



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 458	436 996
Sum inntekter		518 458	436 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 431	56 721
Sum kostnader		244 715	198 005
Driftsresultat		273 743	238 991
Annen rentekostnad		271 032	236 067
Sum finanskostnader		271 032	236 067
Netto finans		-271 032	-236 067
Resultat før skattekostnad		2 711	2 924
Skattekostnad på resultat	3	597	643
Årsresultat		2 114	2 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114	2 281
Totalresultat		2 114	2 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114	2 281
Sum overføringer og disponeringer		2 114	2 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 357 788	6 499 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 357 788	6 499 072
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		6 357 788	6 499 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 409	173 409
Fordringer			
Kundefordringer		116 313	77 625
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	
Sum fordringer		126 313	77 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 447	51 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 447	51 837
Sum omløpsmidler		373 169	302 871
SUM EIENDELER		6 730 957	6 801 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 672	407 558
Sum opptjent egenkapital		409 672	407 558
Sum egenkapital		2 409 672	2 407 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 549	114 952
Sum avsetninger for forpliktelser		115 549	114 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 753 596	3 937 466
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 596	3 937 466
Sum langsiktig gjeld		3 869 145	4 052 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 890	34 717
Annen kortsiktig gjeld		422 250	307 250
Sum kortsiktig gjeld		452 140	341 967
Sum gjeld		4 321 285	4 394 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 957	6 801 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498397

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Håheim
Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅHEIM MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 458	436 996
Sum inntekter		518 458	436 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 431	56 721
Sum kostnader		244 715	198 005
Driftsresultat		273 743	238 991
Annen rentekostnad		271 032	236 067
Sum finanskostnader		271 032	236 067
Netto finans		-271 032	-236 067
Resultat før skattekostnad		2 711	2 924
Skattekostnad på resultat	3	597	643
Årsresultat		2 114	2 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114	2 281
Totalresultat		2 114	2 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114	2 281
Sum overføringer og disponeringer		2 114	2 281



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	6 357 788	6 499 072
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 357 788	6 499 072
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 357 788	6 499 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		173 409	173 409
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		116 313	77 625
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	10 000	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		126 313	77 625
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 447	51 837
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		73 447	51 837
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		373 169	302 871
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 730 957	6 801 943
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 672	407 558
Sum opptjent egenkapital		409 672	407 558
Sum egenkapital		2 409 672	2 407 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 549	114 952
Sum avsetninger for forpliktelser		115 549	114 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 753 596	3 937 466
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 596	3 937 466
Sum langsiktig gjeld		3 869 145	4 052 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 890	34 717
Annen kortsiktig gjeld		422 250	307 250
Sum kortsiktig gjeld		452 140	341 967
Sum gjeld		4 321 285	4 394 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 957	6 801 943



Organisasjonsnr: 923 241 221
OH LUNDEVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oh Lundevågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 241 221



Resultatregnskap

Oh Lundevågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		518 458	436 996
Sum driftsinntekter		518 458	436 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 284	141 284
Annen driftskostnad		103 431	56 721
Sum driftskostnader		244 715	198 005
Driftsresultat		273 743	238 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		271 032	236 067
Resultat av finansposter		-271 032	-236 067
Resultat før skattekostnad		2 711	2 924
Skattekostnad på resultat	3	597	643
Resultat		2 114	2 281
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 114	2 281
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 114	2 281
Sum overføringer		2 114	2 281



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 357 788	6 499 072
Sum varige driftsmidler	2	6 357 788	6 499 072
Sum anleggsmidler		6 357 788	6 499 072
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		173 409	173 409
Fordringer			
Kundefordringer		116 313	77 625
Andre kortsiktige fordringer	4	10 000	0
Sum fordringer		126 313	77 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 447	51 837
Sum omløpsmidler		373 169	302 871
Sum eiendeler		6 730 957	6 801 943



Balanse

Oh Lundevågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 672	407 558
Sum opptjent egenkapital		409 672	407 558
Sum egenkapital		2 409 672	2 407 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	115 549	114 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 753 596	3 937 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 596	3 937 466
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 890	34 717
Annen kortsiktig gjeld		422 250	307 250
Sum kortsiktig gjeld		452 140	341 967
Sum gjeld		4 321 285	4 394 385
Sum egenkapital og gjeld		6 730 957	6 801 943

29.01.2025

Styret i Oh Lundevågen Eiendom AS


HÅHEIM MORTEN
styreleder


OLSEN SVEIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Oh Lundevågen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 106 850	7 106 850
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 106 850	7 106 850
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	749 062	749 062
Bokført verdi per 31.12.2024	6 357 788	6 357 788
Arets avskrivninger	141 284	141 284

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	597	643
Skattekostnad ordinært resultat	597	643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 711	2 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 934	-74 357
Skattepliktig inntekt	-60 223	-71 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	664 672	601 738	-62 934
Sum	664 672	601 738	-62 934



Akkumulert fremførbart underskudd	-139 451	-79 227	60 223
Grunnlag for utsatt skatt	525 221	522 510	-2 711
Utsatt skatt (22 %)	115 549	114 952	-596

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 753 596. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 357 788.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oh Lundevågen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mortha Invest AS	1 200	60,0	60,0
OLSEN SVEIN	800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
OLSEN SVEIN	styremedlem	800
Totalt antall aksjer		800