som er klassifisert som langsiktig fordring.

I tillegg har selskapet leiekostnader på lokaler med ialt kr 323.618 og øvrige leiekostnader av utstyr med kr 31.173 i 2025.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	1 341 367	980 637
Endring utsatt skatt	154 127	-91 935
Årets totale skattekostnad	<u>1 495 494</u>	<u>888 702</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 778 133	4 028 767
Permanente forskjeller	6 566	10 787
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	13 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-700 576</u>	<u>417 888</u>
Årets skattegrunnlag	<u>6 097 123</u>	<u>4 457 442</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 341 367	980 637
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	720 420	319 844
Utestående fordringer	0	-300 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>720 420</u>	<u>19 844</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	158 492	4 366

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	112 000	238 000	3 677 666	4 027 666
Årsresultat	0	0	5 282 639	5 282 639
Avsatt utbytte	0	0	-5 200 000	-5 200 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>112 000</u>	<u>238 000</u>	<u>3 760 305</u>	<u>4 110 305</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 735 905	0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 570 747.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	112	1 000	112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Thor Johansen, Styreleder	88	78,57 %	78,57 %
Thomas Eftang Johansen, Styremedlem	12	10,71 %	10,71 %
Marcus Brekke Johansen, Styremedlem	12	10,71 %	10,71 %
Sum	112	100,00 %	100,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Eftang Johansen

#### Daglig leder

På vegne av: BYGGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR JOHANS...

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1199332

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-04-20 12:51:43 UTC



QES



### Thor Johansen

#### Styreleder

På vegne av: BYGGMESTER OG TAKSTINGENIØR THOR JOHANS...

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-265397

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-04-20 12:53:43 UTC



QES



### Marcus Brekke Johansen

#### Styremedlem

På vegne av: Byggmester og Takstingeniør Thor Johans...

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3689888

IP: 141.0.xxx.xxx

2026-04-20 12:55:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RIDGQ-F0Z5E-WY3IR-GUJ093-TE2IP-QFAX6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	9 241 400	9 093 272
Arbeidsgiveravgift	1 387 905	1 367 834
Pensjonskostnader	493 103	350 617
Andre ytelser	221 499	260 437
Sum	<u>11 343 907</u>	<u>11 072 160</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15,1 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inv., verktøy, maskiner mv.	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 470 334	2 066 896	3 537 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	196 360	2 520 495	2 716 855
Avgang solgte driftsmidler	-135 200	-245 000	-380 200
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>1 531 494</u>	<u>4 342 391</u>	<u>5 873 885</u>
Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 046 220	-1 183 198	-2 229 418
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>485 274</u>	<u>3 159 193</u>	<u>3 644 467</u>
Årets avskrivninger	157 312	425 879	583 191
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i regnskapsåret hatt flere leasede varebiler. Det er kostnadsført leiekostnader på leasingbilene ialt kr 102.923 i 2025. Det er forskuddsbetalt leasingkostnad på kr 13.000 pr. 31.12.25 som er klassifisert som langsiktig fordring.

I tillegg har selskapet leiekostnader på lokaler med ialt kr 323.618 og øvrige leiekostnader av utstyr med kr 31.173 i 2025.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	1 341 367	980 637
Endring utsatt skatt	154 127	-91 935
Årets totale skattekostnad	<u>1 495 494</u>	<u>888 702</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 778 133	4 028 767
Permanente forskjeller	6 566	10 787
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	13 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-700 576</u>	<u>417 888</u>
Årets skattegrunnlag	<u>6 097 123</u>	<u>4 457 442</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 341 367	980 637
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	720 420	319 844
Utestående fordringer	0	-300 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>720 420</u>	<u>19 844</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	158 492	4 366

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	112 000	238 000	3 677 666	4 027 666
Årsresultat	0	0	5 282 639	5 282 639
Avsatt utbytte	0	0	-5 200 000	-5 200 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>112 000</u>	<u>238 000</u>	<u>3 760 305</u>	<u>4 110 305</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 735 905	0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 570 747.



## Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	112	1 000	112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Thor Johansen, Styreleder	88	78,57 %	78,57 %
Thomas Eftang Johansen, Styremedlem	12	10,71 %	10,71 %
Marcus Brekke Johansen , Styremedlem	12	10,71 %	10,71 %
<b>Sum</b>	<b>112</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester og Takstingeniør Thor Johansen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. april 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6A2E0-EM6Q7-POOCW-J6LCZ-RXN55-KBSEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-20 13:04:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6A2E0-EM6Q7-POOCW-J6LCZ-RXN55-KBSEB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.