



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 807 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MALERHAUGKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 618 065	6 551 431
Sum inntekter		9 618 065	6 551 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3	343 992	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	11 618 290	4 474 910
Sum kostnader		11 962 283	4 474 911
Driftsresultat		-2 344 218	2 076 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 783	34 048
Sum finansinntekter		49 783	34 048
Annen rentekostnad		16 897	694
Sum finanskostnader		16 897	694
Netto finans		-32 886	-33 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 331	2 109 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 311 331	2 109 875
Årsresultat		-2 311 332	2 109 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 311 332	2 109 874
Sum overføringer og disponeringer		-2 311 332	2 109 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 093	65 033
Andre fordringer		393 805	207 627
Sum fordringer		735 898	272 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 927	3 086 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 927	3 086 188
Sum omløpsmidler		2 347 826	3 358 847
SUM EIENDELER		2 347 826	3 358 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-201 458	2 109 874
Sum opptjent egenkapital		-201 458	2 109 874
Sum egenkapital	10	-201 458	2 109 874
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 135	704 999
Annen kortsiktig gjeld		1 779 149	543 974
Sum kortsiktig gjeld		2 549 284	1 248 973
Sum gjeld		2 549 284	1 248 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 826	3 358 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437168

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 807 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MALERHAUGKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 807 927
SAMEIET MALERHAUGKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	9 618 065	6 551 431
Sum inntekter		9 618 065	6 551 431
Kostnader			
Lønnskostnad	3	343 992	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	11 618 290	4 474 910
Sum kostnader		11 962 283	4 474 911
Driftsresultat		-2 344 218	2 076 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 783	34 048
Sum finansinntekter		49 783	34 048
Annen rentekostnad		16 897	694
Sum finanskostnader		16 897	694
Netto finans		-32 886	-33 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 331	2 109 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 311 331	2 109 875
Årsresultat		-2 311 332	2 109 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 311 332	2 109 874
Sum overføringer og disponeringer		-2 311 332	2 109 874



Organisasjonsnr: 931 807 927
SAMEIET MALERHAUGKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 093	65 033
Andre fordringer		393 805	207 627
Sum fordringer		735 898	272 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 927	3 086 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 927	3 086 188
Sum omløpsmidler		2 347 826	3 358 847
SUM EIENDELER		2 347 826	3 358 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-201 458	2 109 874
Sum opptjent egenkapital		-201 458	2 109 874
Sum egenkapital	10	-201 458	2 109 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 135	704 999
Annen kortsiktig gjeld		1 779 149	543 974
Sum kortsiktig gjeld		2 549 284	1 248 973
Sum gjeld		2 549 284	1 248 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 826	3 358 847



Organisasjonsnr: 931 807 927
SAMEIET MALERHAUGKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 109 874	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 311 332	2 109 874
B. Endring arbeidskapital	-2 311 332	2 109 874
C. Arbeidskapital	-201 458	2 109 874
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 347 826	3 358 847
Kortsiktig gjeld	-2 549 284	-1 248 973
C Arbeidskapital	-201 458	2 109 874

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har negativ arbeidskapital. Fremtidige driftsoverskudd vil dekke opp den negative arbeidskapitalen.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	9 332 668	6 551 431	6 882 849	0
Sum leieinntekt		9 332 668	6 551 431	6 882 849	0
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	285 397	0	0	0
Sum annen inntekt		285 397	0	0	0
Sum inntekt		9 618 065	6 551 431	6 882 849	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	43 992	0	38 070	0
Styre honorar	3	300 000	0	270 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		3 150 564	1 681 381	1 200 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 558 967	702 108	880 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		2 413 901	401 824	2 100 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 498	21 155	12 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	696 907	288 270	25 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	1 544 819	408 520	503 000	0
Revisjonshonorar		13 894	13 270	16 000	0
Forretningsførerhonorar		250 345	138 542	240 000	0
Andre honorar	8	511 630	56 170	10 000	0
Kontorkostnad		19 494	7 953	5 000	0
TV/bredbånd		774 750	419 154	785 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		135	0	0	0
Kontingenter og gaver		12 050	0	0	0
Forsikringer		633 825	308 631	675 500	0
Andre kostnader	9	28 511	27 932	10 000	0
Sum kostnad		11 962 283	4 474 911	6 769 570	0
Driftsresultat		-2 344 218	2 076 520	113 279	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 783	34 048	0	0
Rentekostnad		16 897	694	0	0
Netto finansposter		-32 886	-33 354	0	0
Årsresultat		-2 311 332	2 109 874	113 279	0
Overført sameiekapital		-2 311 332	2 109 874	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 311 332	2 109 874	0	0



Balanse 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		250	62 785
Kundefordringer		341 843	2 248
Andre kortsiktige fordringer		68 487	55 625
Forskuddsbetalte kostnader		325 318	152 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 611 927	3 086 188
Sum omløpsmidler		2 347 826	3 358 847
SUM EIENDELER		2 347 826	3 358 847



Balanse 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-201 458	2 109 874
Sum opptjent egenkapital		-201 458	2 109 874
Sum egenkapital	10	-201 458	2 109 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 518	45 998
Leverandørgjeld		770 135	704 999
Annen kortsiktig gjeld		1 771 631	497 976
Sum kortsiktig gjeld		2 549 284	1 248 973
Sum gjeld		2 549 284	1 248 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 826	3 358 847

Sted: _____

Dato: _____

Rune Berge
Styreleder_____
Andre Gulbrandsen
Styremedlem_____
Jonathan Luu
Styremedlem_____
Elisabeth Sie Andersen
Styremedlem_____
Hedda Haugen
Styremedlem_____
Tor Karlsen
Styremedlem_____
Ana Celebic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 193 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 130, bnr 79 i Oslo Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP4898405.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 980 196	4 334 690
3609 Leie parkering	341 750	155 500
3610 Oppstartskapital	34 272	1 612 113
3614 Inntekter energi	2 208 696	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	767 754	449 128
Sum	9 332 668	6 551 431

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	285 397	0
Sum	285 397	0

Konto 3990 Inntekter på utleie aktivitetsrom og loftstua, avregning vann og avløp, samt viderefakturering.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5280 Andre fordeler fra lønn	12 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	43 992	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	0
Sum	343 992	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	333 506	225 580
6340 Heisalarm	0	51 953
6341 Brannalarm	13 168	2 213
6360 Annet renhold	43 599	12 404
6361 Fast renhold	443 575	234 293
6364 Matteleie	40 276	31 556
6390 Andre driftskostnader	1 997	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 133	50 805
6392 Containerleie/tømming	17 550	59 168
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	612 163	34 138
Sum	1 558 967	702 108



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Domene hjemmeside/Bevar HMS	8 498	21 155
Sum	8 498	21 155

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	15 697	3 890
6525 IT utstyr	0	203 921
6540 Inventar	650 575	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	211	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	27 530	80 021
6552 Driftsmateriell	2 894	438
Sum	696 907	288 270

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 188	0
6602 Vedlikehold VVS	218 524	0
6603 Vedlikehold elektro	248 042	176 250
6608 Vedlikehold varmeanlegg	49 598	0
6610 Andre vaktmestertjenester	4 885	0
6611 Vedlikehold heiser	263 590	166 567
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	45 549	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	80 459	37 461
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	218 918	19 663
6641 Malerarbeider	2 850	0
6642 Snekkerarbeid	300 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	105 591	8 580
Sum	1 544 819	408 520

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	134 019	0
6730 Teknisk honorar	6 250	35 063
6750 Vakthold	371 361	21 107
Sum	511 630	56 170

Konto 6711 Kostnader til lønnsavtale, viderefaktureringer, utarbeidelse forhåndsvarsel årsmøte 2024, samt drift- og administrasjon.
Konto 6730 Kostnader til arealberegninger.
Konto 6750 Kostnader til vakthold og beredskapsvakt.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	15 101	26 352
7719 Møter, div. styret	3 416	805
7720 Generalforsamling/Årsmøte	974	0
7770 Betalingskostnader	1 355	63
7773 Omkostninger innkreving	7 665	713
7795 Husleietap	-1	0
Sum	28 511	27 932



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Malerhaugkvartalet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 109 874	-2 311 332	-201 458
Sum oppjent egenkapital	2 109 874	-2 311 332	-201 458
Sum egenkapital	2 109 874	-2 311 332	-201 458

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Malerhaugkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Malerhaugkvartalet

Styreleder	Rune Berge (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Andre Gulbrandsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ana Celebic (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Tor Karlsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Hedda Haugen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Sie Andersen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Jonathan Luu (sign.)	30.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Malerhaugkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Malerhaugkvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: OC6Q5-EF6UP-W4SXI-MU18E-BZUTP-IC16K



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OG6Q5-EF6UP-W4SXI-MU18E-BZUTP-IC16K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-06 12:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG6Q5-EF6UP-W4SX1-MU18E-BZUTP-IC16K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.