



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	13 802 568	13 634 022
Andre driftsinntekter		0	36 501
Sum inntekter		13 802 568	13 670 523
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 850 166	3 850 166
Andre driftskostnader	8	1 134 217	940 964
Sum kostnader		4 984 383	4 791 130
Driftsresultat		8 818 185	8 879 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	10 329
Sum finansinntekter		792	10 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		0	172
Sum finanskostnader		4 999 980	5 000 152
Netto finans		-4 999 188	-4 989 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 818 997	3 889 570
Skattekostnad på ordinært resultat	7	840 179	855 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 818	3 033 865
Årsresultat		2 978 818	3 033 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 112 062	-5 052 505
Overført til annen egenkapital		0	3 033 865
Overført fra annen egenkapital		-55 048	0
Overført fra overkurs		-6 078 197	-5 052 505
Sum overføringer og disponeringer		2 978 817	3 033 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 999 138	160 849 304
Sum varige driftsmidler		156 999 138	160 849 304
Sum anleggsmidler		156 999 138	160 849 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 014	2 500
Sum fordringer		3 014	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 421	530 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 421	530 922
Sum omløpsmidler		568 435	533 422
SUM EIENDELER		157 567 573	161 382 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	207 500	207 500
Overkurs	6	59 417 162	65 495 359
Sum innskutt egenkapital		59 624 662	65 702 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 978 816	3 033 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 978 816	3 033 865
Sum egenkapital		62 603 478	68 736 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 777 028	1 724 787
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 028	1 724 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 715	90 908 715
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 715	90 908 715
Sum langsiktig gjeld		92 685 743	92 633 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 278 351	0
Sum kortsiktig gjeld		2 278 351	12 500
Sum gjeld		94 964 094	92 646 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 567 572	161 382 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856714

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	13 802 568	13 634 022
Andre driftsinntekter		0	36 501
Sum inntekter		13 802 568	13 670 523
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 850 166	3 850 166
Andre driftskostnader	8	1 134 217	940 964
Sum kostnader		4 984 383	4 791 130
Driftsresultat		8 818 185	8 879 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	10 329
Sum finansinntekter		792	10 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		0	172
Sum finanskostnader		4 999 980	5 000 152
Netto finans		-4 999 188	-4 989 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	840 179	855 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 978 818	3 033 865
Årsresultat		2 978 818	3 033 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-9 112 062	-5 052 505
Overført til annen egenkapital		0	3 033 865
Overført fra annen egenkapital		-55 048	0
Overført fra overkurs		-6 078 197	-5 052 505
Sum overføringer og disponeringer		2 978 817	3 033 865



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 999 138	160 849 304
Sum varige driftsmidler		156 999 138	160 849 304

Sum anleggsmidler		156 999 138	160 849 304
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 014	2 500
Sum fordringer		3 014	2 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 421	530 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 421	530 922

Sum omløpsmidler		568 435	533 422
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		157 567 573	161 382 726
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	207 500	207 500
Overkurs	6	59 417 162	65 495 359
Sum innskutt egenkapital		59 624 662	65 702 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 978 816	3 033 865
Sum opptjent egenkapital		2 978 816	3 033 865

Sum egenkapital		62 603 478	68 736 724
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 777 028	1 724 787
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 028	1 724 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 715	90 908 715
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 715	90 908 715
Sum langsiktig gjeld		92 685 743	92 633 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 278 351	0
Sum kortsiktig gjeld		2 278 351	12 500
Sum gjeld		94 964 094	92 646 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 567 572	161 382 726



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Hotvedtveien 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 11.13.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Hotvedtveien 6 AS

Org.nr.: 817 660 452

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-HJ5YB-41IKF-1ZEE1



Hotvedtveien 6 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	13 802 568	13 634 022
Andre driftsinntekter		0	36 501
Sum driftsinntekter		13 802 568	13 670 523
Avskrivninger	2	-3 850 166	-3 850 166
Andre driftskostnader	8	-1 134 217	-940 964
Sum driftskostnader		-4 984 383	-4 791 130
Driftsresultat		8 818 185	8 879 393
Andre renteinntekter		792	10 329
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre finanskostnader		0	-172
Sum finansposter		-4 999 188	-4 989 823
Ordinært resultat før skattekostnad		3 818 996	3 889 570
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-840 179	-855 705
Arsresultat		2 978 817	3 033 865
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-3 033 865
Overført fra annen egenkapital		55 048	0
Overført fra overkurs		6 078 197	5 052 505
Avgitt konsernbidrag		-9 112 062	-5 052 505
Sum disponeringer / dekket		-2 978 817	-3 033 865

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-HJ5YB-41IKF-1ZEE1



Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 999 138	160 849 304
Sum varige driftsmidler		156 999 138	160 849 304
SUM ANLEGGSMIDLER		156 999 138	160 849 304
Andre kortsiktige fordringer	3	3 014	2 500
Sum fordringer		3 014	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 421	530 922
SUM OMLØPSMIDLER		568 435	533 422
SUM EIENDELER		157 567 572	161 382 726

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-HJ5YB-41IKF-1ZEE1



Hotvedtveien 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	207 500	207 500
Overkurs	6	59 417 162	65 495 359
Sum innskutt egenkapital		59 624 662	65 702 859
Annen egenkapital	6	2 978 816	3 033 865
Sum opptjent egenkapital		2 978 816	3 033 865
SUM EGENKAPITAL		62 603 478	68 736 724
Utsatt skatt	7	1 777 028	1 724 787
Sum avsetninger for forpliktelser		1 777 028	1 724 787
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 908 715	90 908 715
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 715	90 908 715
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 278 351	0
Sum kortsiktig gjeld		2 278 351	12 500
SUM GJELD		94 964 094	92 646 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 567 572	161 382 726

Oslo, 20.05.2022
Styret i Hotvedtveien 6 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-HSYB-41IKF-1ZEEI



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	122 577 365	34 965 478	24 032 249	181 575 092
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	122 577 365	34 965 478	24 032 249	181 575 092
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-15 166 764	-9 409 190	0	-24 575 954
Balanseført verdi 31.12.2021	107 410 601	25 556 288	24 032 249	156 999 138
Årets avskrivninger	2 451 547	1 398 619	0	3 850 166
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 715	90 908 715
Sum	90 908 715	90 908 715

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 260 269	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 018 082	0
Sum	2 278 351	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 715	90 908 715
Sum	90 908 715	90 908 715

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V4ZBD-HSYB-41IKF-1ZEE1



Hotvedtveien 6 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 207 500 består av 30 000 aksjer à kr 6,92. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtveien 6 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	207 500	65 495 359	3 033 865	68 736 724
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	0	-2 793 599	-2 793 599
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-6 078 197	-240 266	-6 318 463
Årets resultat	0	0	2 978 817	2 978 817
Egenkapital 31.12.2021	207 500	59 417 162	2 978 817	62 603 479

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-HJ5YB-41IKF-1ZEE1



Hotvedtveien 6 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	237 459	8 077 399	7 839 940
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	237 459	8 077 399	7 839 940
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	237 459	8 077 399	7 839 940
Utsatt skatt / skattefordel	52 241	1 777 028	1 724 787
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	52 241	1 777 028	1 724 787

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 818 996	3 889 570
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 818 996	3 889 570
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-237 459	-491 864
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 581 538	3 397 706
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 581 538	-3 397 706
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	787 938	747 495
Endring i utsatt skatt / skattefordel	52 241	108 210
Skattekostnad i resultatregnskapet	840 179	855 705
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 818 996	3 889 570
Beregnet skatt	840 179	855 705
Skattekostnad i resultatregnskapet	840 179	855 705
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	787 938	747 495
Skattevirkning av konsernbidrag	-787 938	-747 495
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-H5YB-41IKF-1ZEE1



Hotvedtveien 6 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	24 500
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	24 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Sandefjord kommune som leies ut til Carlsen Fritzøe Handel AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-HJ5YB-41KF-1ZEE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AXJ0-C3U42-V42BD-H1SYB-41IKF-1ZEE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>