



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LANGGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Langgata 4  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 456	588 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 456</b>	<b>588 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	150 100	184 702
Annen driftskostnad		53 839	54 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 939</b>	<b>239 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 517</b>	<b>349 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		126 827	163 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 827</b>	<b>163 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 827</b>	<b>-163 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332 690</b>	<b>185 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 192	40 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	259 498	144 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 344	42 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 344</b>	<b>42 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 404 525	7 554 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 404 525</b>	<b>7 554 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 449 869</b>	<b>7 597 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 954	162 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 954</b>	<b>162 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 954</b>	<b>162 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 685 823</b>	<b>7 759 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 044 608	785 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 608</b>	<b>785 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 644 608</b>	<b>1 385 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 628 000	3 796 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 337 350	2 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 965 350</b>	<b>6 321 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 965 350</b>	<b>6 321 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 239
Betalbar skatt	4	75 865	50 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 865</b>	<b>53 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 215</b>	<b>6 374 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 685 823</b>	<b>7 759 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 525 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS  
Forretningsadresse: Langgata 4  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Wiig Njå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 525 775  
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 456	588 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 456</b>	<b>588 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		150 100	184 702
Annen driftskostnad		53 839	54 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 939</b>	<b>239 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 517</b>	<b>349 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		126 827	163 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 827</b>	<b>163 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 827</b>	<b>-163 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 192	40 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	259 498	144 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 498</b>	<b>144 637</b>



Organisasjonsnr: 996 525 775  
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 344	42 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 344</b>	<b>42 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 404 525	7 554 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 404 525</b>	<b>7 554 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 449 869</b>	<b>7 597 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 954	162 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 954</b>	<b>162 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 954</b>	<b>162 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 685 823</b>	<b>7 759 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 044 608	785 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 608</b>	<b>785 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 644 608</b>	<b>1 385 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 628 000	3 796 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 337 350	2 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 965 350</b>	<b>6 321 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 965 350</b>	<b>6 321 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 239
Betalbar skatt	4	75 865	50 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 865</b>	<b>53 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 215</b>	<b>6 374 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 685 823</b>	<b>7 759 491</b>



Organisasjonsnr: 996 525 775  
EIENDOMSELSKAPET LANGGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 600 000 består av 1 000 aksjer à kr 600.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
TM-Holding AS, eies av styremedlem	500	50%
JK-Holding AS, eies av styreleder/daglig leder	500	50%



## Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

---

### Note 3 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	785 110	1 385 110
Årets resultat		259 498	259 498
Egenkapital 31.12.	600 000	1 044 608	1 644 608

### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	75 865
Endring utsatt skatt	<u>-2 673</u>
Sum skattekostnad	<u>73 192</u>

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt/Bygning og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 037 936	9 037 936
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	9 037 936	9 037 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 633 411	1 633 411
Balanseført verdi pr. 31.12.21	7 404 525	7 404 525
Årets ordinære avskrivninger	150 100	150 100
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Eiendomsselskapet Langgate 4 AS

---

### Note 6 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 628 000	3 796 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 0

Gjeld til aksjonærer		
JK-Holding AS	1 168 675	1 262 500
TM-Holding AS	1 168 675	1 262 500
<b>Sum</b>	<b>5 965 350</b>	<b>6 321 000</b>

Lån fra aksjonær er renteberegnet.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret ved pant	3 628 000	3 796 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	7 404 525	7 554 625